

**REPUBLIKA HRVATSKA**

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL SPLIT
Stanje na dan: 18.12.2023. 10:20

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uložka: 17155

Broj zadnjeg dnevnika: Z-30966/2023
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA**IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE**

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	ZEM 9280/7	KUĆA, MARINA DRŽIĆA 2			541	
		UKUPNO:			541	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 06.11.2012.g. pod brojem Z-10759/2012	
1.1	ZABILJEŽBA, da je za zgradu sagrađenu na čest. zem. 9280/7 priloženo Uvjerenje Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split klasa:935-08/12-02/1451, Urbroj:541-26-2-5-1-12-2 od 29. listopada 2012. kojom se potvrđuje da je ista sagrađena prije 15. veljače 1968.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
8.	Suvlasnički dio: 160/1091 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) Poslovni prostor u prizemlju, s južne strane zgrade, netto površine 160,00 m2. REPUBLIKA HRVATSKA	
9.	Suvlasnički dio: 211/1091 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) Poslovni prostor u istočnom dijelu prizemlja, netto korisne površine 210,71 m2. REPUBLIKA HRVATSKA	
10.	Suvlasnički dio: 72/1091 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) Stan na I. (prvom) katu, označen br. 1, površine 72,00 m2, koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, nužnika, predsoblja i hodnika. STANIĆ-LAĆA ANTE, OIB: 82769906800, DRŽIĆEVA 2, 21000 SPLIT	
11.	Suvlasnički dio: 72/1091 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) Stan na I. (prvom) katu, označen br. 2, površine 72,00 m2, koji se sastoji od četiri sobe i ostalih nusprostorija. NEVISTIĆ JELENA, OIB: 34928277874, ZAGREB, ZVONIGRADSKA 12	
12.	Suvlasnički dio: 72/1091 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) Stan na I. (prvom) katu, označen br. 3, površine 72,00 m2, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, nužnika, predsoblja i hodnika. TALIJANČIĆ ANTE, OIB: 50848364262, DRŽIĆEVA 2, 21000 SPLIT	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
13.	Suvlasnički dio: 72/1091 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) Stan na I. (prvom) katu, označen br. 4, površine 72,00 m ² , koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, nužnika, predsoblja i hodnika. ŠKOKO ALJOŠA, OIB: 50844163853, MARINA DRŽIĆA 2, 21000 SPLIT, HRVATSKA	
14.	Suvlasnički dio: 72/1091 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) Stan na I. (prvom) katu, označen br. 5, površine 72,00 m ² , koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, nužnika, predsoblja i hodnika.	
14.2.	Suvlasnički dio etaže: 1/3 KAČINARI SVETLANA, OIB: 20565305895, NJEMAČKA, 10715 BERLIN, MAINZER STRASSE 17	
14.3.	Suvlasnički dio etaže: 2/3 BLUMHARDT-DAŠIĆ BILJANA, OIB: 65372983628, MARINA DRŽIĆA 2, SPLIT	
15.	Suvlasnički dio: 72/1091 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15) Stan na I. (prvom) katu, označen br. 6, površine 72,00 m ² , koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, nužnika, predsoblja i hodnika. RADIĆ ŠUNJIĆ MARTINA, OIB: 33299498859, MEŠTROVIĆEVO ŠET. 78, 21000 SPLIT	
16.	Suvlasnički dio: 72/1091 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16) Stan na I. (prvom) katu, označen br. 7, površine 72,00 m ² , koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, nužnika, predsoblja i hodnika. ČOLAKOVIĆ VANJA, OIB: 62691896682, DRŽIĆEVA 2, 21000 SPLIT	
17.	Suvlasnički dio: 72/1091 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17) Stan na I. (prvom) katu, označen br. 8, površine 72,00 m ² , koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, nužnika, predsoblja i hodnika.	
17.2.	Suvlasnički dio etaže: 1/3 KOMERIČKI JASNA, OIB: 84920799690, VELEBITSKA 14, 21000 SPLIT	
17.3.	Suvlasnički dio etaže: 1/3 STEVIĆ IRENA, OIB: 79937867057, DRŽIĆEVA 2, 21000 SPLIT	
17.4.	Suvlasnički dio etaže: 1/3 KOMERIČKI JASNA, OIB: 84920799690, VELEBITSKA 14, 21000 SPLIT	
18.	Suvlasnički dio: 72/1091 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18) Stan na I. (prvom) katu, označen br. 9, površine 72,00 m ² , koji se sastoji od četiri sobe i ostalih prostorija. VUKOVIĆ DEANA, OIB: 32180924721, DRŽIĆEVA 2, SPLIT	
19.	Suvlasnički dio: 72/1091 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19) Stan na I. (prvom) katu, označen br. 10, površine 72,00 m ² , koji se sastoji od četiri sobe i ostalih prostorija. KORDA LOVRENKO, OIB: 24208982622, DRŽIĆEVA 2, 21000 SPLIT	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
13.	Suvlasnički dio: 72/1091 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) Stan na I. (prvom) katu, označen br. 4, površine 72,00 m ² , koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, nužnika, predsoblja i hodnika. ŠKOKO ALJOŠA, OIB: 50844163853, MARINA DRŽIĆA 2, 21000 SPLIT, HRVATSKA	
14.	Suvlasnički dio: 72/1091 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) Stan na I. (prvom) katu, označen br. 5, površine 72,00 m ² , koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, nužnika, predsoblja i hodnika.	
14.2.	Suvlasnički dio etaže: 1/3 KAČINARI SVETLANA, OIB: 20565305895, NJEMAČKA, 10715 BERLIN, MAINZER STRASSE 17	
14.3.	Suvlasnički dio etaže: 2/3 BLUMHARDT-DAŠIĆ BILJANA, OIB: 65372983628, MARINA DRŽIĆA 2, SPLIT	
15.	Suvlasnički dio: 72/1091 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15) Stan na I. (prvom) katu, označen br. 6, površine 72,00 m ² , koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, nužnika, predsoblja i hodnika. RADIĆ ŠUNJIĆ MARTINA, OIB: 33299498859, MEŠTROVIĆEVO ŠET. 78, 21000 SPLIT	
16.	Suvlasnički dio: 72/1091 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16) Stan na I. (prvom) katu, označen br. 7, površine 72,00 m ² , koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, nužnika, predsoblja i hodnika. ČOLAKOVIĆ VANJA, OIB: 62691896682, DRŽIĆEVA 2, 21000 SPLIT	
17.	Suvlasnički dio: 72/1091 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17) Stan na I. (prvom) katu, označen br. 8, površine 72,00 m ² , koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, nužnika, predsoblja i hodnika.	
17.2.	Suvlasnički dio etaže: 1/3 KOMERIČKI JASNA, OIB: 84920799690, VELEBITSKA 14, 21000 SPLIT	
17.3.	Suvlasnički dio etaže: 1/3 STEVIĆ IRENA, OIB: 79937867057, DRŽIĆEVA 2, 21000 SPLIT	
17.4.	Suvlasnički dio etaže: 1/3 KOMERIČKI JASNA, OIB: 84920799690, VELEBITSKA 14, 21000 SPLIT	
18.	Suvlasnički dio: 72/1091 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18) Stan na I. (prvom) katu, označen br. 9, površine 72,00 m ² , koji se sastoji od četiri sobe i ostalih prostorija. VUKOVIĆ DEANA, OIB: 32180924721, DRŽIĆEVA 2, SPLIT	
19.	Suvlasnički dio: 72/1091 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19) Stan na I. (prvom) katu, označen br. 10, površine 72,00 m ² , koji se sastoji od četiri sobe i ostalih prostorija. KORDA LOVRENKO, OIB: 24208982622, DRŽIĆEVA 2, 21000 SPLIT	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7. Na suvlasnički dio: 10 (72/1091)			
7.1	Zaprimljeno 06.11.2012.g. pod brojem Z-10759/2012 Pred. 14. veljače 2002. Z-1258/02 Na teret stana na I. (prvom) katu, br. 1, a na temelju Ugovora o kupoprodaji stana od 23. 04. 1996. godine br. 25111, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od stopedesetčetiristisućesestotridesetšestkuna i pedesetšestlipa, uz revolizaciju i nuzgređice, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA	154.636,56 KN	
9. Na suvlasnički dio: 10 (72/1091)			
9.1	Zaprimljeno 06.11.2012.g. pod brojem Z-10759/2012 Prvenstveni red upisa: Z-17779/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA, BROJ: 290046 01.08.2016, u iznosu od tristotridesetstisuća kuna, s kamatama i rokovima dospijeca u skladu s ugovorom, u korist: SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA D.D. , OIB: 69326397242, SPLIT, R. BOŠKOVIĆA 16	330.000,00 KN	
10. Na suvlasnički dio: 12 (72/1091)			
10.1	Zaprimljeno 06.11.2012.g. pod brojem Z-10759/2012 Pred. 05. lipnja 2007. Z-8074/07 Na teret stana na I. (prvom) katu, označen br. 3, a na temelju pravomoćne Presude Općinskog suda u Splitu, br. II P-2441/03 od 11. 03. 2004. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od osamdesetosamtisućastodevedesetdvijekune i pedesetpetlipa uz revalorizaciju i nuzgređice, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO OBRANE, ZAGREB	88.192,55 KN	
13. Na suvlasnički dio: 18 (72/1091)			
13.1	Zaprimljeno 06.11.2012.g. pod brojem Z-10759/2012 Pred. 19. studenog 2004. Z-12374/04 Na teret stana na I. (prvom) katu br. 9, a na temelju Ugovora o kupoprodaji stana br. 09912 od 16. studenog 1995. godine i Darovnog ugovora od 26. listopada 2004. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od stopettisućaosamstošezdesetsedamkuna i 84/100, uz revalorizaciju i nuzgređice, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA	105.867,84 KN	
15. Na suvlasnički dio: 19 (72/1091)			
15.1	Zaprimljeno 06.11.2012.g. pod brojem Z-10759/2012 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Primljeno 28.02.1996. Broj ZS-1100/1996 Na teret stana na I. (prvom) katu, označen br. 10, a na temelju Ugovora o kupoprodaji stana broj 03177 od 22.01.1996. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 94.876,08 kn, uz eventualnu revalorizaciju i nuzgređice, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA	94.876,08 KN	vezano uz B 19 (19.1)
16. Na suvlasnički dio: 19 (72/1091)			

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uložka: 17155
ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMAC
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
16.1	Zaprimljeno 06.11.2012.g. pod brojem Z-10759/2012 UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST – PRAVO STANOVANJA, Primljeno 28. svibnja 2014. ZS-712/14 Na teret stana na I. (prvom) katu, označen br. 10, a na temelju Ugovora o darovanju "U Splitu, 05.05.2014. godine", uknjižuje se pravo doživotnog stanovanja (ius habitatio), u korist: KORDA IVAN, OIB: 55827212369, DRŽIČEVA 2, 21000 SPLIT		vezano uz B 19 (19.1)
17. Na suvlasnički dio: 13 (72/1091)			
17.1	Zaprimljeno 31.12.2018.g. pod brojem Z-48402/2018 UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST - PRAVO PLODOUŽIVANJA, RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU O-2419/18, UPP/OS-61/18 03.10.2018, u korist: ŠKOKO MARION, OIB: 39120897059, DRŽIČEVA 2, 21000 SPLIT		vezano uz B 13 (13.1)
19. Na suvlasnički dio: 15 (72/1091)			
19.1	Zaprimljeno 10.10.2022.g. pod brojem Z-42167/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O STAMBENOM KREDITU 07.10.2022, u iznosu od 300.000,00 EUR (tristotisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti s ugovorenim naknadama, troškovima i kamatom te ostalim nuzgredicama prema uvjetima iz Ugovora, u korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB	300.000,00 EUR	vezano uz B 15 (15.1)
19.2	Zaprimljeno 10.10.2022.g. pod brojem Z-42167/2022 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, za SPOREDNI ULOŽAK vidi Z.U. 13715 K.O. SPLIT.		na 19.1
20. Na suvlasnički dio: 11 (72/1091)			
20.1	Zaprimljeno 14.04.2023.g. pod brojem Z-17969/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR 9917202761-006 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 07.04.2023, u iznosu od stoosamdesetpettisuća eura uvećano za ugovorene naknade, troškove i kamate u skladu sa Sporazumom, u korist: HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB	185.000,00 EUR	vezano uz B 11 (11.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 18.12.2023.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 807555/2023



Kontrolni broj: 2089839856022a1

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 17155

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
16.1	Zaprimljeno 06.11.2012.g. pod brojem Z-10759/2012 UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST – PRAVO STANOVANJA, Primljeno 28. svibnja 2014. ZS-712/14 Na teret stana na I. (prvom) katu, označen br. 10, a na temelju Ugovora o darovanju "U Splitu, 05.05.2014. godine", uknjižuje se pravo doživotnog stanovanja (ius habitatio), u korist: KORDA IVAN, OIB: 55827212369, DRŽIČEVA 2, 21000 SPLIT		vezano uz B 19 (19.1)
17. Na suvlasnički dio: 13 (72/1091)			
17.1	Zaprimljeno 31.12.2018.g. pod brojem Z-48402/2018 UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST - PRAVO PLODOUŽIVANJA, RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU O-2419/18, UPP/OS-61/18 03.10.2018, u korist: ŠKOKO MARION, OIB: 39120897059, DRŽIČEVA 2, 21000 SPLIT		vezano uz B 13 (13.1)
19. Na suvlasnički dio: 15 (72/1091)			
19.1	Zaprimljeno 10.10.2022.g. pod brojem Z-42167/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O STAMBENOM KREDITU 07.10.2022, u iznosu od 300.000,00 EUR (tristotisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti s ugovorenim naknadama, troškovima i kamatom te ostalim nuzgredicama prema uvjetima iz Ugovora, u korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB	300.000,00 EUR	vezano uz B 15 (15.1)
19.2	Zaprimljeno 10.10.2022.g. pod brojem Z-42167/2022 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, za SPOREDNI ULOŽAK vidi Z.U. 13715 K.O. SPLIT.		na 19.1
20. Na suvlasnički dio: 11 (72/1091)			
20.1	Zaprimljeno 14.04.2023.g. pod brojem Z-17969/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR 9917202761-006 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 07.04.2023, u iznosu od stoosamdesetpettisuća eura uvećano za ugovorene naknade, troškove i kamate u skladu sa Sporazumom, u korist: HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB	185.000,00 EUR	vezano uz B 11 (11.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 18.12.2023.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 807555/2023



Kontrolni broj: 2089839856022a1

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.