



REPUBLIKA HRVATSKA
Splitsko-dalmatinska županija
GRAD MAKARSKA

Upravni odjel za prostorno uređenje
i graditeljstvo

Klasa: UP-I-361-03/13-30/974
Ur. broj: 2147/05-05/1-16-10
Makarska: 19. svibnja 2016.



Grad Makarska, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, povodom zahtjeva MARKA KOŽULA (OIB 33287215737) i drugima, svi iz Makarske, Ulica S.Radića 7 u postupku donošenja rješenja o izvedenom stanju, na temelju članka 8. st.2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine br. 86/12), **donosi**

RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU

1. Ozakonjuje se završena, zahtjevena, slobodnostojeća zgrada stambeno-poslovne namjene, razvedenog tlocrtnog oblika, vanjskih tlocrtnih dimenzija u podrumu (18,22mx11,90m+6,21m x7,85mx0,5+9,20mx3,35m+7,60mx4,50m+(2,60-7,0)mx(6,40-8,09)m+10,30mx(1,69m+5,30m)x0,5), u prizemlju (16,48mx9,80m+2,10mx(7,11m+10,61m)x0,5+12,50mx3,35m+11,30mx4,50m+7,90mx4,0mx0,5+8,0mx(1,90m+5,0m)x0,5+6,50mx(9,30m+5,0m)x0,5), na 1. katu, 2.katu i 3.katu (16,78mx11,90m+13,30mx4,50m+4,50mx2,50mx0,5+8,50mx(1,69m+4,90m)x0,5+9,80mx(5,0m+10,80m)x0,5+5,0mx1,0mx0,5+1,05mx3,10m+1,90mx3,0m), na 4.katu (18,90mx11,90m+1,69mx5,75m+5,25m x4,0m+6,20mx4,50mx0,5+7,90mx6,20m+3,44mx(4,0m+6,0m)x0,5+4,0mx1,80mx0,5) i u potkrovlju (2,0mx6,85m+10,81mx6,40m+3,47mx6,20m+2,0mx8,10m+3,50mx(1,50m+3,80m)x0,5), građevinske bruto površine 2.258,71 m², sa podrumom i šest nadzemnih etaže: podrum, prizemlje, 1.kat, 2.kat, 3.kat, 4.kat i potkrovlje (Po+Pr+4+Pot) sa završnim kosim krovom, vanjske visine 14,95 m, u kojoj se nalazi šesnaest (16) stambenih jedinica i devet (9) poslovnih prostora, koja je rekonstruirana (dograđena i nadograđena) na kat.čest.zem. 2974 i 2973/1 (zemljišnoknjižne oznake č.zgr.*660 i č.z.279/2, 279/7 i 296/8 k.o. Makarska-Makar u Makarskoj na adresi Ulica S.Radića 7, prikazana na geodetskom snimku izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade broj:399/13 od 04.06.2013. godine izrađenom od Ureda ovlaštenog inženjera geodezije Vladimira Iličića, Makarska, A.Starčevića 11 od ovlaštenog inženjera geodezije Vladimira Iličića, ing.geod. (broj ovl.Geo705) i na arhitektonskoj snimci izvedenog stanja oznake TD-40/15-NI iz kolovoza 2015. godine izrađenoj od „DUO-PLAN“ d.o.o. Makarska, S.Ivičevića 26 od ovlaštene arhitekture Vesne Panžić, dipl.ing.arh. (broj ovl.A776).

2. Za zgradu iz točke 1. izreke ovoga rješenja ovlašteni inženjer građevinarstva Ljubomir Vodanović, dipl.ing.građ. (broj ovl.G2215) iz tvrtke „VODING“ d.o.o. Podgora, R.Boškovića 17 dao je izjavu broj:TD-28-V/15 iz rujna 2015. godine da zgrada ispunjava bitni zahtjev mehaničke otpornosti i stabilnosti.

3. Geodetski snimak izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade i arhitektonska snimka izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovoga rješenja sastavni su dijelovi ovoga rješenja, a što je na njima navedeno i ovjereno potpisom službenika i pečatom ovoga Ureda.

4. Ispitivanje ispunjavanja lokacijskih uvjeta, bitnih zahtjeva za zgrade, te drugih uvjeta i zahtjeva, nije prethodilo donošenju ovoga rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

MARKO KOŽUL i drugi, svi iz Makarske, Ulica S.Radića 7 podnijeli su dana 26.06.2013. godine zahtjev za donošenje rješenja o izvedenom stanju za ozakonjenje zgrade iz točke 1. izreke ovoga rješenja.

Podnositelji zahtjeva su uz zahtjev priložili propisane dokumente i to: po tri primjerka arhitektonskog snimka izvedenog stanja i geodetskog snimka izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade iz točke 1. izreke ovoga rješenja te izjavu ovlaštenog inženjera građevinarstva da nezakonito izgrađena zgrada ispunjava bitni zahtjev mehaničke otpornosti i stabilnosti.

Podnositelj zahtjeva priložio je građevnu dozvolu klasa:up/i-361-03/97-01/134 urbroj:2181-04-05-98-06 od 13.03.1998. godine.

Povodom pravovremenog zahtjeva proveden je postupak u kojem je utvrđeno slijedeće:

Uvidom u digitalnu ortofoto kartu u mjerilu 1:5000 Državne geodetske uprave izrađenu na temelju aerofotogrametrijskog snimanja Republike Hrvatske započetog 21. lipnja 2011. utvrđeno je da je predmetna zgrada vidljiva na istoj, te je o izvršenom uvidu sastavljena službena bilješka i izrađen je ispis iz spomenute ortofoto karte koji je priložen u spis.

Uvidom u Prostorni plan uređenja Grada Makarska (Glasnik 8/06, 16/07, 17/08, 19/09), arhitektonsku snimku izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovoga rješenja, te očevitom održanim dana 04.02.2016.godine, utvrđeno je da:

- se predmetna zgrada nalazi unutar obuhvata navedenog plana i to unutar granica građevinskog područja naselja,
- predmetna zgrada nema veću etažnost od najveće dopuštene navedenim planom,
- se predmetna zgrada ne nalazi u području i površinama iz članka 6. stavka 1. i 2. Zakona na kojemu se ne mogu ozakoniti nezakonito izgrađene zgrade,
- predmetna zgrada nije izgrađena na međi i nema otvor ili istak koji prelazi na drugu česticu,
- predmetna zgrada nije kamp-kućica ili kontejner trajno povezan s tlom niti baraka ili sličan sklop,
- da je arhitektonska snimka izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovoga rješenja u skladu s izvedenim stanjem predmetne zgrade.

Uvidom u rješenje o naknadi za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru Grada Makarske, Upravnog odjela za komunalne djelatnosti klasa: UP/I-361-02/16-20/46 ur.broj:2147/05-05-03/5-16-2 od 02.03.2016. godine i uplatnicu koju su podnositelji zahtjeva priložili u spis utvrđeno je da je plaćena naknada za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru.

Vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na čestici zemljišta iz točke 1. izreke ovoga rješenja, vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na česticama zemljišta koje neposredno graniče sa tom česticom zemljišta i jedinica lokalne samouprave na čijem se području nalazi ta čestica, pozvani su dana 26. siječnja 2016. godine na uvid u spis radi izjašnjenja, pozivom koji im je dostavljen javnom objavom na oglasnoj ploči ovog upravnog tijela u trajanju od 19.01.2016. do 28.01.2016. godine.

Navedene stranke pozvane su na uvid u spis radi izjašnjenja, ali se pozivu nisu odazvale osobno niti putem opunomoćenika, a što je utvrđeno zapisnikom – službenom bilješkom sastavljenom dana 28.01.2016. godine od strane ovoga upravnog tijela.

Budući je u provedenom postupku utvrđeno da su ispunjeni svi propisani uvjeti za ozakonjenje predmetne zgrade postupljeno je prema odredbi članka 18. Zakona, te je odlučeno kao u točki 1. izreke ovoga rješenja.

Sadržaj točke 1., 2. i 4. izreke ovoga rješenja sukladan je odredbama članka 23. stavka 1. i 2. Zakona.

U točki 3. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s odredbom članka 24. stavka 1. Zakona.

Upravna pristojba na zahtjev za donošenje ovoga rješenja i njegovo donošenje po Tar. broju 1. i 2. Tarife Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13 i 40/14) u iznosu od 70,00 kuna plaćena je u cijelosti.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovoga rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja u roku od 15 dana od dana njegova primitka. Žalba se predaje u pisanim obliku poštom ili usmeno na zapisnik, putem upravnog tijela koje je izdalo ovo rješenje. Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kuna.



V.d. Pročelnika

Ognjen Radić, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

1. MARKO KOŽUL i drugi, Makarska, Ulica S.Radića 7
2. Oglasna ploča, ovdje
3. Grad Makarska, ovdje
4. U spis, ovdje

NA ZNANJE:

1. Građevinska inspekcija, Split, Put Brodarice 6

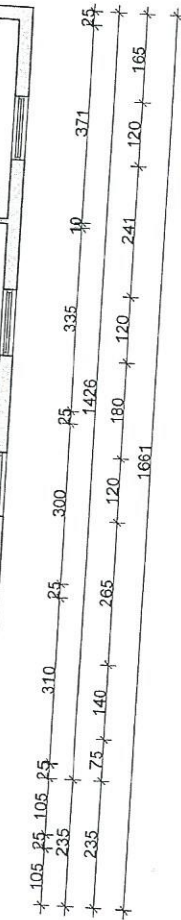
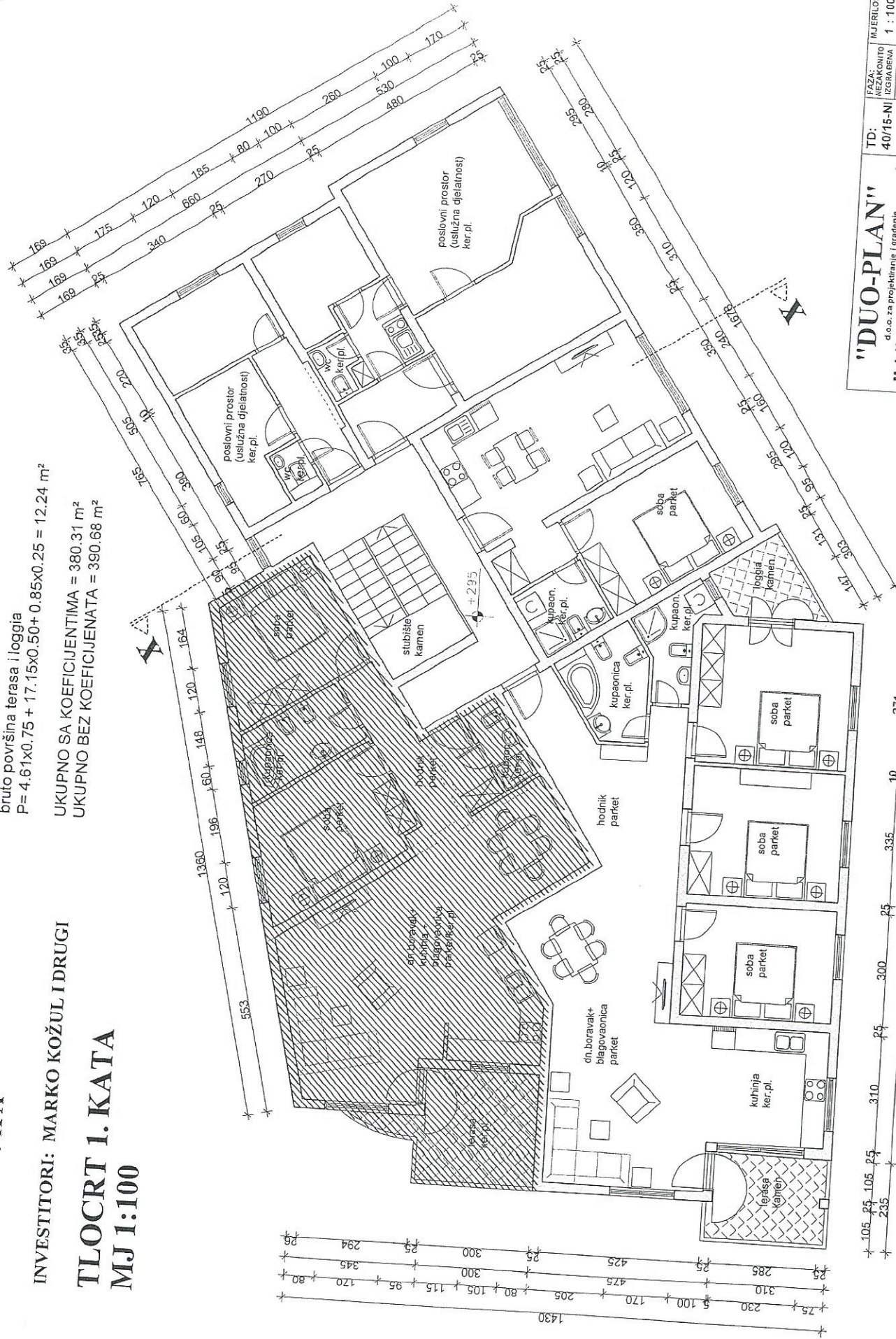
STAMBENO POSLOVNA ZGRADA MAKARSKA

INVESTITORI: MARKO KOŽUL I DRUGI

TLOCRT 1. KATA MJ 1:100

bruto površina zatvoreni dio
P=368,07 m²
bruto površina terasa i loggia
P= 4,61x0,75 + 17,15x0,50 + 0,85x0,25 = 12,24 m²

UKUPNO SA KOEFICIJENTIMA = 380,31 m²
UKUPNO BEZ KOEFICIJENATA = 390,68 m²



"DUO-PLAN" d.o.o. za projektiranje i građenje MAKARSKA, S. Ivčevića 26 PROJEKTANT: VESNA PANIČIĆ D.I.A.	TD:	FAZA:	MJERILO:
	40/15-NI	NEZAKONITO IZGRABENA	1 : 100
		DATUM:	PRILOG:
PROJEKTANT: VESNA PANIČIĆ D.I.A.		08/15	3
	ARHITEKTONSKA SNIMKA IZVEDENOG STANJA NEZAKONITO IZGRABENE ZGRADE STAMBENO POSLOVNA ZGRADA, MAKARSKA, Stjepana Radića 7		
	SADRŽAJ CRTEŽA:		
INVESTITORI:	MARKO KOŽUL I DRUGI, MAKARSKA, Stjepana Radića 7, OIB 33287215737		
	TLOCRT 1. KATA		