



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT
Stanje na dan: 30.06.2026. 10:42

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uložka: 15613

Broj zadnjeg dnevnika: Z-9991/2026
Aktivne plombe: Z-25784/2026 (E-30)

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	7391/4	ZGRADA			355	
		UKUPNO:			355	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 14.11.2024.g. pod brojem Z-47114/2024	
2.1	ZABILJEŽBA, RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU GRADA SPLITA, UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE I GRADITELJSTVO, KLASA: UP/I 361-03/13-04/06347 19.03.2015, UVJERENJU PODRUČNOG UREDA ZA KATASTAR SPLIT, KLASA: 938-08/24-02/126 23.02.2024, za zgradu sagrađenu na čest. 7391/4.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
28.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-28) POSLOVNI PROSTOR - na PR (prizemlju), površine 116,45 m2, sjeverna strana zgrade, orijentacije S. REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	
29.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-29) STAN 1 - na VPR (visokom prizemlju), površine 57,00 m2, južna strana zgrade, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, blagovaonice, ostave, kupaonice, WC-a, predsoblja i hodnika, orijentacije I-Z, s pripadajućom drvarnicom u podrumu. ČULIĆ DUJE, OIB: 51129576372, ILOČKA 1, 21000 SPLIT	
30.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30) STAN 2 - na VPR (visokom prizemlju), površine 65,00 m2, južna strana zgrade, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, blagovaonice, ostave, kupaonice, WC-a, predsoblja i hodnika, orijentacije I-Z, s pripadajućom drvarnicom u podrumu.	
30.2.	Suvlasnički dio etaže: 1/2 GODINOVIĆ FRANE, OIB: 73815318449, ANTUNA GUSTAVA MATOŠA 1, 21000 SPLIT, HRVATSKA	
30.3.	Suvlasnički dio etaže: 1/2 GODINOVIĆ RUŽICA, OIB: 03225285689, ANTUNA GUSTAVA MATOŠA 1, 21000 SPLIT, HRVATSKA	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
31.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31) STAN 3 - na I. (prvom) katu, površine 65,00 m ² , južna strana zgrade, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, blagovaonice, ostave, kupaonice, WC-a, predsoblja i hodnika, orijentacije I-Z, s pripadajućom drvarnicom u podrumu. BRNADA MILE, OIB: 71990726491, ANTUNA GUSTAVA MATOŠA 1, 21000 SPLIT	
32.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-32) STAN 4 - na I. (prvom) katu, površine 60,00 m ² , južna strana zgrade, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, blagovaonice, ostave, kupaonice, WC-a, predsoblja i hodnika, orijentacije I-Z, s pripadajućom drvarnicom u podrumu. POLUNIĆ RUŽA, OIB: 67113901600, MATOŠEVA 1, 21000 SPLIT	
33.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-33) STAN 5 - na I. (prvom) katu, površine 71,80 m ² , sjeverna strana zgrade, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, blagovaonice, ostave, kupaonice, WC-a, predsoblja, hodnika i balkona, orijentacije S-J, s pripadajućom drvarnicom u podrumu. LUKETIN DOROTEA, OIB: 37189548425, ULICA DR. ANTE STARČEVIĆA 3, 21460 STARI GRAD	
34.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-34) STAN 6 - na I. (prvom) katu, površine 66,28 m ² , sjeverna strana zgrade, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, blagovaonice, ostave, kupaonice, WC-a, hodnika i balkona, orijentacije S-I, s pripadajućom drvarnicom u podrumu. BOŽANIĆ VEDRAN, OIB: 66524587156, PUNTA JURANA 7, 20260 KORČULA	
35.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-35) STAN 7 - na II. (drugom) katu, površine 65,00 m ² , južna strana zgrade, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, blagovaonice, ostave, kupaonice, WC-a, predsoblja i hodnika, orijentacije I-Z, s pripadajućom drvarnicom u podrumu. ALIČIĆ LEON, OIB: 67533277379, PODUBAŠČAK 1B, POZORAC 21222 MARINA	
36.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-36) STAN 8 - na II. (drugom) katu, površine 60,00 m ² , južna strana zgrade, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, blagovaonice, kupaonice, WC-a, predsoblja i hodnika, orijentacije I-Z, s pripadajućom drvarnicom u podrumu.	
36.2.	Suvlasnički dio etaže: 1/2 ULJEVIĆ OGNJEN, OIB: 60308514182, SEDAM KAŠTELA 8, 21000 SPLIT	
36.3.	Suvlasnički dio etaže: 1/2 PEHARDA ULJEVIĆ MELITA, OIB: 05265502239, SEDAM KAŠTELA 8, 21000 SPLIT	
37.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-37) STAN 9 - na II. (drugom) katu, površine 71,90 m ² , sjeverna strana zgrade, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, blagovaonice, ostave, kupaonice, WC-a, predsoblja, hodnika i balkona, orijentacije S-J, s pripadajućom drvarnicom u podrumu. SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA, OIB: 40781519492, ULICA DOMOVINSKOG RATA 2, 21000 SPLIT	
38.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-38) STAN 10 - na II. (drugom) katu, površine 66,28 m ² , sjeverna strana zgrade, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, blagovaonice, ostave, kupaonice, WC-a, predsoblja, hodnika i balkona, orijentacije S-I, s pripadajućom drvarnicom u podrumu. VIDIĆ MARIJA, OIB: 57889923758, MATOŠEVA 1, 21000 SPLIT	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
39. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-39)		
STAN 11 - na III. (trećem) katu, površine 65,00 m2, južna strana zgrade, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, blagovaonice, ostave, kupaonice, WC-a, predsoblja i hodnika, orijentacije I-Z, s pripadajućom drvarnicom u podrumu.		
39.2. Suvlasnički dio etaže: 4/6		
GIZDIĆ VIŠNJA, OIB: 80413625193, MATOŠEVA 1, 21000 SPLIT		
39.2.2	Zaprimljeno 05.03.2026.g. pod brojem Z-9991/2026 Prvenstveni red upisa: Z-42898/2023 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA ZAPRIMLJENA KOD OPĆINSKOG SUDA U SPLITU POD POSLOVNIM BR. P-4440/23 24.10.2023, između Slobodana Gizdića, OIB: 75589303056 - kao tužitelja te Višnje Gizdić, OIB: 80413625193 i Ljiljane Gizdić, OIB: 00453996757 radi utvrđenja ništetnosti Ugovora o darovanju od 7.8.2023. i uspostave ranijeg zemljišnoknjižnog stanja.	na 1 (7.1.1)
39.3. Suvlasnički dio etaže: 1/6		
GIZDIĆ SLOBODAN, OIB: 75589303056, VUKOVARSKA 24, 21000 SPLIT		
39.4. Suvlasnički dio etaže: 1/6		
GIZDIĆ JADRANKO, OIB: 08050359948, PAZDIGRADSKA 74, 21000 SPLIT		
39.4.2	Zaprimljeno 05.03.2026.g. pod brojem Z-9991/2026 Prvenstveni red upisa: Z-7844/2024 ZABILJEŽBA, PRIJEDLOG POKRETANJA POSTUPKA LIŠENJA POSLOVNE SPOSOBNOSTI ZAPRIMLJEN PRED OPĆINSKIM SUDOM U SPLITU BROJ R1 OB-1063/2023 21.02.2024, pokretanja postupka lišenja poslovne sposobnosti Gizdić Jadranka, OIB: 08050359948, Pazdigradska 74, 21000 Split.	na 3 (7.3.1)
40. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-40)		
STAN 12 - na III. (trećem) katu, površine 60,00 m2, južna strana zgrade, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, blagovaonice, ostave, kupaonice, WC-a, predsoblja i hodnika, orijentacije I-Z, s pripadajućom drvarnicom u podrumu.		
DORIĆ VICKO, OIB: 15444736442, ANTUNA GUSTAVA MATOŠA 1, 21000 SPLIT		
41. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-41)		
STAN 13 - na III. (trećem) katu, površine 71,80 m2, sjeverna strana zgrade, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, blagovaonice, ostave, kupaonice, WC-a, predsoblja, hodnika i balkona, orijentacije S-J, s pripadajućom drvarnicom u podrumu.		
41.2. Suvlasnički dio etaže: 1/3		
KASTELIĆ ANA, LJUBLJANA, MAŠERA-SPASIĆEVA ULICA 7, REPUBLIKA SLOVENIJA		
41.3. Suvlasnički dio etaže: 1/3		
VEDERNJAK EDICA, MARIBOR, KETTEJEVA 15, REPUBLIKA SLOVENIJA		
41.4. Suvlasnički dio etaže: 1/3		
KASTELIC ANA, OIB: 03580696293, MAŠERA-SPASIĆEVA ULICA 7, 1000 LJUBLJANA, SLOVENIJA		
42. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-42)		
STAN 14 - na III. (trećem) katu, površine 66,28 m2, sjeverna strana zgrade, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, blagovaonice, ostave, kupaonice, WC-a, predsoblja, hodnika i balkona, orijentacije S-I, s pripadajućom drvarnicom u podrumu.		
ABRAMOVIĆ GORAN, OIB: 72153876930, A.G. MATOŠA 1, 21000 SPLIT		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
43.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-43) STAN 15 - na IV. (četvrtom) katu, površine 60,00 m2, južna strana zgrade, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, blagovaonice, ostave, kupaonice, WC-a, predsoblja i hodnika, orijentacije I-Z, s pripadajućom drvarnicom u podrumu.	
43.2.	Suvlasnički dio etaže: 1/2 VATAVUK IGOR, OIB: 84695447837, ANTUNA GUSTAVA MATOŠA 7, 21000 SPLIT	
43.3.	Suvlasnički dio etaže: 1/2 VATAVUK MILAN, OIB: 34131624717, D. ŠIMUNOVIĆA 2A, 21000 SPLIT	
44.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-44) STAN 16 - na IV. (četvrtom) katu, površine 65,00 m2, južna strana zgrade, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, blagovaonice, ostave, kupaonice, WC-a, predsoblja i hodnika, orijentacije I-Z, s pripadajućom drvarnicom u podrumu.	
	KRIVIĆ JOŠKO, OIB: 70308265130, MATOŠEVA 1, 21000 SPLIT	
45.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-45) STAN 17 - na IV. (četvrtom) katu, površine 70,90 m2, sjeverna strana zgrade, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, blagovaonice, ostave, kupaonice, WC-a, predsoblja, hodnika i balkona, orijentacije S-J, s pripadajućom drvarnicom u podrumu.	
	GILJANOVIĆ ZVONKO, OIB: 82886881026, SPLIT, A.G. MATOŠA 1	
46.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-46) STAN 18 - na IV. (četvrtom) katu, površine 64,64 m2, sjeverna strana zgrade, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, blagovaonice, ostave, kupaonice, WC-a, predsoblja, hodnika i balkona, orijentacije S-I, s pripadajućom drvarnicom u podrumu.	
	RADMAN FELIX, OIB: 86768930327, MATOŠEVA 1, 21000 SPLIT	
46.3	Zaprimljeno 05.03.2026.g. pod brojem Z-9991/2026 Prvenstveni red upisa: Z-16256/2024 ZABILJEŽBA, odbijanja provedbe Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu broj O-1933/23 iza pok. Felixa Radmana	na 4 (1.1)
47.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-47) STAN 19 - na V. (petom) katu /potkrovlje/, površine 28,20 m2, sjeverna strana zgrade, koji se sastoji od jedne sobe, kupaonice, hodnika i balkona, orijentacije S-I, s pripadajućom drvarnicom u podrumu.	
	BALIĆ ANĐELKA, OIB: 31607850318, MATOŠEVA 1, 21000 SPLIT	
48.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-48) STAN 20 - na V. (petom) katu /potkrovlje/, površine 78,74 m2, sjeverna strana zgrade, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, blagovaonice, ostave, kupaonice, WC-a, predsoblja, hodnika i balkona, orijentacije S-J, s pripadajućom drvarnicom u podrumu.	
	GUDIĆ STOŠA, OIB: 03769199539, MATOŠEVA 1, 21000 SPLIT	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
12. Na suvlasnički dio: 29			
12.1	Zaprimljeno 05.03.2026.g. pod brojem Z-9991/2026 Prvenstveni red upisa: Z-17489/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O STAMBENOM POTROŠAČKOM KREDITU BROJ: 5010003909 (STAMBENI KREDIT – KUPNJA) SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE 22.04.2024, u iznosu od dvjestočetdesetpettisuća eura, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, u korist: AGRAM BANKA D.D., OIB: 70663193635, ULICA GRADA VUKOVARA 74, 10000 ZAGREB	245.000,00 EUR	
13. Na suvlasnički dio: 30			
13.1	Zaprimljeno 05.03.2026.g. pod brojem Z-9991/2026 Prvenstveni red upisa: Z-9270/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O STAMBENOM POTROŠAČKOM KREDITU BROJ 250212012460 BROJ OVJERE OV-1904/2025 12.02.2025, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 95.000,00 EUR (slovima: devedesetpettisuća eura), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove sve prema uvjetima iz Ugovora, za korist: OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, ULICA DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT	95.000,00 EUR	
14. Na suvlasnički dio: 33			
14.1	Zaprimljeno 05.03.2026.g. pod brojem Z-9991/2026 Prvenstveni red upisa: Z-9036/2015 UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST - PRAVO PLODOUŽIVANJA, Zaprimljeno 08.12.2020.g. pod brojem Z-39095/2020 Na temelju Ugovora o darovanju i Ugovoru o osnivanju osobne služnosti (pravo plodouživanja) od 24. studenog 2020. godine, uknjižuje se pravo doživotnog plodouživanja u korist: LUKETIN IVICA, OIB: 59276222307		
15. Na suvlasnički dio: 34			
15.1	Zaprimljeno 05.03.2026.g. pod brojem Z-9991/2026 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Pred. 16. veljače 1996. Z-1391/96 Na temelju Ugovora o kupoprodaji stana br. 11115 od 7. veljače 1996. god., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od osamdesetčetiritisućeosamstodvadesetšest kuna i pedesetšest lipa, uz revalorizaciju i nuzgredice, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA	84.826,56 KN	
16. Na suvlasnički dio: 36			
16.1	Zaprimljeno 05.03.2026.g. pod brojem Z-9991/2026 Prvenstveni red upisa: Z-17368/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O STAMBENOM POTROŠAČKOM KREDITU 16.04.2025, u iznosu od 110.242,60 EUR (stodesettisućadvjestočetdesetdvaEurišezdesetC) s ugovorenim naknadama, kamatama i troškovima i ostalim nuzgredicama prema uvjetima iz Ugovora, u korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB	110.242,60 EUR	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
17. Na suvlasnički dio: 39			
17.1	Zaprimljeno 05.03.2026.g. pod brojem Z-9991/2026 Prvenstveni red upisa: Z-52104/2023 UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST - PRAVO PLODOUŽIVANJA, UGOVOR O ZASNIVANJU PRAVA PLODOUŽIVANJA 13.12.2023, Na teret stana na III katu, vlasništva Gizdić Slobodana, Split, Vukovarska 24, za 1/6 dijela, u korist: GIZDIĆ ALENA, OIB: 70551265650, ŠETALIŠTE IVANA MEŠTROVIĆA 70, 21000 SPLIT, HRVATSKA GIZDIĆ ANTON, OIB: 12206067395, KLIŠKI PUT 6, 21210 SOLIN		
18. Na suvlasnički dio: 40			
18.1	Zaprimljeno 05.03.2026.g. pod brojem Z-9991/2026 Prvenstveni red upisa: Z-9036/2015 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Pred. 20. kolovoza 1996. Z-6122/96 (Z-6128/07) Na temelju ugovora o kupoprodaji stana od 12. srpnja 1996. godine, br. ugovora: 13369 i presude Županijskog suda u Splitu pod br. GŽ-156/99, "U Splitu, 20. prosinca 2001. godine", uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od osamdesetisućastosedamdesetkuna i sedamdesetdvijelipe, uz revalorizaciju i nuzgredice, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA	80.670,72 KN	
19. Na suvlasnički dio: 44			
19.1	Zaprimljeno 05.03.2026.g. pod brojem Z-9991/2026 UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST – PRAVO STANOVANJA, Pred. 29. studenog 2000. Z-7187/00 Na temelju Ugovora o doživotnom uzdržavanju od 22. svibnja 1996. godine, uknjižuje se pravo stanovanja (habitatio), u korist: ROGULJ ZLATICA POK. ANTE, SPLIT, ANTUNA GUSTAVA MATOŠA 1		
20. Na suvlasnički dio: 44			
20.1	Zaprimljeno 05.03.2026.g. pod brojem Z-9991/2026 UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST - PRAVO PLODOUŽIVANJA Pred. 7. ožujka 2016. Z-3452/2016 Na temelju Ugovora o darovanju od 2. ožujka 2016. godine, uknjižuje se pravo doživotnog plodouživanja i pravo stanovanja, u korist: KRIVIĆ RENATO, OIB: 03117595708, ULICA DON JOSIPA BEDALOVA 18, 21214 KAŠTEL KAMBELOVAC KRIVIĆ VEDRANA, OIB: 68644053315, MATOŠEVA 1, 21000 SPLIT		
21. Na suvlasnički dio: 45			
21.1	Zaprimljeno 05.03.2026.g. pod brojem Z-9991/2026 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Pred. 9. siječnja 2009. Z-143/09 Na temelju Ugovora o kupoprodaji stana od 2. travnja 2003. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od osamdesetčetiristisućčetiristodvadesetčetiri kune i pedesetčetiri lipe, s nuzgredicama, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA	84.424,54 KN	
22. Na suvlasnički dio: 48			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
22.1	Zaprimljeno 05.03.2026.g. pod brojem Z-9991/2026 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Pred. 12. travnja 1996. Z-3219/96 Na temelju Ugovora o kupoprodaji stana br. 13882 od 17. siječnja 1996. god., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od devedesetjednutisućučetiristočetridesetsedam kuna i dvadeset lipa, uz revalorizaciju i nuzgredice, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA	91.447,20 KN	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 30.06.2026.