



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT
Stanje na dan: 30.06.2026. 10:58

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uložka: 4881

Broj zadnjeg dnevnika: Z-23558/2026
Aktivne plombe: Z-27852/2026 (E-20)

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	4019/ZG R	KUĆA, DVOR			552	
		DVOR			74	
		KUĆA			478	
		UKUPNO:			552	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) stan na I. (prvom) katu, br. 6. koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, nužnika, hodnika i balkona, u površini od 104,80 m2 DRUTTER VELKO ROBERTOV	
2.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) stan na III. (trećem) katu, br. 15, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, kupaonice, nužnika i hodnika, u površini od 74,56 m2 IVANIŠEVIĆ ISKRA KĆI PERE	
3.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) stan na visokom prizemlju, br. 2, površine 54,93 m2, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice i nužnika BOLJAT GORDAN, OIB: 71462146973, SPINČIĆEVA 24, 21000 SPLIT, SPLIT	
4.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) stan na IV. (četvrtom) katu, br. 19, u površini od 78,38 m2, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, nužnika i hodnika BOŠNJAK IVAN ANTIN	
5.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) stan na I. (prvom) katu, br. 8, površine 89,68 m2, koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, nužnika, hodnika i balkona FRANKOVIĆ HRVOJE, OIB: 04102771121, KREŠEVSKA CESTA 4, KISELJAK, BOSNA I HERCEGOVINA	
6.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) stan na visokom prizemlju, označen br. 4, u površini od 101,88 m2, koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, nužnika i hodnika	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	BOLJAT GORDAN, OIB: 71462146973, SPINČIĆEVA 24, 21000 SPLIT	
	7. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) stan na II. (drugom) katu, označen br. 10, u površini od 104,80 m2, koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, blagovaonice, izbe, kupaonice, predsoblja i balkona ČAGALJ JOŠKO, OIB: 80275038070, MANDIĆEVA 42, 21000 SPLIT	
	8. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) stan na III. (trećem) katu, označen br. 14, u površini od 104,80 m2, koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, nužnika, hodnika i balkona 1/2 BUBIĆ IVANA, OIB: 92550517738, SPLIT, ZORANIĆEVA 1 1/2 BUBIĆ ALAN, OIB: 71915562858, HEUMÜHLGASSE 14/39, WIEN, AUSTRIJA, AUSTRIJA	
	9. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) stan na IV. (četvrtom) katu, označen br. 17, u površini od 36,63 m2, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje i hodnika	
	9.1. Suvlasnički dio etaže: 1/4 TOMIĆ EMILIO SIN MILANA	
	9.2. Suvlasnički dio etaže: 3/4 TOMIĆ EMILIO, OIB: 01687465528, ZORANIĆEVA 1, 21000 SPLIT	
	10. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) stan na I. (prvom) katu, označen br. 5, u površini od 73,29 m2, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, nužnika i hodnika RADIĆ ŽELJKO, OIB: 82093224026	
	11. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) stan na II. (drugom) katu, označen br. 11, u površini od 74,56 m2, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, nužnika i hodnika	
	11.1. Suvlasnički dio etaže: 3/4 NEVEŠČANIN MIROSLAVA, OIB: 50951846851, GUSTIRNA II 18, GUSTIRNA 21222 MARINA	
	11.2. Suvlasnički dio etaže: 1/4 ŠILOVIĆ MIRO, OIB: 64527261304, BADELOV BRIJEG 15, 10360 SESVETE	
	12. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) stan u potkrovlju, označen br. 21, u površini od 42,20 m2, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaonice, nužnika i hodnika BOBAN FRANO PETROV, OIB: 81227988451	
	13. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) stan na I. (prvom) katu, označen br. 7, u površini od 74,56 m2, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, nužnika i hodnika KREŠIĆ-JURIĆ SAŠA, OIB: 69789875437, ULICA ANTUNA BRANKA ŠIMIĆA 13, 21000 SPLIT	
	14. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) stan u podrumu, označen br. 1, u površini od 53,10 m2, koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, kupaonice i hodnika	
	14.1. Suvlasnički dio etaže: 1/2 ĆURIĆ JELA, OIB: 58929289845	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
14.2. Suvlasnički dio etaže: 1/2 ĆURIĆ ANTE, OIB: 34608368327		
15. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15) stan na II. (drugom) katu, označen br. 12, u površini od 89,68 m2, koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, nužnika, hodnika i balkona ANTONČIĆ IVANA, OIB: 28799319732, ZORANIĆEVA 1, SPLIT		
16. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16) stan na IV. (četvrtom) katu, označen br. 18, u površini od 113,74 m2, koji se sastoji od četiri sobe, blagovaonice, izbe, kupaonice, nužnika, hodnika i balkona AUSUM D.O.O, OIB: 75812374635, SPLIT, DOMOVINSKOG RATA 27/A		
17. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17) poslovni prostor u prizemlju zgrade, orijentacije istok - zapad, ukupne netto površine 17,47 m2 PERKOVIĆ DENIS, OIB: 67481182145, PALMOTIĆEVA 1, 21000 SPLIT		
18. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18) stan na trećem katu, označen br. 13, površine 73,29 m2, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, nužnika, hodnika i balkona		
18.1. Suvlasnički dio etaže: 1/3 BETTINI MARIN POK NEVENA MLT, ZORANIĆEVA 1, 21000 SPLIT		
18.2. Suvlasnički dio etaže: 1/3 BETTINI SAŠA UDOVA NEVENA, ZORANIĆEVA 1, 21000 SPLIT		
18.3. Suvlasnički dio etaže: 1/3 BETTINI MARINA POK NEVENA MLT, ZORANIĆEVA 1, 21000 SPLIT		
19. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19) stan na IV. (četvrtom) katu, označen br. 20, u površini od 89,68 m2, koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, nužnika, hodnika i balkona ŠOIĆ-MIRILOVIĆ MIRO, OIB: 30507305959, ZORANIĆEVA 1, 21000 SPLIT		
20. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20) poslovni prostor u PR (prizemlju) zgrade, četvrti u nizu gledano iz pravca kretanja jug-sjever, ulaza s istočne strane površine 17,64 m2 MATULIĆ ZLATA, OIB: 41529604316, SPLIT, POŽEŠKA 1		ROĐ. 09. 09. 1940. GOD.
20.1 Zaprimljeno 02.01.2024.g. pod brojem Z-136/2024 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Matulić Zlate iz Splita, Požeška 1, kojim traži ispravak opisa nekretnine navedene pod st. 20.		na 20 (1.1)
21. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21) stan na III. (trećem) katu, označen br. 16, u površini od 89,68 m2, koji se sastoji od četiri sobe i ostalih prostorija RADIĆ ANA, OIB: 76099694813, POLJIČKIH KNEZOVA 1, PODSTRANA 21311 STOBREČ		

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
21.3	Zaprimljeno 22.05.2024.g. pod brojem Z-22015/2024 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG RADI ZABILJEŽBE PRVENSTVENOG REDA NAMJERAVANOG OTUĐENJA U ZK.UL. 4881, K.O. SPLIT (E-21), OV-1315/24 21.05.2024, glede stana na III. trećem katu, br. 16, površine 89,68 m2 a koja zabilježba gubi pravni učinak istekom roka od godine dana od dana provedbe upisa u zemljišnoj knjizi, odnosno 23. svibnja 2025.	na 21 (1.1)
22. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22) poslovni prostor površine 21,00 m2, položen u prizemlju s istočne strane zgrade i baš drugi po redu gledajući u pravcu sjever-jug BARIŠIĆ JANDRE, OIB: 61115889746, GOSPE OD KARMELA 39, 21000 SPLIT		
23. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23) stan na II. (drugom) katu, br. 9, površine 73,29 m2, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, nužnika, hodnika i balkona, anagrafske oznake Zoranićeva 1 RISMONDO MIHOVIL, OIB: 77965147255, ULICA KRALJA ZVONIMIRA 33, 10000 ZAGREB		
23.2	Zaprimljeno 26.05.2026.g. pod brojem Z-23558/2026 ZABILJEŽBA, DOŽIVOTNO UZDRŽAVANJE, UGOVOR O DOŽIVOTNOM UZDRŽAVANJU (UZ PRIJENOS IMOVINE NAKON SMRTI) 26.05.2026, sklopljen između Mihovila Rismonda, OIB: 77965147255, iz Zagreba, Ulica kralja Zvonimira 33, kao primatelja uzdržavanja i Aleksandre Rismondo, OIB: 52369057346, iz Zagreba, Ulica Frana Vrbanića 13, kao davateljice uzdržavanja, a u odnosu na stan na II. katu, br. 9, vlasništva Rismondo Mihovila, za cijelo.	na 23 (23.1)

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Nekretnina upisana u listu A, uknjižuje se kao: OPĆENARODNA IMOVINA	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 4			
1.1	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Pred. 26. svibnja 2003. Z-4380/03 Na teret stana na IV. katu, br. 19, a na temelju ugovora o hipotekarnom kreditu, "U Splitu, 20. 05. 2003." i posebne punomoći "Datum 21. 05. 2003.", uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od dvadesetpettisuća EUR, u kunsjoj protuvrijednosti, s pripadajućom kamatom od 9,98 % godišnje i ostalim nuzgredicama, u korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.	25.000,00 EUR	vezano uz B 4 (1.1)
1. Na suvlasnički dio: 10			
1.1	UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST – PRAVO STANOVANJA Pred. 12. rujna 1994. Z-5442/94 Na teret stana na I. katu, br. 5, a na temelju ugovora o doživotnom uzdržavanju "U Splitu, 24. lipnja 1994. godine", uknjižuje se pravo doživotnog stanovanja, u korist: RADIĆ NIKOLA POK. JURE RADIĆ MARIJA Ž. NIKOLE		vezano uz B 10 (1.1)
1. Na suvlasnički dio: 13			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Pred. 15. studenog 1993. Z-8241/93 Na teret stana na I. katu, br. 7, a na temelju Ugovora o kupoprodaji stana na kojem postoji stanarsko pravo od 28. kolovoza 1992. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 9.985.150 HRD (devetmilijunadevetstoosamdesetpettisućastopedeset HRD) uz revalorizaciju i nuzgredice, u korist: GRAD SPLIT	9.985.150,00 HRD	vezano uz B 13 (1.1)
1. Na suvlasnički dio: 15			
1.1	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Pred. 14. veljače 1995. Z-913/95 Na teret stana na II. (drugom) katu, br. 12, a na temelju ugovora o kupoprodaji stana na kojem postoji stanarsko pravo od 05.04.1994. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od pedesetosammilijunatristotinedevdesetšesttisućapedesetšest HRD, uz eventualnu revalorizaciju i nuzgredice, u korist: GRAD SPLIT	58.396.056,00 HRD	vezano uz B 15 (15.1)
2. Na suvlasnički dio: 19			
2.1	Zaprimljeno 05.05.2025.g. pod brojem Z-19467/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O STAMBENOM POTROŠAČKOM KREDITU BR.250425007870 25.04.2025, u iznosu od stodvadesetpettisuća eura, uvećano za ugovorene naknade, troškove i kamate u skladu s Ugovorom, u korist: OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, ULICA DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT	125.000,00 EUR	vezano uz B 19 (19.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 30.06.2026.