

21

Bralić Anamarija**Šalje:** Bralić Anamarija**Poslano:** 17. travanj 2015 13:20**Prima:** 'ani.markov@skole.hr'**Privici:** image001.png

Poštovani,

Dana 05. travnja 2012.godine obavijestili ste nas o nekretninama zemljišnoknjižnog ili stvarnog vlasništva OŠ Kneza Mislava.

U tabelarnom prikazu naveli ste kao je u tijeku postupak radi sređivanja zemljišnoknjižnog stanja nekretnina.

Kako Vam je već poznato da je pri Splitsko - dalmatinskoj županiji osnovan registar nekretnina, umoljavam Vas za dostavu podatka o tijeku parničnog postupka s obzirom na nekretnine označene kao čest.zem.93/3, 93/4,6895 sve k.o.Kaštel Sućurac.

S poštovanjem,

Anamarija Bralić, dipl. iur.Savjetnik za upravljanje poslovnim procesima i
imovinsko pravnim poslovima

Splitsko-dalmatinska županija

Ured župana

Domovinskog rata 2, HR-21000 Split

T ++385 21 400-042

E anamarija.bralic@dalmacija.hrW www.dalmacija.hr

KLASA: 940-01/15-01/64
U2B201: 281/1-03-01-15-2



201500091767

Bralić Anamarija

Šalje: Tajnica - OS Kneza Mislava [ani.markov@skole.hr]

Poslano: 20. travanj 2015 13:00

Prima: Bralić Anamarija

Predmet: Podaci

Privici: 20150420125302.pdf

REPUBLIKA HRVATSKA	
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA	
URED ŽUPANIJE	
Primljeno:	24-04-2015
Klasifikacijska oznaka:	Ust. jed.
940-01/15-01/64	981/1-03-01
Urbroj:	Pril. Vrij.
380-15-3	

Poštovana,

U privitku dostavljamo skenirane podatke koje ste tražili e-mailom od 17.4.2015.,
a vezano za parnični postupak .

Ravnateljica

OŠ kneza Mislava, K.Sučurac

Anita Luketin, prof.



REPUBLIKA HRVATSKA
URED DRŽAVNE UPRAVE U
SPLITSKO-DALMATINSKOJ ŽUPANIJ
Služba za imovinsko-pravne poslove

Klasa: UP/I-942-04/97-01/613
Ur. broj: 2181-05/03-13-31/JE
Kaštel Sućurac, 30. travnja 2013. godine

REPUBLIKA HRVATSKA 2134/01-14 OSNOVNA ŠKOLA KNEZA MISLAVA KAŠTEL SUĆURAC		
PRIMLJENO: 26. 6. 2013.		
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA	ORG. JED.	
940-01/13-01/01		
URUDŽBENI BROJ	PRIL.	VRIJ.
2181-05/03-13-31/JE		

Ured državne uprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji, Služba za imovinsko-pravne poslove, Ispostava Kaštela, rješavajući po zahtjevu Župskog ureda Sv. Jurja mučenika, u upravnom postupku utvrđivanja prava na naknadu za oduzetu imovinu temeljem članka 69. Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine ("Narodne novine", br. 92/96, 39/99, 42/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 65/01, 118/01, 80/02 i 81/02), te članka 202. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", br. 53/91 i 103/96), a sukladno članku 168. Zakona o općem upravnom postupku („NN“, br. 47/09), donosi

RJEŠENJE

- Župi Sv. Jurja mučenika, Kaštel Sućurac, Obala kralja Tomislava 20, daje se u vlasništvo za cijelo neizgrađeno građevinsko zemljište ukupne površine 920 m², a koje zemljište predstavlja čest. zem. 93/6 K.O. Kaštel Sućurac površine 396 m² i 524/6884 suvlasničkog dijela čest. zem. 93/4 K.O. Kaštel Sućurac, odnosno lik označen slovima A, B, C, D, E, F na Skici ovlaštenog inženjera geodezije Zorana Bugarina, (koja skica čini sastavni dio ovog rješenja), a zemljište je oduzeto kao nekadašnja čest. zem. 1041 K.O. Kaštel Sućurac površine 920 m² rješenjem Odsjeka za imovinsko pravne poslove, Sekretarijata za upravno pravne poslove općine Split, broj: 473/UP/I-216/70 od 20. travnja 1971.g., u korist općine Split radi izgradnje Dječjeg vrtića i gimnastičke dvorane.
- Obveznik vraćanja u vlasništvo nekretnine iz točke 1. je Grad Kaštela.
- Nakon pravomoćnosti ovog rješenja Odjel za zemljišne knjige Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Kaštel Lukšiću, izvršit će uknjižbu prava vlasništva sukladno točki 1. ovog rješenja.
- Svaka stranka snosi svoje troškove postupka.

Obrazloženje

Dana 27. lipnja 1997. godine Župski ured Sv. Jurja mučenika podnio je ovom tijelu zahtjev za utvrđivanje prava na naknadu za zemljište označeno kao nekadašnja čest zem. 1041 KO Kaštel Sućurac.

Podnositelj zahtjeva priložio je sve isprave propisane čl. 67. Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine.

Zahtjev je podnijen u roku propisanom stavkom 3. članka 65. Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine te je u smislu stavka 2. istog članka dostavljen Državnom odvjetništvu Republike Hrvatske.

U provedenom postupku izvedeni su dokazi pregledom: rješenja o predaji posjeda zemljišta broj: 473/UP/I-216/70 od 20. travnja 1971. godine, povijesnog izvotka iz katastra za nekadašnju čest. zem. 1041, prerisa katastarskog plana, spisa Klasa: UP/I-944-07/94-01/02. 357/UP/I-202/72, 08/UP/I-2111/1976 i 474/UP/I-216/70, uporabne dozvole od 23.08.1963, rješenja o izmjeni građevinske dozvole 08/Up-I-2166/76, obavijesti o namjeni, skice u svrhu povrata, podnesaka stranaka te izvršenim očevidom na licu mjesta.

Pregledom rješenja Odsjeka za imovinsko-pravne poslove, Sekretarijata za upravno-pravne poslove općine Split broj 474/UP/I-217/70 od 20. travnja 1971.g. utvrđeno je da je Crkvi Sv. Jurja oduzeta nekadašnja čest. zem. 1041 u površini od 920 m², a radi izgradnje dječjeg vrtića i gimnastičke dvorane.

Čl. 12. Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine propisano je kako pravne osobe, odnosno njihovi pravni sljednici kojima je imovina oduzeta na temelju propisa iz čl. 2. te akata i načina propisanih čl. 3. ovog Zakona imaju pravo na naknadu za oduzetu imovinu samo ako su do donošenja ovog Zakona na teritoriju Republike Hrvatske održale neprekinuto pravno sljedništvo, obavljale djelatnost i imale sjedište.

Prema posvjedočenju Splitsko-makarske nadbiskupije, Nadbiskupijskog Ordinarijata od 14. prosinca 2011.g. Župa Sv. Jurja mučenika u Kaštel Sućurcu je pravni slijednik Crkovinarstva Sv. Jurja te ista ima neprekinuto pravno sljedništvo u obavljanju istih djelatnosti i sjedište na istoj adresi.

Dakle, temeljem naprijed navedenog, nesporno je utvrđeno kako je Župa Sv. Jurja mučenika u ovom postupku ovlaštenik naknade – povrata u odnosu na nekadašnju čest. zem. 1041 K.O. Kaštel Sućurac.

Očevidom od 31. siječnja 2012. godine utvrđeno je da je nekadašnja čest. zem. 1041 K.O. Kaštel Sućurac položajnim nacrtom broj: UI 368/87 u cijelosti poništena i prešla u čest. zem. 93/1 K.O. Kaštel Sućurac, a Geodetskim elaboratom broj: UP-I-473/91 čest. zem. 93/1 se dalje cijepa u podčestice, pa nekadašnja čest. zem. 1041 ulazi u podčesticu 93/6 te dio čest. zem. 93/4. Današnja čest. zem. 93/6 ima površinu od 396m² i predstavlja u naravi južni dio maslinika, a dio čest. zem. 93/4 u koji je ušao ostatak ex čest. zem. 1041 u naravi predstavlja sjeverni dio maslinika.

Prema obavijesti Odsjeka za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Kaštela od 22. 11.2011. godine predmetno zemljište se prema GUP-u Kaštela (Službeni glasnik općine Kaštela br. 6/92) od 05.08.1992.g. nalazilo na površini namijenjenoj za dječje ustanove, osnovne škole, objekte vjerskih zajednica, režim 1 b – održavanje i dogradnja djelomično dovršenih, osobito vrijednih obalnih područja, a prema GUP-u Kaštela (Službeni glasnik Grada Kaštela br. 2/2006 i 2/2009) od 24.05.2006.g. nalazilo se unutar granica izgrađenog građevinskog područja naselja, na površini oznake D – javna namjena, koja prema tekstualnom dijelu GUP-a obuhvaća između ostalog i vjerske građevine – crkve i samostane.

Podnositelj zahtjeva spisu je priložio skicu izmjere čest. zem. 93/6 i dijela čest. zem. 93/4 KO Kaštel Sućurac koji odgovara poništenoj čest. zem. 1041, a na kojoj skici je prikazana predmetna čestica ranije oznake 1041, a koja predstavlja označeni lik A, B, C, D, E, F podoban za povrat.

Prema izvatku iz katastra utvrđeno je da je na čest. zem. 93/6 K.O. Kaštel Sućurac, upisana općenarodna imovina, a na čest. zem. 93/4 upisan je Grad Kaštela, a budući da su zemljišne knjige za K.O. Kaštel Sućurac uništene tijekom Drugog svjetskog rata i sad su u fazi osnivanja, predmetno katastarsko stanje ujedno je i dokaz vlasništva.

Pregledom spisa ovog tijela UP/I-944-07/94-01/02 utvrđeno je da podnositelj zahtjeva nije ni određena ni isplaćena naknada za oduzeto zemljište, a podnositelj zahtjeva je na raspravi od 26. travnja 2013.g. povukao prijedlog za određivanje naknade po Zakonu o izvlaštenju u predmetnom spisu te se opredijelio za utvrđivanje naknade po Zakonu o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine.

Cijeneći izvedene dokaze ovo je tijelo mišljenja da je zahtjev utemeljen.

Prema odredbi članka 17. stavak 1. Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine neizgrađeno građevinsko zemljište koje je u društveno vlasništvo preneseno na temelju propisa iz članka 2. te akata i načina propisanih člankom 3. ovog Zakona koje je temeljem pravomoćne odluke nadležnog tijela oduzeto iz posjeda prijašnjih vlasnika ili osobe na koju je pravo prenio prijašnji vlasnik, a kojima Općina odnosno Grad do stupanja na snagu ovog Zakona nije dalje raspolagala ili koje do donošenja ovog Zakona nije privedeno namjeni dat će se u vlasništvo prijašnjem vlasniku na njegov zahtjev.

Pod zemljištem privedeni namjeni, smatra se ono zemljište na kojem je izgrađen objekt ili su izvedeni znatniji radovi na objektu, kao i ono zemljište na kojem je općina, odnosno grad izvršila pripremu za izgradnju. (čl. 17. st. 5. Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine).

Na temelju izvedenih dokaza ovo tijelo je utvrdilo da je današnja čest. zem. 93/6 površine 396 m² i dio današnje čest. zem. 93/4 površine 524 m² (a koji zajedno predstavljaju nekadašnju čest. zem. 1041) u naravi neizgrađeno građevinsko zemljište, te da isto nije privedeno namjeni radi koje je deposeđirano, kao i da na istome nije izvršena priprema za izgradnju u smislu čl. 17.st.5. Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine. Naime, predmetno zemljište je u naravi maslinik koji je crkva zasadila te ga intenzivno obrađuje i koristi i nikad joj nije bilo ni oduzeto iz posjeda. Štoviše zemljište koje stvarno pripada osnovnoj školi odijeljeno je od ovog zemljišta ogradnim zidom kojeg je izgradila sama škola. Pregledom spisa klasa: 357/UP/I-202/72, 08/UP/I-2111/1976 i 474/UP/I-216/70, te uporabne dozvole od 23.08.1963 i rješenja o izmjeni građevinske dozvole 08/Up-I-2166/76 utvrđeno je da nekadašnja čest. zem. 1041 KO Kaštel Sućurac nije mogla biti obuhvaćena građevinskom dozvolom 357/UP-I-202/72 od 20.10.1972.g. iz razloga što je ista izdana prije nego što je predmetno zemljište deposeđirano. Dakle, osim izvršenih imovinsko-pravnih radnji, i poništenja predmetne čestice, nisu izvršeni nikakvi drugi radovi i poslovi koje je potrebno izvesti u svrhu pripreme zemljišta za izgradnju, a kamoli da je poduzeta ikakva graditeljska aktivnost u smislu privođenja zemljišta namjeni radi koje je isto oduzeto.

Osim toga, prema skici ovlaštenog geodeta Zorana Bugarina vidljivo je kako je nekadašnja čest. zem. 1041 KO Kaštel Sućurac, a koja danas predstavlja 524/6884 dijela čest. zem. 93/4 i cijelu čest. zem. 93/6 površine 396 m² podobna za povrat, a sa skicom su se suglasile sve stranke u ovom postupku te su ujedno predložili da se izvrši prirodni povrat predmetnog zemljišta.

S obzirom na iznijeto odlučeno je kao u točki 1. ovog rješenja.

Stavkom 2. članka 17. Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine prijašnji vlasnik dužan je vratiti primljenu naknadu za oduzeto neizgrađeno građevinsko zemljište u roku i iznosu koji se utvrđuje rješenjem o davanju u vlasništvo, dok je stavkom 4. istog članka propisano da se odredba stavka 2. odnosi samo na slučajeve u kojima je naknada određena u novcu prema odredbama Zakona o eksproprijaciji ("NN" broj: 10/78, 5/80, 30/82, 46/82 - pročišćeni tekst, 28/87 i 39/88).

S obzirom da podnositelju zahtjeva nije bila isplaćena naknada prilikom deposezije istog se ne može obvezati na vraćanje naknade sukladno citiranom članku.

Točka 2. temelji se na članku 13. Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine.

O trošku postupka odlučeno je sukladno odredbi članka 117. Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj ("NN" broj: 53/91 i 103/96).

Temeljem svega naprijed navedenog i tako utvrđenog činjeničnog stanja, pozivom na odredbe članka 69. i članka 17. Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

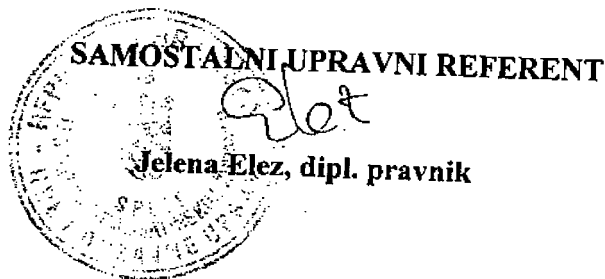
5.
Klasa: UP/I-942-04/97-01/613
Ur. broj: 2181-05/03-13-31/JE

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba. Žalba se izjavljuje Ministarstvu pravosuđa, Upravi za građansko pravo, u roku od 15 dana od dana primitka ovog rješenja.

Žalba se predaje putem ove Službe pismeno, neposredno ili poštom, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Žalba je oslobođena od plaćanja upravnih pristojbi po članku 76. Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine ("Narodne novine" broj 92/96, 39/99, 42/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 65/01, 118/01, 80/02 i 81/02).



DOSTAVITI:

1. odvjetnik Darko Varnica, Kaštel Kambelovac, Cesta dr. F. Tuđmana 632
(za Župni ured Sv. Jurja mučenika, K. Sućurac, Obala kralja Tomislava 20)
2. odvjetnik Vinko Samardžić, Split, Kavanjinova 5, (za Grad Kaštela, Kaštel Sućurac, Braće Radić 1)
- ③ O.Š. Knez Mislav, Kaštel Sućurac, Braće Radića 6
4. Općinsko državno odvjetništvo u Splitu,
Građansko-upravni odjel (za DORH),
Split, Gundulićeva 29 a,
5. Pismohrana – ovdje.

Po pravomoćnosti:

1. Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Kaštel Lukšiću, Odjel za zemljišne knjige
2. Državna geodetska uprava Split, Ispostava Kaštela,
Kaštel Sućurac, Braće Radića 1a.

Z D G I R O	Broj katastarske čestice	Broj P.L.	Broj detaljnog lista	Adresa katastarske čestice (naziv rudine ulice, trga i sl)	Način uporabe katastarske čestice / Način uporabe zgrade,kućni brojevi zgrade, naziv zgrade / pravo građenja	Površina ha a m2	Posebni pravni režimi	Primjedba
KAŠTEL SUĆURAC								
Redni broj dijela	Udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe.Prebivalište odnosno sjedište ulica i kućni broj upisane osobe			Suvlasnički dio na dijelu	OIB / ŠIFRA	Primjedba	
	93/3 1/1	1287	0	PECA	ZGRADA	19 58		
		GRAD KAŠTELA, KAŠTEL SUĆURAC, BRAČE RADIĆA 1 (VLASNIK)				08727843572		
	93/4 6360/6884	4475	0	PECA	DVORIŠTE	68 84		
		GRAD KAŠTELA, KAŠTEL SUĆURAC, BRAČE RADIĆA 1 (IZVANKNJIŽNI VLASNIK)				08727843572		
	524/6884	ŽUPA SV.JURJA MUČENIKA, KAŠTEL SUĆURAC, OBALA KRALJA TOMISLAVA 20 (IZVANKNJIŽNI VLASNIK)				3040674267		
UKUPNO:						88 42		

Napomene

"*" je oznaka katastarskih čestica koje se vode kao zgradne

"D" je oznaka koja dolazi uz katastarske čestice koje su evidentirane u više posjedovnih listova

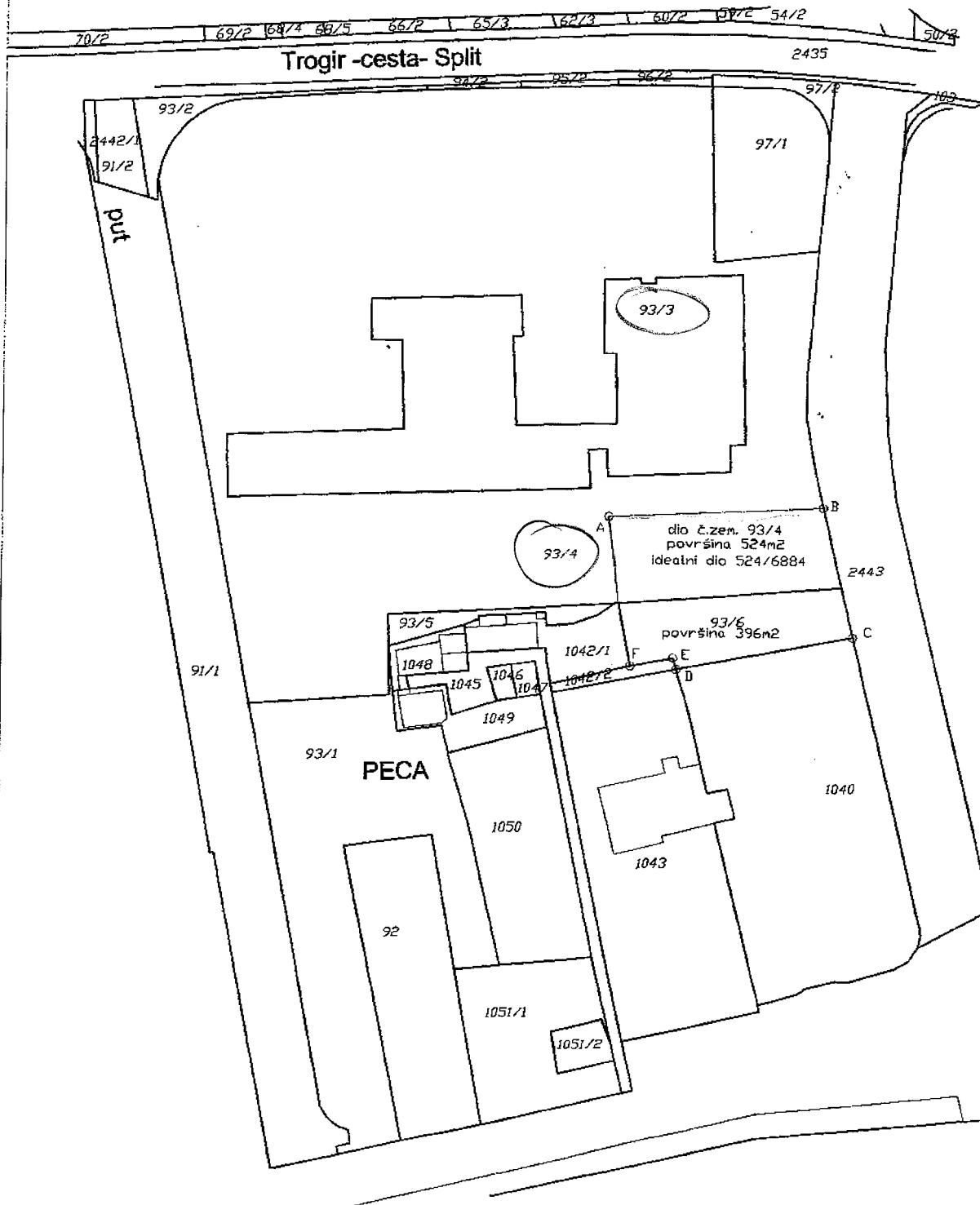
IDENTIFIKACIJA NA Č.ZEM. 93/6 i

DIJELU 93/6

K.o. KAŠTEL SUĆURAC

M = 1:1000

(postojeća službena izmjera)



Zoran Jugarić
Ing. geod.
Ovlašten inženjer geodezije
UREĐ OVLASNIČKE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE

Geo 012