



194
LISOVIC

REPUBLIKA HRVATSKA
Splitsko-dalmatinska županija
Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje
Sjedište Split

KLASA: UP/I-350-05/19-05/000015
URBROJ: 2181/1-11-00-00/21-19-0003
Split, 19.03.2019.

Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, rješavajući po zahtjevu koji je podnijela **SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA, HR-21000 Split, Domovinskog rata 2/V, OIB 40781519492**, na temelju članka 115. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18), izdaje

RJEŠENJE
O UTVRĐIVANJU GRAĐEVNE ČESTICE

Utvrđuje se da građevnu česticu čini **dio kat.čest.zem. 1000/2, dio kat.čest.zem. 985/1, dio k.č.z. 985/2, dio kat.čest.zem. 986/2, dio kat.čest.zem. 988/2, dio kat.čest.zem. 986/1 i dio kat.čest.zgr. 116/1 k.o. Neorić, u površini 3208 m²**, kako je to prikazano na kopiji katastarskog plana koja čini sastavni dio ovog rješenja.

OBRAZLOŽENJE

Podnositelj **SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA, HR-21000 Split, Domovinskog rata 2/V, OIB 40781519492**, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 05.03.2019. godine izdavanje rješenja o utvrđivanju građevne čestice na dijelu kat.čest.zem. 1000/2, dijelu kat.čest.zem. 985/1, dijelu k.č.z. 985/2, dijelu kat.čest.zem. 986/2, dijelu kat.čest.zem. 988/2, dijelu kat.čest.zem. 986/1 i dijelu kat.čest.zgr. 116/1 k.o. Neorić za zgradu javne namjene - školu izgrađenu na kat.čest.zem. 1000/2, 985/1, 985/2 i 988/2 k.o. Neorić.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena je kopija katastarskog plana na kojoj se određuju oblik i veličina građevne čestice,
- b) priložen je dokaz da je građevina za koju se utvrđuje građevna čestica postojeća.

Za predmetnu zgradu izdano je Rješenje o izvedenom stanju, Klasa:UP/I 361-02/18-02/0007, Urbroj: 2181/1-11-06/21-18-0009 od 30.07.2018. godine, izdano od Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Solin, pravomoćno od 28.08.2018. godine.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja rješenja o utvrđivanju građevne čestice utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija,
- b) utvrđeno je da se radi o situaciji propisanoj odredbom članka 157. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17), odnosno zgradi koja je ozakonjena sukladno posebnom Zakonu
- c) utvrđeno je da je predložena građevna čestica u skladu sa odredbama prostorno planske dokumentacije.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u skladu s Prostornim planom uređenja Općine Muć ("Službeni glasnik Općine Muć", broj 2/99, 2/08, 9/10, 5/18, 6/18 (pročišćeni tekst)), unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja.

- d) strankama u postupku omogućeno je javnim pozivom od 07.03.2019. godine da izvrše uvid u spis predmeta dana 18.03.2019. godine, ali se na uredno uručeni poziv nije odazvala niti jedna stranka.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 157. do 159. Zakona o prostornom uređenju, te je odlučeno kao u izreci.

Podnositelj je oslobođen od plaćanja upravne pristojbe prema članku 8. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" broj 115/16.).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna u državnim biljezima prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

Pripremila:

VIŠA STRUČNA SURADNICA

Marijana Matić
Marijana Matić, mag.ing.aedif.

PRIVREMENI PROČELNIK

Marijo Radevenjić, dipl.ing.građ.



DOSTAVITI:

1. SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA, HR-21000 Split, Domovinskog rata 2/V,
2. Na oglasnu ploču SDŽ,
3. U spis, ovdje.





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SOLIN
Stanje na dan: 03.10.2018. 23:27

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329665, NEORIĆ

Broj ZK uložka: 457

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1290/2013

Aktivne plombe: Z-25823/2016

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	985/1	NEPLODNO			1633	
2.	985/2	PAŠNJAK			924	
		UKUPNO:			2557	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 OPĆENARODNE IMOVINE	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 03.10.2018.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SOLIN
Stanje na dan: 03.10.2018. 23:27

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329665, NEORIĆ

Broj ZK uložka: 673

Broj zadnjeg dnevnika: Z-19211/2016

Aktivne plombe: Z-24851/2018

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	ZGR 116/1	POJATA				Pripis iz uložka 141
2.	122/1 ZGR	ZIDINA				Pripis iz uložka 141
3.	123/1 ZGR	KUĆA				Pripis iz uložka 141
4.	166/2	PAŠNJAK				Pripis iz uložka 141
5.	303/2 ZGR	STAJA				Pripis iz uložka 141
6.	304/1	ORANICA				Pripis iz uložka 141
7.	514/2	ORANICA				Pripis iz uložka 141
8.	519/2	ORANICA				Pripis iz uložka 141
9.	519/4	ORANICA				Pripis iz uložka 141
10.	519/6	ORANICA				Pripis iz uložka 141
11.	519/9	ORANICA				Pripis iz uložka 141
12.	622/2	PAŠNJAK				Pripis iz uložka 141
13.	622/3	PAŠNJAK				Pripis iz uložka 141
14.	693/2	ORANICA				Pripis iz uložka 141
15.	986/1	VRTAL				Pripis iz uložka 141
16.	988/2	ORANICA				Pripis iz uložka 141

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
17.	989/2	VRTAL				Pripis iz uložka 141
18.	1404/3	PAŠNJAK				Pripis iz uložka 141
		UKUPNO:				

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 1/18 PIPLICA LUCIJA POK. JURE, NEORIĆ		
2. Suvlasnički dio: 1/72 VEIĆ STIPAN POK. JAKOVA		
3. Suvlasnički dio: 1/72 VEIĆ ANGJA STIPANOVA		
4. Suvlasnički dio: 1/72 VEIĆ MANDA ROĐ. ŠOLIĆ		
5. Suvlasnički dio: 4/18 PIPLICA FILIP POK. MATE		
6. Suvlasnički dio: 4/18 PIPLICA PAVAO POK. MATE		
7. Suvlasnički dio: 4/18 PIPLICA ANTE POK. MATE		
8. Suvlasnički dio: 1/360 VEIĆ JOSIP POK. JURE		
9. Suvlasnički dio: 1/360 VEIĆ STJEPAN POK. JURE		
11. Suvlasnički dio: 2/18 PIPLICA ANTE POK. IVANA		
12. Suvlasnički dio: 10/7200 VEIĆ MARA UD. JURE, NEORIĆ		
2.1 Pred. 14. veljače 2006 Z-381/06 Zabilježuje se odbijanje rješenja o nasljeđivanju iza pok. Veić Mare ud. Jure posl. br. O- 984/04, O-299/05, UPP/OS-14/05.		
13. Suvlasnički dio: 2/7200 VEIĆ STIPAN POK. JURE, NEORIĆ		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
14. Suvlasnički dio: 2/7200	VEIĆ JOSIP POK. JURE, NEORIĆ	
16. Suvlasnički dio: 1/7200	JELIČIĆ ZORA Ž. IVANA, GORNJI MUĆ	
17. Suvlasnički dio: 1/7200	VRDOLJAK BOŽENA Ž. NIKOLE, NEORIĆ	
18. Suvlasnički dio: 2/18	PIPLICA ANTE POK. IVANA, OIB: 46470707175, NEORIĆ, NEORIĆ BB	
19. Suvlasnički dio: 11/3600	VEIĆ JURE POK. IVANA, OIB: 55259342058, SPLIT, IVANA GUNDULIĆA 50	
20. Suvlasnički dio: 11/10800	VEIĆ IVAN POK. JURE, OIB: 71288410850, NEORIĆ, MUĆ NEORIĆ 64	
21. Suvlasnički dio: 11/10800	VEIĆ JOSIP POK. JURE, OIB: 87069948365, NEORIĆ, MUĆ NEORIĆ 62	
22. Suvlasnički dio: 11/10800	VEIĆ STJEPAN POK. JURE, OIB: 95395083140, NEORIĆ, PUT JOKIĆA 19	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 11 (2/18)			
1.1	Pred. 10. veljače 1977 Z - 494/77 Na teret 4/18 dijela Piplica Mate i Ante p. Ivana na temelju rješenja o nasljeđivanju od 19/6 - 1972 br. O. 1264/71, pravo doživotnog plodouživanja uknjižuje se u korist: PIPLICA ANĐA UD. IVANA		
2. Na suvlasnički dio: 11 (2/18)			
2.1	Pred. 26. veljače 1985 god. Z - 526/85	1.200.000,00 DIN	
	Na temelju ugovora o kreditu od 20. veljače 1985 god., a na teret čest. zgr. 116/1, 120/1, 122/1, 123/1, 303/2 vlasništvo Piplica Ante pok. Ivana sa 2/18 dijela uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od din. (miliondvjestotisuća dinara) i din (120.000) stotvadesettisuća uz 2% god kamate u korist: SPLITSKE BANKE - OSNOVNE BANKE SPLIT		
1. Na suvlasnički dio: 18 (2/18)			
1.1	Pred. 10. veljače 1977 Z - 494/77 Na teret 4/18 dijela Piplica Mate i Ante p. Ivana na temelju rješenja o nasljeđivanju od 19/6 - 1972 br. O. 1264/71, pravo doživotnog plodouživanja uknjižuje se u korist: PIPLICA ANĐA UD. IVANA		
1. Na suvlasnički dio: 19 (11/3600)			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 07.11.2014. broj Z-2791/14 Na temelju Rješenja o nasljeđivanju broj O-312/14 donesenog po javnom bilježniku Mariji Ivančić, kao povjereniku Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Solinu od 18. kolovoza 2014. godine, a na teret nekretnina u A I, uknjižuje se pravo doživotnog plodouživanja, na korist: VEIĆ JELA POK. BOŽE ROĐ. MARETIĆ, OIB: 21844802048, NEORIĆ, NEORIĆ 1		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 03.10.2018.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SOLIN
Stanje na dan: 04.10.2018. 23:27

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329665, NEORIĆ

Broj ZK uložka: 23

Broj zadnjeg dnevnika: Z-12751/2016

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	115/2 ZGR	POJATA				
2.	125/6 ZGR	KUĆA				
3.	342 ZGR	POJATA				
4.	495/1	ORANICA				
5.	565/3	ORANICA				
6.	566/3	PAŠNJAK				
7.	760	ORANICA				
8.	984/1	VRTAL				
9.	1000/2	NEPLODNO			2238	
10.	1000/11	PAŠNJAK			100	
11.	1007	VRTAL				
		UKUPNO:			2338	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 1/2 BAZINA MARKA POK. MATE		
2.1	povjerbenom zamjenom vrhu 1/4 na korist muške djece.	
3.1	Zaprimljeno 30.08.2011. broj Z-2020/11 Zabilježuje se odbijanje zemljišnoknjižnog predlagatelja Bazina Marka pok. Mate, glede uknjižbe prava vlasništva č. zem. 760 na ime Bazina Jerke žene Stjepana.	
4.1	Zaprimljeno 20.01.2012. broj Z-194/12 Zabilježuje se odbijanje provedbe rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu broj O-944/11, iza smrti Marka Bazine pok. Mate, glede vlasništva čest. zgr. 342, 125/6, čest. zem. 984/1, na ime nasljednika.	
2. Suvlasnički dio: 2/48 BAZINA NIKOLE POK. IVANA		



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SOLIN
Stanje na dan: 04.10.2018. 23:27

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329665, NEORIĆ

Broj ZK uložka: 25

Broj zadnjeg dnevnika: Z-11879/2018

Aktivne plombe: Z-25823/2016

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	125/1 ZGR	AVLIJA				
2.	376 ZGR	STAJA				
3.	983/1	PRIDVRAĆE CRKVE, NEPLODNO			136	
4.	983/2	PAŠNJAK				
5.	983/3	NEPLODNO			75	
6.	998	PAŠNJAK				
7.	999/1	NEPLODNO				
8.	999/3	PAŠNJAK				
		UKUPNO:			211	

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 1/72 BRALIĆ IVA Ž. MARKA, NEORIĆ		
1.1		IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
2.	Suvlasnički dio: 9/36 BAZINA MARKO POK. MATE		
1.1		IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
3.	Suvlasnički dio: 27/216 BAZINA IVAN MAL. POK. ANTE		
1.1		IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
4.	Suvlasnički dio: 9/216 BAZINA IVO MAL POK. ANTE		
1.1		IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
5.	Suvlasnički dio: 9/216 BAZINA MATIJA POK. ANTE		

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
18.	Suvlasnički dio: 12/216 BAZINA IVAN POK. ANTE		
1.1	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI		
19.	Suvlasnički dio: 1/96 BAZINA NEDILJKO NIKOLIN		
1.1	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI		
20.	Suvlasnički dio: 1/96 BAZINA JOSIP NIKOLIN		
1.1	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI		
21.	Suvlasnički dio: 1/96 *BAZINA ILIJA NIKOLIN BAZINA DRAGICA UD.ILIJE, OIB: 07186039490, SUTINA,BAZINE 9		Promjena vlasnika.
*1.1	Z-2131/2012 IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI		Promjena vlasnika.
1.2	Zaprimljeno 20.09.2012. broj Z-2131/12 Na temelju rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Solinu br O-2866/10 od 14.11.2010.god.uknjižuje se pravo vlasništva nekretnine opisane u odjeljku AI za korist:		
22.	Suvlasnički dio: 1/96 BAZINA MARIJA ROĐ.JELIČIĆ , SPLIT, ZRINJSKO FRANKOPANSKA 10		
1.1	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI		
23.	Suvlasnički dio: 3/96 BAZINA ANĐA UD. STIPE		
1.1	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI		
24.	Suvlasnički dio: 1/96 BAZINA JOZO POK. STIPE		
1.1	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI		
25.	Suvlasnički dio: 39/216 BAZINA MARICA, POK. MARKA, ROĐENA BAZINA, SPLIT, ZRINJSKO FRANKOPANSKA 10		
1.1	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI		
26.	Suvlasnički dio: 1/36 BAZINA IVAN POK. JOSIPA		
1.1	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI		
*27.	Suvlasnički dio: 1/36 *BAZINA ANTE POK. JOSIPA		
*1.1	Z-11879/2018 IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI		
28.	Suvlasnički dio: 88/576 BAZINA MARIJA UD. MARKA ANDRIJE, NEORIĆ		
1.1	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI		

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!				

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 04.10.2018.



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje
Ispostava Solin



201800193643

Klasa: UP/I 361-02/18-02/0007
Urbroj: 2181/1-11-06/21-18-0009
Split, 30.07.2018.godine



Splitsko – dalmatinska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Solin u povodu zahtjeva **OŠ Neorić, Neorić 43, Neorić**, za donošenje rješenja o izvedenom stanju, na temelju članka 8. stavak 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ broj 86/12, 143/13 i 65/17), donosi slijedeće

RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU

1. Ozakonjuje se:

- **rekonstruirana završena slobodnostojeća zahtjevna zgrada javne namjene - škola**, katnosti: prizemlje i kat (Pr+1K), sa spremištima, predprostorom, wc-ima, kuhinjom, hodnicima, dvoranim i s tri učionice u prizemlju te sa spremištem, predprostorom, wc-ima, hodnicima, zbornicom, tri ureda i s četiri učionice na prvom katu, etaža međusobno povezanih unutarnjim stubištem, ukupne građevinske bruto površine 924,50 m², maksimalnih tlocrtnih dimenzija 49,00m x 15,65 m, visine vijenca 7,75 m mjereno od najniže kote terena, dijelom s kosim dvostrešnim krovom, a dijelom s kosim jednostrešnim krovom i dijelom pod ravnim krovom,

izgrađena na k.čest.zem. 1000/2, 985/1, 985/2 i 988/2 k.o. Neorić, prikazana na geodetskom snimku izvedenog stanja, oznake: GE-282-17 od listopada 2017. godine, izrađenog od ureda za projektiranje i usluge „NEXT LEVEL GEODEZIJA“ j.d.o.o. iz Zagreba, po ovlaštenom inženjeru geodezije Sanji Kaurić Brković, dipl.ing.geod. (br.ovl. Geo 962) i na arhitektonskoj snimci izvedenog stanja, oznake: T.D. 3024-17 od prosinca 2017. godine, izrađene od tvrtke „Prime Creations“ d.o.o. iz Lučkog, po ovlaštenoj arhitektici Maji Štrelov Kardum dipl.ing.arh. (br.ovl. A 2744).

2. Za zahtjevu zgradu iz točke 1. izreke ovog rješenja ovlašteni inženjer građevinarstva Irena Mihalinec, dipl.ing.građ. (G 5034) dala je izjavu oznake 3024-17 prosinca 2017. godine da ta zgrada ispunjava bitni zahtjev mehaničke otpornosti i stabilnosti te su priložena:

- tri dokaza – izjave o mehaničkoj otpornosti i stabilnosti građevine, oznake 3024-17, ovjerena od ovlaštenog inženjera građevinarstva Irena Mihalinec, dipl.ing.građ. (G 5034),
- izjava da zgrada ispunjava bitni zahtjev sigurnosti u korištenju, oznake 3024-17, ovjerenu od ovlaštene arhitectice Maje Štrelov Kardum, dipl.ing.arh. (A 2744),
- izjava da zgrada ispunjava bitni zahtjev sigurnosti u korištenju i bitni zahtjev sigurnosti od požara, oznake 01-K-18, od travnja 2018 g., ovjerenu od ovlaštenog inženjera građevinarstava Andrije Andrijanić, dipl.ing.građ. (G 2710),
- zapisnik o pregledu i ispitivanju električne instalacije prema kojem zgrada ispunjava bitni zahtjev sigurnosti u korištenju i bitni zahtjev sigurnosti od požara, oznake 60494-

Uvidom u Prostorni plan Općine Muć („Službeni vjesnik Općine Muć “ br 2/99, 2/08 i 9/10) i arhitektonsku snimku izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovoga rješenja, te očevidom održanim na licu mjesta, utvrđeno je:

- da se predmetna zgrada nalazi unutar obuhvata navedenog plana i to u granica izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja,
- da predmetna zgrada nema veću etažu od najveće dopuštene temeljem Prostornog plana Općine Muć,
- da se predmetna zgrada ne nalaze u području i površinama iz članka 6. stavak 1. i 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama na kojemu se ne mogu ozakoniti nezakonito izgrađene zgrade,
- da predmetna zgrada nije na međi i nema istak koji prelazi na drugu česticu,
- da predmetna zgrada nije kamp kućica ili kontejner trajno povezan s tlom niti baraka ili sličan sklop,
- da predmetno rješenje nema pravnih učinaka na vlasništvo i druga stvarna prava na zgradu za koju je doneseno i zemljište na kojemu je ta zgrada izgrađena,
- da je arhitektonska snimka izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovog rješenja u skladu s izvedenim stanjem predmetne zgrade.

Uvidom u rješenje Općine Muć, „Jedinstvenog upravnog odjela, Klasa: UP/I 361-02/18-01/0017, Ur.broj: 2180/02-03-18-2 od 16.05.2018. godine i potvrdu o uplati naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade (potvrda o uplati od 27.06.2018. godine) koja je priložena u spis utvrđeno je da je plaćena naknada za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru.

Vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na čestici zemljišta iz točke 1. izreke ovoga rješenja, Općina Muć, vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na česticama zemljišta koje neposredno graniče s tim česticama zemljišta, pozvani su na uvid u spis radi izjašnjenja, pozivom od 27.04.2018. godine koji im je dostavljen javnom objavom na oglasnoj ploči ovoga upravnog tijela od 30.04.2018. godine do 07.05.2018. godine.

Navedene stranke pozvane su na uvid u spis radi izjašnjenja dana 09.05.2018. godine, ali se pozivu nisu odazvale osobno niti putem opunomoćenika, a to je utvrđeno zapisnikom, sastavljenim dana 30.07.2018. godine od strane ovog upravnog tijela.

Budući da je u provedenom postupku utvrđeno da su ispunjeni svi propisani uvjeti za ozakonjenje predmetne građevine, postupilo se prema odredbi članka 18. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama te je odlučeno kao u točki 1. izreke ovoga rješenja.

Sadržaj točke 1., 2. i 4. izreke ovoga rješenja sukladan je odredbama članka 23. stavak 1. i 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

U točki 3. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s odredbom članka 24. stavak 1. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

Upravna pristojba na zahtjev za donošenje ovoga rješenja i njegovo donošenje prema Tar. broju 1. i 2. Tarife Zakona o upravnim pristojbama („NN“ broj 115/16) u iznosu od 70,00 kuna, plaćena je u cijelosti.