



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT
Stanje na dan: 06.08.2026. 07:57

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uložka: 17031

Broj zadnjeg dnevnika: Z-27906/2025
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	ZEM 9970/81	ZGRADA, JURJA ŠIŽGORIĆA 20			336	
		UKUPNO:			336	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) stan na IV. (četvrtom) katu, označen br. 14, površine 66,30 m2, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaonice s WC-om, hodnika, sprema i balkona	
1.2.	Suvlasnički dio etaže: 1/2 KORLJAN RADOSLAV	
1.3.	Suvlasnički dio etaže: 1/2 KORLJAN RADOSLAV, OIB: 76290292885, ŠIŽGORIĆEVA 20, 21000 SPLIT	
2.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) stan na I. (prvom) katu, označen br. 4, u površini od 84,30 m2, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaonice s WC-om, hodnika i dnevnog boravka, WC-a i dva balkona	
2.1.	Suvlasnički dio etaže: 1/2 MARTINIĆ RANKO, OIB: 52782357807, NOVA CESTA 136, 10000 ZAGREB	
2.2.	Suvlasnički dio etaže: 1/2 MARTINIĆ MADUNOVIĆ KARMEN, OIB: 80875195172, NOVA CESTA 136A, 10000 ZAGREB	
3.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) dvosoban stan na VI. (šestom) katu, sjeverozapad, označen br. 21, u površini od 75,25 m2, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaonice s WC-om, hodnika, sprema i balkona TAFRA ROGULJIĆ ZVJEZDANA POK. IVANA, OIB: 19634687414	
4.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) dvosoban stan na V. (petom) katu, označen br. 17, sjeverozapad, u površini od 66,30 m2, koji se sastoji od dvije sobe, kupaonice s WC-om, kuhinje, hodnika, sprema i balkona 1/2 VUKIČEVIĆ JOSIP, OIB: 35058814326 1/2 VUKIČEVIĆ DRAGICA, OIB: 20457045516	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
5.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) četverosobni stan na I. (prvom) katu, označen br. 3, jug-istok, u površini od 97,55 m2, koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, kupaonice s WC-om, hodnika, WC i dva balkona KRŽELJ IVA, JMBG: 0101948385023	
6.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) trosoban stan na III. (trećem) katu, označen br. 20, jugozapad, u površini od 84,30 m2, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, kupaonice s WC-om, hodnika i dva balkona 1/2 BUČIĆ VELJKO , SPLIT, JURJA ŠIŽGORIĆA 20 1/2 BUČIĆ KATINA ROĐ. PLENKOVIĆ, SPLIT, JURJA ŠIŽGORIĆA 20	ROĐ. 22. 6. 1954.
7.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) dvosoban stan na IV. (četvrtom) katu, označen br. 13, površine od 66,30 m2, položen sjeverozapadno KNEŽEVIĆ STANISLAV, OIB: 35216785574, SPLIT, JURJA ŠIŽGORIĆA 20	
8.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) dvosobni stan na I (prvom) katu, označen brojem 2, orijentacije sjever, površine 50,93 m2. SAMARDŽIĆ NADA, OIB: 64711920339, ŠIŽGORIĆEVA 20, 21000 SPLIT	ROĐ. 21.09.1956.
9.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) četverosoban stan, označen brojem 7, položen na II. (drugom) katu. orijentacije istok-jug, površine 100,31m2. ĐONLIĆ PETAR, OIB: 40867753497, VOŠTANE, TIJARICA	ROĐ. 29.10.1955.
10.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) stan na V (petom) katu, orijentacije jugozapad, površine 84,30 m2, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, kupaonice sa WC-om, hodnika, WC-a i dvije lođe. JURETIĆ DAVORKA, OIB: 18576522762, SPLIT, JURJA ŠIŽGORIĆA 20	
11.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) jednosoban stan na II. (drugom) katu, označen br. 6, orijentacije sjever, u površini od 50,86 m2.	
11.1.	Suvlasnički dio etaže: 1/2 BUČIĆ HRVOJE, OIB: 33071664869, SPINČIĆEVA 33A, 21000 SPLIT	
11.2.	Suvlasnički dio etaže: 1/2 BUČIĆ KORANA BIANCA, OIB: 24393267318, SPINČIĆEVA 33A, 21000 SPLIT	
12.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) stan na IV. (četvrtom) katu, označen br. 16, šifra stana 006, površine 81,27 m2, orijentacije jugozapad, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, blagovaonice, kupaonice, WC-a, hodnika i lođe 1/2 MARUŠIĆ JADRANKA, OIB: 59170503567, SPLIT, JURJA ŠIŽGORIĆA 20 1/2 MARUŠIĆ BORIVOJ, OIB: 89288184934, SPLIT, JURJA ŠIŽGORIĆA 20	
13.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) stan na V. (petom) katu, označen br. 19, površine 75,50 m2, orijentacije jug-istok, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, kupaonice s wc-om, hodnika, sprema i balkona. BEKAVAC IVANKA POK. STIPE ROĐ. KUSIĆ, OIB: 74263887833, SPLIT, JURJA ŠIŽGORIĆA 20	
14.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) stan na IV. (četvrtom) katu, označen br.15, u površini od 83,30 m2, koji se sastoji od dvije sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, kupaonice, nužnika, hodnika, ostave i lođe	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
VRANČIĆ ŠIMUN, OIB: 01354246856, JURJA ŠIŽGORIĆA 20, 21000 SPLIT, HRVATSKA		

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Nekretnina upisana u listu A I, uknjižuje se kao: DRUŠTVENO VLASNIŠTVO	
1.2	kao nositelj prava korištenja: OPĆINSKI FOND ZA STAMBENU IZGRADNJU SPLIT	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 12			
1.1	Zaprimljeno 10.07.2014. broj Z-7227/14 Na teret stana na IV. (četvrtom) katu, označen br. 16, šifra stana 006, a na temelju ugovora o kupoprodaji na kojem postoji stanarsko pravo broj 276/1995-000 od 31.03.1995. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od devedesetčetiritisućešestinašezdesetdvije kune, uz revalorizaciju i nuzgredice, u korist: SPLITSKA BANKA D.D., SPLIT, RUĐERA BOŠKOVIĆA 16	94.662,00 KN	
4. Na suvlasnički dio: 11			
4.1	Zaprimljeno 24.11.2017.g. pod brojem Z-41849/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU 02.11.2017, u iznosu od sedamdesetdvijetisućeeura u kunskoj protuvrijednosti, uvećano za ugovorene kamate, naknade i troškove, u korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB	72.000,00 EUR	vezano uz B 11 (1.2)
5. Na suvlasnički dio: 7			
5.1	Zaprimljeno 24.07.2019.g. pod brojem Z-25080/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKI SUD U SPLITU, OVR-1225/19 19.07.2019, u iznosu od desettisuća EUR, u kunskoj protuvrijednosti, i u iznosu od 35.071,99 KN sa zateznim kamatama i troškova postupka osiguranja u iznosu od 2.500,00 KN, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO PRAVOSUĐA	10.000,00 EUR	vezano uz B 7 (1.1)
5.2	Zaprimljeno 26.07.2019.g. pod brojem Z-25480/2019 Prvenstveni red upisa: Z-25080/2019 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, pod st. 5.1.		na 5.1
7. Na suvlasnički dio: 14			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.1	Zaprimljeno 09.04.2025.g. pod brojem Z-15709/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O STAMBENOM POTROŠAČKOM KREDITU BROJ: 250331009931 31.03.2025, u iznosu od dvjestoosamdesetsedamtisuća eura, uvećano za ugovorene kamate, naknade, troškove i ostale sporedne tražbine, pod uvjetima i rokovima dogovorenim i utvrđenim sukladno Ugovoru, u korist: OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, ULICA DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT	287.000,00 EUR	vezano uz B 14 (14.1)
8. Na suvlasnički dio: 3			
8.1	Zaprimljeno 27.05.2025.g. pod brojem Z-23171/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR 9917741041-210 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 22.05.2025, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od stopedesettritisućestosedamdesetšesteura i osamdesetsedamcenti), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, u korist: HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB	153.176,87 EUR	vezano uz B 3 (1.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.08.2026.