



REPUBLIKA HRVATSKA

NESLUŽBENA KOPIJA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT
Stanje na dan: 06.08.2026. 09:13

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uložka: 21645

Broj zadnjeg dnevnika: Z-31488/2026

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	ZGR 2671/1	POSLOVNA ZGRADA, DVORIŠTE			988	
		POSLOVNA ZGRADA			331	
		DVORIŠTE			657	
		UKUPNO:			988	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Pred. 25. siječnja 2013. Z-962/13	
1.1	Na temelju Rješenja Republike Hrvatske, Ministarstvo kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, klasa: UP/I-612-08/08-06/0275, Urbroj:532-04-01-01/6-12-9, od 13. studenog 2012. godine, zabilježuje se da čest. zgr. 2671/1, ima svojstvo kulturnog dobra.	
	Pred. 17. srpnja 2013. Z-7955/13	
2.1	Zabilježuje se da se upis pod st. 1.1. temelji i na Rješenju Republike Hrvatske, Ministarstvo kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, klasa:UP/I-612-08/08-06/0275, Urbroj: 532-04-01-04/11-13-17, u Zagrebu, 15. svibnja 2013. godine, da se čest. zgr. 2671/1 nalazi u zoni B (djelomična zaštita povijesnih struktura).	
	Zaprimljeno 13.03.2015. broj Z-2954/15	
4.1	Zabilježuje se da je za poslovnu zgradu izgrađenu na čest. zgr. 2671/1, priložena Uporabna dozvola za građevinu izgrađenu do 15. veljače 1968. godine Republike Hrvatske, Splitsko-dalmatinske županije, Grada Splita, Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo, Odsjeka za graditeljstvo, klasa: UP/I-361-05/14-01/00358 od 23.05.2014. godine.	ZABILJEŽBA

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 2/3 JADROPLOV D.D., OIB: 54431828108, BRANIMIROVA OBALA 16, 21000 SPLIT	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.2	Zaprimljeno 16.02.2017.g. pod brojem Z-5632/2017 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA PODNESENA OPĆINSKOM SUDU U SPLITU DANA 13. VELJAČE 2017. GODINE POD POSLOVNIM BROJEM P-785/2017 11.02.2017, između tužitelja 1) Dominika Topića (OIB: 08040003780), iz Splita, Branimirova obala 1, 2) Darije Radelja (OIB: 15303440382), iz Sutivana, Domovinskog rata 16 i 3) Ružice Krstić (OIB: 99925107493), iz Trogira, Drvenik Mali, Drvenik Mali 44, te tuženih 1) Jadroplova d. d. Split (OIB: 54431828108), Branimirova obala 16 i 2) Grada Splita (OIB: 78755598868), Split, Obala kneza Branimira 17, radi ispravka, a glede čest. zgr. 2671/1, za 2/3 dijela.	
2. Suvlasnički dio: 1/3		
DRUŠTVENO VLASNIŠTVO		

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Prik. 21. juna 1949. Z-1821/49 Na temelju prijedloga od 14. juna 1949. Eks 9/49 Gradske eksproprijacione komisije u Splitu, zabilježuje se zavođenje postupka eksproprijacije za čest. zgr. 2671/1 i čest. zem. 8335/6.	ZABILJEŽBA
2.1	Zaprimljeno 15.09.2016.g. pod brojem Z-21565/2016 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelja JADROPLOV d.d., Split, Obala kneza Branimira 16, glede brisanja zabilježbe zavođenja postupka eksproprijacije, upisane pod posl. br. Z-1821/49, pod st. 1.1.).	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Pred. 17. srpnja 2013. Z-7955/13 Na temelju Rješenja Republike Hrvatske, Ministarstvo kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, klasa:UP/I-612-08/08-06/0275, Urbroj: 532-04-01-04/11-13-17, u Zagrebu, 15. svibnja 2013. godine, a na teret čest. zgr. 2671/1, uknjižuje se pravo prvokupa, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA		
5. Na suvlasnički dio: 1 (2/3)			
5.1	Zaprimljeno 15.07.2016.g. pod brojem Z-15574/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE 12.07.2016, i Dodatka I sporazumu o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 20. srpnja 2016. godine, u iznosu od osammilijunastodevedesettisućaoamstošest kuna i 95/100, što je na dan 29. lipnja 2016. godine predstavljalo protuvrijednost od 1.209.000,00 USD (jedanmilijundvjestodevettisuća dolara) uz valutnu klauzulu vezanu na USD, uvećano za pripadajuće kamate i nuzgredice te ostale uvjete iz ugovora, u korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, TRG JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 9, 10000 ZAGREB	8.190.806,95 KN	
5.2	Zaprimljeno 15.07.2016.g. pod brojem Z-15574/2016 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, Z. U. 21913 K. O. Split označen kao GLAVNI ULOŽAK.		na 5.1

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.3	Zaprimljeno 19.06.2026.g. pod brojem Z-27274/2026 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, IZJAVA 16.06.2026, uknjižene pod poslovnim brojem Z-15574/2016, i to po prestanku tom hipotekom osigurane tražbine.		na 5.1
9. Na suvlasnički dio: 1 (2/3)			
9.1	Zaprimljeno 26.02.2020.g. pod brojem Z-7458/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I BRODOVIMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE 20.02.2020, u iznosu od 55.000.000,00 KN (pedesetpetmilijuna kuna) s ugovorenim naknadama, troškovima i kamatom te ostalim nuzgredicama prema uvjetima iz Sporazuma, u korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, TRG JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 9, 10000 ZAGREB	55.000.000,00 KN	vezano uz B 1 (1.1)
9.2	Zaprimljeno 26.02.2020.g. pod brojem Z-7458/2020 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, za GLAVNI ULOŽAK vidi Z.U. 21913 K.O. Split.		na 9.1
10. Na suvlasnički dio: 1 (2/3)			
10.1	Zaprimljeno 10.05.2021.g. pod brojem Z-18365/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I BRODOVIMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE 17.08.2020, - u iznosu od 44.000.000,00 kuna (četrdesetčetirijunakuna) s pripadajućim kamata i nuzgredicama, te drugim eventulanim troškovima uz uvjete i rokove utvrđene ugovorom o kreditu i evantualnim kasnijim dodacima, sukladno Ugovoru o izdavanju jamstva broj:F-003-20, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 18683136487, KATANČIĆEVA ULICA 5, 10000 ZAGREB	44.000.000,00 KN	vezano uz B 1 (1.1)
11. Na suvlasnički dio: 1 (2/3)			
11.1	Zaprimljeno 10.05.2021.g. pod brojem Z-18365/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I BRODOVIMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE 17.08.2020, u iznosu od 48.000.000,00 kuna (četrdesetosammilijunakuna) s pripadajućim kamata i nuzgredicama, te drugim eventulanim troškovima uz uvjete i rokove utvrđene ugovorom o kreditu i evantualnim kasnijim dodacima, sukladno Ugovoru o izdavanju jamstva broj:F-013-20, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 18683136487, KATANČIĆEVA ULICA 5, 10000 ZAGREB	48.000.000,00 KN	vezano uz B 1 (1.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.08.2026.