



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT
Stanje na dan: 06.08.2026. 13:57

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uložka: 6379

Broj zadnjeg dnevnika: Z-17553/2026
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	4440/ZG R	ZGRADA, DVOR			314	
		ZGRADA			209	
		DVOR			105	
		UKUPNO:			314	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Pred. 14. svibnja 2012. Z-4815/12 Na temelju članka 116. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br. 90/11) i Uvjerjenja Republike Hrvatske Državne geodetske uprave Područnog ureda za katastar Split od 18. travnja 2012. godine, klasa: 935-08/12-02/598, zabilježuje se da je na čest. zgr. 4440 evidentirana građevina tlocrtne površine 209 m2, prije 15. veljače 1968. godine.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Radiona površine od 33 m2, koja se sastoji od magazina i male garaže u prizemlju zgrade na istočnoj strani pročelja. DODIG IVICA, OIB: 18511190739, JURJA PLANČIĆA 12, 21000 SPLIT, HRVATSKA	
2.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Dvosobni stan sa nusprostorijama na I. (prvom) katu zgrade, s istočne strane. ŠOLAJA VEDRANA ROĐ. MIKASOVIĆ KĆI BALDA, SPLIT, IVANA GUNDULIĆA 10	
3.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) Prizemna poslovna prostorija koja se sastoji od magazina i male garaže u prizemlju zgrade, na zapadnoj strani pročelja. DRUŠTVENO VLASNIŠTVO	
4.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) Dvosobni stan sa nusprostorijama na II. (drugom) katu zgrade, s istočne strane zgrade. 1/3 RAKIDŽIJA ANTE ĐINOV 2/3 RAKIDŽIJA TONČI SIN IVANA-ĐINA	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
5.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) Dvosobni stan sa nusprostorijama na II. (drugom) katu zgrade, sa zapadne strane. PENJAK NEVEN SIN DRAŽANA, OIB: 50181053983, SPLIT, IVANA GUNDULIĆA 10	ROĐ. 05. 09. 1981. GOD.
6.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) Dvosobni stan sa nusprostorijama na III. (trećem) katu zgrade, s istočne strane. MARIĆ MINDOLJEVIĆ VLADIMIR, OIB: 03807093537, IVANA GUNDULIĆA 10, 21000 SPLIT, HRVATSKA	
6.1	ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Pred. 12. prosinca 2018. Z-46372/18 Jakova Čubretovića iz Splita, Kavanjinova 4, kojim traži predbilježbu prava vlasništva dvosobnog stana sa nusprostorijama na III. (trećem) katu zgrade s istočne strane, na svoje ime.	
6.3	Zaprimljeno 01.08.2019.g. pod brojem Z-26037/2019 ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA, Jakova Čubretovića, OIB: 85225838952, Split, Kavanjinova 4, izjavljenog protiv rješenja ovog suda poslovni broj Z-46372/18 od 14. prosinca 2018. godine.	
7.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) Dvosobni stan sa nusprostorijama na III. (trećem) katu zgrade, sa zapadne strane.	
7.1.	Suvlasnički dio etaže: 1/2 ĆURIĆ ŽARKO POK. STIPE	
7.2.	Suvlasnički dio etaže: 1/24 ĆURIĆ ŽELJKO, OIB: 36502393515, METOVA ULICA 1, KAŠTEL NOVI 21216 KAŠTEL STARI	
7.3.	Suvlasnički dio etaže: 1/24 BOŠNJAK VEDRANA, OIB: 66602273045, BONNER STR. 31, MÜNCHEN, NJEMAČKA	
7.4.	Suvlasnički dio etaže: 2/24 ĆURIĆ FRANO, OIB: 68805068320, GUNDULIĆEVA 10, 21000 SPLIT	
7.5.	Suvlasnički dio etaže: 2/24 ŠKOJO MILICA, OIB: 63579941880, ŽUTI BREG 6, 10000 ZAGREB	
7.6.	Suvlasnički dio etaže: 2/24 ĆURIĆ PETAR, OIB: 05585650831, METOVA ULICA 1, KAŠTEL NOVI 21216 KAŠTEL STARI	
7.7.	Suvlasnički dio etaže: 2/24 BREKALO ANKICA, OIB: 59864217464, TESLINA 15, 21000 SPLIT	
7.8.	Suvlasnički dio etaže: 2/24 ĆURIĆ DRAGO, OIB: 76501780095, MIROSLAVA KRLEŽE 34, 21000 SPLIT	
8.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) Dvosobni stan sa nusprostorijama na I. (prvom) katu zgrade, sa zapadne strane. 1/2 VRVILO IVANA, OIB: 29339948846, SPLIT, KMANSKI PRILAZ I 4 1/2 VRVILO EDI, OIB: 92713489294, SPLIT, KMANSKI PRILAZ I 4	
9.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) Jedna poslovna prostorija s desne strane u južnom dijelu prizemlja u površini od 30,20 m2.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
9.1	Zaprimljeno pod brojem Z-5562/2016 19. travnja 2016. ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Igora Šolaje, kojim traži uknjižbu prava vlasništva poslovne prostorije s desne strane u južnom dijelu prizemlja, na svoje ime, za 3/48 dijela.	
9.2	ZABILJEŽBA, Pred. 29. rujna 2016. Z-23281/16 Zabilježuje se pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelja upisa Šolaje Igora, Split, Gundulićeva 10, a na temelju rješenja ovog suda od dana 22. studenog 2018. godine br. Z-23281/16, a glede jedne poslovne prostorije s desne strane u južnom dijelu prizemlja u površini od 30,20 m2.	
9.3	Pred. 23. siječnja 2017. Z-2310/17 Zabilježuje se odbijanje prijedloga Igora Šolaje, kojim traži uknjižbu prava vlasništva poslovne prostorije s desne strane u južnom dijelu prizemlja, na svoje ime, za 3/48 dijela.	
9.4. Suvlasnički dio etaže: 42/48		
ŠOLAJA IGOR, OIB: 73627334604, SPLIT, IVANA GUNDULIĆA 10		
9.5. Suvlasnički dio etaže: 6/48		
ŠOLAJA IGOR, OIB: 73627334604, IVANA GUNDULIĆA 10, 21000 SPLIT, HRVATSKA		
10. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)		
stambeni prostor smješten na etaži visokog prizemlja, koji se sastoji od kuhinje, kupaonice, dnevnog boravka i blagovanja, dječje sobe i roditeljske sobe, ukupne neto korisne površine 67,00 m2.		
10.1. Suvlasnički dio etaže: 1/2		
RIBIČIĆ DRAŽEN, OIB: 76994630445, ULICA DOMOVINSKOG RATA 7, 21000 SPLIT		
10.2. Suvlasnički dio etaže: 1/2		
RIBIČIĆ MARINA, OIB: 54090844566, ŠIBENSKA 53, 21000 SPLIT		

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Nekretnina upisana u listu A I, uknjižuje se kao: DRUŠTVENO VLASNIŠTVO	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 4			
1.1	Pred. 07. siječnja 1985. Z-33/85 Na temelju Ugovora o kreditu "Split, dne 21. 12. 1984.g.", a na teret 1/3 dijela dvosobnog stana sa nuzprostorijama na drugom katu s istočne strane zgrade, ranijeg vlasništva Rakidžija Đina-Ivana, a sadašnjeg vlasništva Rakidžija Tonča sina Ivana-Đina, uknjižuje se ugovorno pravo zaloga za osiguranje vjeresije u iznosu od petstotisuća dinara sa 12 % god. kamata i 62 % god. zateznih kamata u slučaju neuredne otplate duga do podmire, te još pedesettisuća dinara na ime kaucije za eventualne troškove i to na korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB, P.J. 08, ŠTEDIONICA SPLIT	550.000,00 DIN	
1. Na suvlasnički dio: 4			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Pred. 01. rujna 1998. Z-5833/98 Na teret dvosobnog stana sa nuzprostorijama na II (drugom) katu s istočne strane zgrade, a na temelju Ugovora o doživotnom uzdržavanju "Split, 07. studenog 1994.g.", uknjižuje se pravo doživotnog stanovanja i plodouživanja, u korist: RAKIDŽIJA ZDRAVKA Ž. IVANA-ĐINA RAKIDŽIJA IVAN-ĐINO POK. PERA		
2. Na suvlasnički dio: 6			
2.1	UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST - PRAVO PLODOUŽIVANJA Pred. 11. srpnja 2019. Z-23646/19 Na teret dvosobnog stana na III. (trećem) katu zgrade s istočne strane, a na temelju Ugovora o zasnivanju prava doživotnog plodouživanja, od dana 18. lipnja 2019. godine, uknjižuje se pravo doživotnog plodouživanja, u korist: MARIĆ DAŠA, OIB: 24191980138, GUNDULIĆEVA 10, 21000 SPLIT		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.08.2026.