



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OMIŠ
Stanje na dan: 17.06.2026. 12:58

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 319597, DUĆE

Broj ZK uložka: 2777

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6275/2026
Aktivne plombe: Z-48730/2024, Z-48686/2025, Z-12090/2026

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	953/1	PAŠNJAK			211	
2.	953/4	STAMBENA ZGRADA, DVORIŠTE, DVORIŠTE DVORIŠTE DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA, Dugi Rat, ZAGRAD 5			266 24 40 202	
3.	953/9	PAŠNJAK			341	
4.	953/10	PAŠNJAK			363	
5.	960/1	NEPLODNO			373	
6.	969	VINOGRAD			74	
7.	971/2	VRT			93	
8.	971/3	NEPLODNO ZEMLJIŠTE			57	
9.	988	VINOGRAD				
10.	990	PAŠNJAK				
11.	991/2	VINOGRAD				
12.	991/3	ORANICA			107	
13.	1002/2	ORANICA				
14.	1008/1	ORANICA			1578	
15.	1011	NEPLODNO			70	
16.	1013	ORANICA				
17.	1015	VRT				
18.	1016/1	VRT				
19.	1016/2	VRT				
20.	1023/1	NEPLODNO			1547	
21.	1023/3	NEPLODNO			216	
22.	1023/4	Jadranska ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Dugi Rat, Jadranska 24			406 406	
23.	1024/1	DUGI RAT, JADRANSKA			749	

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
		DVORIŠTE			749	
24.	1024/2	Jadranska ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Dugi Rat, Jadranska 16, 18, 20			139 139	
25.	1024/3	DUGI RAT, JADRANSKA DVORIŠTE			193 193	
26.	1035	PAŠNJAK			26	
27.	1039/1	PAŠNJAK			91	
28.	1041/1	PAŠNJAK			315	
29.	1045/2	PAŠNJAK			760	
30.	1046/3	NEPLODNO			65	
31.	1048/1	PUT			968	
32.	1049/4				88	
33.	1055/1	NEPLODNO			223	
34.	1056/3				270	
35.	1056/4				36	
36.	1057	NEPLODNO			540	
37.	1058/1	ORANICA			229	
38.	1058/4	ORANICA			29	
39.	1059	ORANICA				
40.	1060	ORANICA				
41.	1069/3	VRT				
42.	1075	NEPLODNO			558	
43.	1078/1	NEPLODNO			89	
44.	1078/3	VINOGRAD				
45.	1078/4	PAŠNJAK			377	
46.	1079	NEPLODNO			92	
47.	1081/3	PAŠNJAK			316	
48.	1081/6	NEPLODNO			7	
49.	1085/1	NEPLODNO			390	
50.	1093/1	NEPLODNO			102	
51.	1096/5	PAŠNJAK			12	
52.	1096/6	PAŠNJAK			25	
53.	1100/2	PAŠNJAK			187	
54.	1100/7	PAŠNJAK			100	

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
55.	1101/1	PAŠNJAK			428	
56.	1103/2	PAŠNJAK			49	
57.	1105/1	PAŠNJAK			183	
58.	1105/3				110	
59.	1107/1	PAŠNJAK			107	
60.	1107/3	PAŠNJAK			30	
61.	1114/1	PAŠNJAK			1617	
62.	1114/3	NEPLODNO			235	
63.	1114/10	NEPLODNO			56	
64.	1114/12	PAŠNJAK			112	
65.	1114/13	PAŠNJAK			3	
66.	1116/1	PAŠNJAK			54	
67.	1130/12	PAŠNJAK			395	
68.	1389	ORANICA			242	
69.	1390/2				69	
70.	1401	VRT			176	
71.	1402	PAŠNJAK			6	
72.	1408/2	ORANICA			44	
73.	1408/3	ORANICA				
74.	1408/4	PAŠNJAK			84	
75.	1414	PAŠNJAK			42	
76.	1421	NEPLODNO			89	
77.	1423/1	ORANICA			317	
78.	1423/2	PAŠNJAK			171	
79.	1427	PAŠNJAK			200	
80.	1428/1	NEPLODNO			39	
81.	1432	VINOGRAD			481	
82.	1438	NEPLODNO			217	
83.	1440	NEPLODNO			230	
84.	1441	NEPLODNO			137	
85.	1449	PAŠNJAK				
86.	1451/3	VINOGRAD				
87.	1452/2	VINOGRAD				
88.	1452/5	VINOGRAD			45	
89.	1452/8				24	

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
90.	1453/1	VINOGRAD			127	
91.	1453/2	PAŠNJAK			77	
92.	1454/2	PAŠNJAK			67	
93.	1454/5	PAŠNJAK			35	
94.	1454/6	PAŠNJAK			80	
95.	1455/3	PAŠNJAK			26	
96.	1455/7	PAŠNJAK			4	
97.	1463/3	PAŠNJAK			210	
98.	1466/1	VINOGRAD				
99.	1472/8	NEPLODNO			79	
100.	1472/9	NEPLODNO			235	
101.	1472/10	NEPLODNO			685	
102.	1481	VRT			102	
103.	1499/1	NEPLODNO			14	
104.	1505/3	PUT			32	
105.	1508	PUT			155	
106.	1513/1	NEPLODNO			2550	
107.	1513/2	NEPLODNO			963	
108.	1513/5	NEPLODNO			377	
109.	1513/7	NEPLODNO			6	
110.	1513/8	NEPLODNO			475	
111.	1513/9	NEPLODNO			152	
112.	1587/1	ŠUMA, INDUSTRIJSKO DVORIŠTE, ZGRADA (5), PUT ŠUMA INDUSTRIJSKO DVORIŠTE ZGRADA (5) PUT			32062 20630 7500 2088 1844	
113.	1587/10	PAŠNJAK			124	
114.	1588/1	VINOGRAD U POLJE				
115.	1588/3	VINOGRAD U POLJE				
116.	1592/2	PAŠNJAK			393	
117.	1593	PAŠNJAK				
118.	1668/7	CESTA			2473	
119.	1668/8	NEPLODNO			145	
120.	1668/9	NEPLODNO			216	

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
121.	1668/10	PUT			481	
122.	1668/11	NEPLODNO			41	
123.	1668/12	NEPLODNO			192	
124.	1668/13	NEPLODNO			137	
125.	1687/2	PAŠNJAK			72	
126.	1700/1	VINOGRAD			1210	
127.	1718/2	PAŠNJAK			283	
128.	1728/3	PAŠNJAK			109	
129.	1739	VINOGRAD				
130.	1748/1	PAŠNJAK			212	
131.	1748/2	PAŠNJAK			81	
132.	1748/3	PAŠNJAK			144	
133.	1752/1	VINOGRAD			273	
134.	1771	PAŠNJAK			277	
135.	1773	PAŠNJAK			788	
136.	1775/2	PAŠNJAK			85	
137.	1777/2	PAŠNJAK			529	
138.	1777/3	PAŠNJAK			60	
139.	1777/4	PAŠNJAK				
140.	1777/11	PAŠNJAK			121	
141.	1777/16	Hrvatske mornarice PUT				
142.	1778/4	VRT			33	
143.	1796/5	ŠUMA			38	
144.	1796/12	ŠUMA			20	
145.	1796/13	ŠUMA			84	
146.	1796/14	ŠUMA			45	
147.	1821/4	ŠUMA				
148.	1825/8	PAŠNJAK			496	
149.	1869/1	VINOGRAD				
		UKUPNO:			66345	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 05.12.2019.g. pod brojem Z-41244/2019 ZABILJEŽBA Predano: 12. veljače 2004. Z-194/04 Zabilježu se da je upis zgrada izgrađenih na dijelu čest. zem. 1587/1 izvršen bez građevinske i uporabne dozvole.	ZABILJEŽBA
3.1	Zaprimljeno 05.12.2019.g. pod brojem Z-41244/2019 Prvenstveni red upisa: Z-30943/2019 ZABILJEŽBA, Na temelju članka 36. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine broj 86/12) zabilježu se da je za stambenu zgradu izgrađenu na kčbr. 953/4 priloženo Rješenje o izvedenom stanju izdano od strane Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Omiš, pod brojem Klasa: UP/I-361-02/13-05/5671, Ur.br.: 2181/1-11-04/10-18-13 od 30. siječnja 2018. godine.	
11.1	Zaprimljeno 29.02.2024.g. pod brojem Z-9156/2024 ZABILJEŽBA, Zabilježu se, da je za evidentiranje građevine - zgrade mješovite uporabe od 406 m2 izgrađene na kčbr. 1023/4 u katastru zemljišta priložen akt: Uporabna dozvola izdana od strane Splitsko - dalmatinske županije Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje, Odsjek u Omišu Klasa:Up/I-361-05/23-30/87 Urbroj:2181/1-11/04-21-23-06 dana 9. studenog 2023., a temeljem čl. 149. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19).	
13.1	Zaprimljeno 08.01.2025.g. pod brojem Z-511/2025 ZABILJEŽBA, Na temelju čl. 149. Zakona o gradnji ("Narodne novine", br. 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) zabilježu se da za evidentiranje zgrade mješovite uporabe 139 m2, na kčbr. 1024/2, u katastru nije priložena uporabna dozvola.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
	REPUBLIKA HRVATSKA, OIB:52634238587	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:	
1.2	Zaprimljeno 05.12.2019.g. pod brojem Z-41244/2019 Prvenstveni red upisa: RZ-193/2015 ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, predlagatelja JAMB-TUKIĆ d.o.o. Split, Getaldićeva 24, radi povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora za stambenu zgradu Stara cesta 1-7 u Dugom Ratu, izgrađenu na dijelu čest.zem. 1694/1 i 1700/1.	
1.3	Zaprimljeno 05.12.2019.g. pod brojem Z-41244/2019 Prvenstveni red upisa: RZ-186/2015 ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, Tehnoplast d.o.o. Split, Ulica slobode 5, radi povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora za stambenu zgradu Omiška 1 i 3 u Dugom Ratu, izgrađene na dijelu čest.zem. 1513/2 i 1513/1.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.4	Zaprimljeno 05.12.2019.g. pod brojem Z-41244/2019 Prvenstveni red upisa: RZ-187/2015 ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, Stano-uprava d.o.o. Split, Mike Tripala 6, radi povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora za stambenu zgradu Jadranska 4 u Dugom Ratu, izgrađene na čest.zem. 1069/3 i dijelu kčbr. 1058/1.	
9.1	Zaprimljeno 26.02.2025.g. pod brojem Z-8497/2025 ZABILJEŽBA, OTVARANJE POJEDINAČNOG ISPRAVNOG POSTUPKA, za čest.zem. 1777/2, predlagatelja ŠAROLIĆ ANA, OIB: 08389469602, PAZDIGRADSKA 59, 21000 SPLIT	
10.1	Zaprimljeno 13.02.2026.g. pod brojem Z-6275/2026 ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, Republike Hrvatske izjavljen protiv rješenja ovog suda broj Z-8497/25 od 15.01.2026. u odnosu na nekretninu označenu kao čest.zem. 1777/2.	na 9.1

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 17.06.2026.