



REPUBLIKA HRVATSKA

NESLUŽBENA KOPIJA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT
Stanje na dan: 11.08.2026. 08:27

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uložka: 15625

Broj zadnjeg dnevnika: Z-31579/2026

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	ZEM 2486	POSLOVNA ZGRADA, GARAŽA, DVORIŠTE			49905	
		POSLOVNA ZGRADA			23308	
		GARAŽA			14825	
		DVORIŠTE			11772	
		UKUPNO:			49905	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1	KAUFMANN I HOFMANN D.O.O., OIB: 36528252072, ZAGREB, JANKOMIR 33	MBS: 080583493

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
9.	9.1 Zaprmljeno 09.03.2016. broj Z-3610/16		
	Na temelju ugovora o zakupu od 5.listopada 2011., aneksa br. 1 ugovora o zakupu od 14.rujna 2015., izjave o ustupanju prvenstvenog reda upisa od 19. kolovoza 2015., izjave o ustupanju prvenstvenog reda upisa od 23.studenog 2015. i dva izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 29.veljače 2016. uknjižuje se pravo zakupa na nekretnine u A, za korist: PEEK & CLOPPENBURG D.O.O., OIB: 32188045062, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 284		
10.	10.1 Zaprmljeno 09.03.2016. broj Z-3610/16		
	Na temelju ugovora o zakupu od 5.listopada 2011., aneksa br. 1 ugovora o zakupu od 14.rujna 2015., izjave o ustupanju prvenstvenog reda upisa od 19. kolovoza 2015., izjave o ustupanju prvenstvenog reda upisa od 23.studenog 2015. i dva izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 29.veljače 2016. uknjižuje se ustup prvenstvenog reda hipoteke pod Z-4731/10 u korist uknjižbe prava zakupa upisanog pod Z-3610/16.		
14.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
14.1	Zaprimljeno 19.12.2018.g. pod brojem Z-47442/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O HIPOTECI 17.12.2018, u iznosu od osamdesetšestmilijuna eura, uvećano za ugovorene redovne kamate, zatezne kamate, naknade i troškove prema uvjetima iz Ugovora, u korist: ERSTE GROUP BANK AG DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 46710466529, AM BELVEDERE 1, BEČ, AUSTRIJA	86.000.000,00 EUR	
14.2	Zaprimljeno 19.12.2018.g. pod brojem Z-47442/2018 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, za SPOREDNI ULOŽAK vidi Z.U.19853, Z.U. 20134, Z.U.19821, Z.U.20098, Z.U.12203, Z.U.4168, Z.U.6263, Z.U.19812, Z.U. 2298, Z.U.14090, Z.U.15445, Z.U.3024, Z.U.14597, K.O. SPLIT.		na 14.1
14.3	Zaprimljeno 19.12.2018.g. pod brojem Z-47442/2018 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, Zabilježuje se da se vlasnik nekretnine upisane u listu A, obvezao brisati hipoteke uknjižene pod poslovnim br. Z-4731/10, Z-4732/10, Z-10743/12, Z-10928/12.		na 14.1
14.4	Zaprimljeno 17.07.2026.g. pod brojem Z-31579/2026 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, pod poslovnim br. Z-47442/18, Z-2139/19, Z-53695/22, Z-37925/24 i Z-31579/26.		na 14.1
15.			
15.1	Zaprimljeno 21.01.2019.g. pod brojem Z-2139/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O HIPOTECI 15.01.2019, SPECIJALNA PUNOMOĆ 15.01.2019, u iznosu do desetmilijuna eura, uvećano za kamate, naknade, troškove i ostale nuzgredice u skladu s Ugovorom, u korist: ERSTE GROUP BANK AG, OIB: 46710466529, AM BELVEDERE 1, 1100 BEČ, AUSTRIJA	10.000.000,00 EUR	
15.2	Zaprimljeno 21.01.2019.g. pod brojem Z-2139/2019 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, a za SPOREDNE ULOŠKE vidi Z. U. 19853, Z. U. 20134, Z. U. 20098, Z. U. 19821, Z. U. 12203, Z. U. 4168, Z. U. 6263, Z. U. 19812, Z. U. 2298, Z. U. 14090, Z. U. 15445, Z. U. 3024 i Z. U. 14597 K. O. Split.		na 15.1
15.3	Zaprimljeno 17.07.2026.g. pod brojem Z-31579/2026 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, pod poslovnim br. Z-47442/18, Z-2139/19, Z-53695/22, Z-37925/24 i Z-31579/26.		na 15.1
18.			
18.1	Zaprimljeno 20.12.2022.g. pod brojem Z-53695/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O HIPOTECI 19.12.2022, u iznosu do dvadesetčetirijunadevetstotridesetšestisućadvadesetdva eura i pedeset centi, uvećano za kamate, zatezne kamate, naknade i troškove u skladu s Ugovorom, u korist: HYPO NOE LANDESBANK FÜR NIEDERÖSTERREICH UND WIEN AG, OIB: 33637446020, HYPOGASSE 1, ST. PÖLTEN, AUSTRIJA	24.936.022,50 EUR	
18.2	Zaprimljeno 20.12.2022.g. pod brojem Z-53695/2022 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, a za SPOREDNE ULOŠKE vidi Z. U. 19853, 20134, 20098, 19821, 12203, 4168, 6263, 19812, 2298, 14090, 15445, 3024 i 14597 K. O. Split.		na 18.1
18.3	Zaprimljeno 20.12.2022.g. pod brojem Z-53695/2022 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, založnog dužnika za brisanjem hipoteke upisane pod poslovnim brojem Z-20373/2019.		na 18.1

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
18.4	Zaprimljeno 17.07.2026.g. pod brojem Z-31579/2026 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, pod poslovnim br. Z-47442/18, Z-2139/19, Z-53695/22, Z-37925/24 i Z-31579/26.		na 18.1
19.			
19.1	Zaprimljeno 20.12.2022.g. pod brojem Z-53695/2022 UKNJIŽBA, PROMJENA PRVENSTVENOG REDA ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU PRVENSTVENOG REDA HIPOTEKA 19.12.2022, na način da založno pravo uknjiženo pod poslovnim brojem Z-53695/22 (st. 18.1) ima isti prvenstveni red kao i založno pravo uknjiženo pod poslovnim brojem Z-47442/2018 (st. 14.1).		
20.			
20.1	Zaprimljeno 27.09.2023.g. pod brojem Z-38911/2023 UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA STVARNE SLUŽNOSTI PUTA 18.07.2023. Uknjižba prava služnosti puta (kolnika) u korist čest. zem. 2510/2 Z.U. 10638, kao povlasne nekretnine, a na teret čest. zem. 2486, kao poslužne nekretnine, i to po dijelu poslužne nekretnine kako je označeno crvenom bojom na skici lica mjesta, koja je prilog ugovora.		
21.			
21.1	Zaprimljeno 17.09.2024.g. pod brojem Z-37718/2024 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Kaufmann i Hofmann d.o.o., Jankomir 33, Zagreb, radi uknjižbe založnog prava.		
22.			
22.1	Zaprimljeno 18.09.2024.g. pod brojem Z-37925/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O HIPOTECI 17.09.2024, POSEBNA PUNOMOĆ 10.09.2024, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 11.09.2024, u iznosu od trimilijunadvjestošezdesettisućedevećdesetstosedećdesetsedameurapedesetcenti, s ugovorenim kamatama, naknadama i ostalim sporednim potraživanjima sukladno ugovoru, u korist: HYPO NOE LANDESBANK FÜR NIEDERÖSTERREICH UND WIEN AG, OIB: 33637446020, HYPOGASSE 1, ST. PÖLTEN, AUSTRIJA	3.263.977,50 EUR	
22.2	Zaprimljeno 18.09.2024.g. pod brojem Z-37925/2024 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, a „SPOREDNI ULOŽAK“ Z.U. 19853, Z.U. 20134, Z.U. 19821, Z.U. 20098, Z.U. 12203, Z.U. 4168, Z.U. 6263, Z.U. 19812, Z.U. 2298, Z.U. 14090, Z.U. 15445, Z.U. 3024 i Z.U. 14597 K.O. Split.		na 22.1
22.3	Zaprimljeno 17.07.2026.g. pod brojem Z-31579/2026 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, pod poslovnim br. Z-47442/18, Z-2139/19, Z-53695/22, Z-37925/24 i Z-31579/26.		na 22.1
23.			
23.1	Zaprimljeno 26.09.2024.g. pod brojem Z-39118/2024 UKNJIŽBA, PROMJENA PRVENSTVENOG REDA ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU PRVENSTVENOG REDA HIPOTEKA 17.09.2024, na način da založno pravo uknjiženo pod posl. br. Z-37925/2024 (st. 22.1) ima isti prvenstveni red kao i založna prava upisana pod posl. br. Z-47442/2018 (st. 14.1) i posl. br. Z-53695/2022 (st. 18.1)		
24.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
24.1	Zaprimljeno 17.07.2026.g. pod brojem Z-31579/2026 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, POSEBNA PUNOMOĆ 06.07.2026, POSEBNA PUNOMOĆ 08.07.2026, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 17.07.2026, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od stotridesetmilijuna eura uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	130.000.000,00 EUR	
24.2	Zaprimljeno 17.07.2026.g. pod brojem Z-31579/2026 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, a kao SPOREDNI ULOŠCI određeni su z.u. 19853, 20134, 20098, 19821, 12203, 4168, 6263, 19812, 2298, 14090, 15445, 3024 i 14597, k.o. Split.		na 24.1
24.3	Zaprimljeno 17.07.2026.g. pod brojem Z-31579/2026 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, pod poslovnim br. Z-47442/18, Z-2139/19, Z-53695/22, Z-37925/24 i Z-31579/26.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 11.08.2026.