



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT  
Stanje na dan: 11.08.2026. 08:42

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uložka: 16627

Broj zadnjeg dnevnika: Z-45712/2024  
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta   | Površina |     |     | Primjedba |
|------|-------------------------------|--------------------|----------|-----|-----|-----------|
|      |                               |                    | jutro    | čhv | m2  |           |
| 1.   | 970/ZGR                       | ZGRADA, KUĆA, DVOR |          |     | 293 |           |
|      |                               | ZGRADA             |          |     | 52  |           |
|      |                               | KUĆA               |          |     | 192 |           |
|      |                               | DVOR               |          |     | 49  |           |
|      |                               | UKUPNO:            |          |     | 293 |           |

DRUGI ODJELJAK

| Rbr. | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Primjedba  |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|      | Pred. 17. srpnja 2013. Z-7955/13                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |
| 1.1  | Na temelju rješenja Republike Hrvatske, Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, klasa:UP/I-612-08/08-06/0275, Urbroj: 532-04-01-04/11-13-17, u Zagrebu, 15. svibnja 2013. godine, zabilježuje se da čest. zgr. 970, zona A (potpuna zaštita povijesnih struktura), ima svojstvo kulturnog dobra. | ZABILJEŽBA |

B  
Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Primjedba |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1.   | Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)<br>stan na I. (prvom) katu, označen br. 2, u površini od 75,36 m2, koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, kupaonice, nužnika, predsoblja i hodnika.<br>1/2 ČELEBIJA CVITA, OIB: 62965683182, SPLIT, KLAICEVA POLJANA 3<br>1/2 ČELEBIJA IVAN, OIB: 23280323682, KNIN, TINA UJEVIĆA 5 |           |
| 2.   | Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)<br>stan na II. (drugom) katu, površine 81,00 m2.<br>PAVLOVIĆ ĐORĐE, OIB: 87730537600, SUPILOVA 28, 21000 SPLIT                                                                                                                                                                        |           |
| 3.   | Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)<br>poslovni prostor u prizemlju, površine 25,20 m2, anagrafske oznake Klaićeva poljana 3.                                                                                                                                                                                             |           |
| 3.1. | Suvlasnički dio etaže: 1/20<br>PAVLOVIĆ ALBERT, OIB: 95598986880, SPLIT, FRANA SUPILA 26 A                                                                                                                                                                                                                                                          |           |
| 3.2. | Suvlasnički dio etaže: 1/20<br>PAVLOVIĆ ANA, OIB: 10347979919, ULICA LAVOSLAVA RUŽIČKE 3A, 10000 ZAGREB                                                                                                                                                                                                                                             |           |

**B**  
**Vlastovnica**

| Rbr.                              | Sadržaj upisa                                                                            | Primjedba |
|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 3.3. Suvlasnički dio etaže: 1/20  | PAVLOVIĆ JASENKA, OIB: 98908733854, SUPILOVA 28, 21000 SPLIT                             |           |
| 3.4. Suvlasnički dio etaže: 1/20  | PAVLOVIĆ NENAD, OIB: 04402496588, HRV.MORNARICE 1H, 21000 SPLIT                          |           |
| 3.5. Suvlasnički dio etaže: 1/40  | PAVLOVIĆ ANTE NENAD MATE MARIN, OIB: 35617982236, ULICA BRAĆE JUTRONIĆ 11, 21403 SUTIVAN |           |
| 3.6. Suvlasnički dio etaže: 1/40  | PAVLOVIĆ ĐORĐE, OIB: 87730537600, SUPILOVA 28, 21000 SPLIT                               |           |
| 3.7. Suvlasnički dio etaže: 1/40  | PAVLOVIĆ ALBERT, OIB: 95598986880, SUPILOVA 26A, 21000 SPLIT                             |           |
| 3.8. Suvlasnički dio etaže: 1/40  | PAVLOVIĆ JASENKA, OIB: 98908733854, SUPILOVA 28, 21000 SPLIT                             |           |
| 3.9. Suvlasnički dio etaže: 1/40  | PAVLOVIĆ ANA, OIB: 10347979919, ULICA LAVOSLAVA RUŽIČKE 3A, 10000 ZAGREB                 |           |
| 3.10. Suvlasnički dio etaže: 1/40 | PAVLOVIĆ NENAD, OIB: 04402496588, HRV.MORNARICE 1H, 21000 SPLIT                          |           |
| 3.11. Suvlasnički dio etaže: 1/40 | NARDELLI NARDI, OIB: 50094270799, SPINČIĆEVA 2D, 21000 SPLIT                             |           |
| 3.12. Suvlasnički dio etaže: 1/40 | VULETIĆ MIRKA, OIB: 22569433213, PRILAZ GJURE DEŽELIĆA 72, 10000 ZAGREB                  |           |
| 3.13. Suvlasnički dio etaže: 2/30 | NARDELLI BRUNA, OIB: 39894842042, BRANIMIROVA OBALA 2, 21000 SPLIT                       |           |
| 3.14. Suvlasnički dio etaže: 1/30 | NARDELLI ALBERT POK ANTUNA, ŠUBIĆEVA 2, 21000 SPLIT                                      |           |
| 3.15. Suvlasnički dio etaže: 2/30 | PAVLOVIĆ ANTE POK ALBERTA                                                                |           |
| 3.16. Suvlasnički dio etaže: 2/30 | PAVLOVIĆ ĐORĐE MIROLJUB MLADEN POK ALBERTA                                               |           |
| 3.18. Suvlasnički dio etaže: 3/30 | VULETIĆ MIRKA POK JOSIPA, PRILAZ GJURE DEŽELIĆA 72, 10000 ZAGREB                         |           |
| 3.19. Suvlasnički dio etaže: 1/30 | NARDELLI NARDI POK ANTUNA                                                                |           |
| 3.20. Suvlasnički dio etaže: 1/30 | PAVLOVIĆ ANTE NENAD MATE MARIN, OIB: 35617982236, ULICA BRAĆE JUTRONIĆ 11, 21403 SUTIVAN |           |
| 3.21. Suvlasnički dio etaže: 1/30 | PAVLOVIĆ ĐORĐE, OIB: 87730537600, SUPILOVA 28, 21000 SPLIT                               |           |

**B**  
**Vlastovnica**

| Rbr.                                                             | Sadržaj upisa                                                                            | Primjedba |
|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 3.22. Suvlasnički dio etaže: 2/30                                | NARDELLI BRUNO, OIB: 22332482904, SPLIT, KAMILA TONČIĆA 2                                |           |
| 3.23. Suvlasnički dio etaže: 3/30                                | TOMAS MARINA, OIB: 86240325050, MILJENKA BRATOŠA 26, 20000 DUBROVNIK                     |           |
| 4. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) | poslovni prostor u prizemlju, površine 24,00 m2, anagrafske oznake Klaićeva poljana 3.   |           |
| 4.1. Suvlasnički dio etaže: 1/20                                 | PAVLOVIĆ ALBERT, OIB: 95598986880, SPLIT, FRANA SUPILA 26 A                              |           |
| 4.2. Suvlasnički dio etaže: 1/20                                 | PAVLOVIĆ ANA, OIB: 10347979919, ULICA LAVOSLAVA RUŽIČKE 3A, 10000 ZAGREB                 |           |
| 4.3. Suvlasnički dio etaže: 1/20                                 | PAVLOVIĆ JASENKA, OIB: 98908733854, SUPILOVA 28, 21000 SPLIT                             |           |
| 4.4. Suvlasnički dio etaže: 1/20                                 | PAVLOVIĆ NENAD, OIB: 04402496588, HRV.MORNARICE 1H, 21000 SPLIT                          |           |
| 4.5. Suvlasnički dio etaže: 1/40                                 | PAVLOVIĆ ANTE NENAD MATE MARIN, OIB: 35617982236, ULICA BRAĆE JUTRONIĆ 11, 21403 SUTIVAN |           |
| 4.6. Suvlasnički dio etaže: 1/40                                 | PAVLOVIĆ ĐORĐE, OIB: 87730537600, SUPILOVA 28, 21000 SPLIT                               |           |
| 4.7. Suvlasnički dio etaže: 1/40                                 | PAVLOVIĆ ALBERT, OIB: 95598986880, SUPILOVA 26A, 21000 SPLIT                             |           |
| 4.8. Suvlasnički dio etaže: 1/40                                 | PAVLOVIĆ JASENKA, OIB: 98908733854, SUPILOVA 28, 21000 SPLIT                             |           |
| 4.9. Suvlasnički dio etaže: 1/40                                 | PAVLOVIĆ ANA, OIB: 10347979919, ULICA LAVOSLAVA RUŽIČKE 3A, 10000 ZAGREB                 |           |
| 4.10. Suvlasnički dio etaže: 1/40                                | PAVLOVIĆ NENAD, OIB: 04402496588, HRV.MORNARICE 1H, 21000 SPLIT                          |           |
| 4.11. Suvlasnički dio etaže: 1/40                                | NARDELLI NARDI, OIB: 50094270799, SPINČIĆEVA 2D, 21000 SPLIT                             |           |
| 4.12. Suvlasnički dio etaže: 1/40                                | VULETIĆ MIRKA, OIB: 22569433213, PRILAZ GJURE DEŽELIĆA 72, 10000 ZAGREB                  |           |
| 4.13. Suvlasnički dio etaže: 2/30                                | NARDELLI BRUNA, OIB: 39894842042, BRANIMIROVA OBALA 2, 21000 SPLIT                       |           |
| 4.14. Suvlasnički dio etaže: 1/30                                | NARDELLI ALBERT POK ANTUNA, ŠUBIĆEVA 2, 21000 SPLIT                                      |           |
| 4.15. Suvlasnički dio etaže: 1/30                                | NARDELLI NARDI POK ANTUNA                                                                |           |

**B**  
**Vlastovnica**

| Rbr.  | Sadržaj upisa                                                                                                                                           | Primjedba |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 4.16. | Suvlasnički dio etaže: 2/30<br>PAVLOVIĆ ANTE POK ALBERTA                                                                                                |           |
| 4.17. | Suvlasnički dio etaže: 2/30<br>PAVLOVIĆ ĐORĐE MIROLJUB MLADEN POK ALBERTA                                                                               |           |
| 4.19. | Suvlasnički dio etaže: 1/30<br>PAVLOVIĆ ANTE NENAD MATE MARIN, OIB: 35617982236, ULICA BRAĆE JUTRONIĆ 11, 21403 SUTIVAN                                 |           |
| 4.20. | Suvlasnički dio etaže: 1/30<br>PAVLOVIĆ ĐORĐE, OIB: 87730537600, SUPILOVA 28, 21000 SPLIT                                                               |           |
| 4.21. | Suvlasnički dio etaže: 2/30<br>NARDELLI BRUNO, OIB: 22332482904, KAMILA TONČIĆA 2, SPLIT                                                                |           |
| 4.22. | Suvlasnički dio etaže: 3/30<br>VULETIĆ MIRKA, OIB: 22569433213, PRILAZ GJURE DEŽELIĆA 72, 10000 ZAGREB                                                  |           |
| 4.23. | Suvlasnički dio etaže: 3/30<br>TOMAS MARINA, OIB: 86240325050, MILJENKA BRATOŠA 26, 20000 DUBROVNIK                                                     |           |
| 5.    | Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)<br>poslovni prostor u prizemlju, površine 24,00 m2, anagrafske oznake Klaićeva poljana 3. |           |
| 5.1.  | Suvlasnički dio etaže: 1/20<br>PAVLOVIĆ ALBERT, OIB: 95598986880, SPLIT, FRANA SUPILA 26 A                                                              |           |
| 5.2.  | Suvlasnički dio etaže: 1/20<br>PAVLOVIĆ ANA, OIB: 10347979919, ULICA LAVOSLAVA RUŽIČKE 3A, 10000 ZAGREB                                                 |           |
| 5.3.  | Suvlasnički dio etaže: 1/20<br>PAVLOVIĆ JASENKA, OIB: 98908733854, SUPILOVA 28, 21000 SPLIT                                                             |           |
| 5.4.  | Suvlasnički dio etaže: 1/20<br>PAVLOVIĆ NENAD, OIB: 04402496588, HRV.MORNARICE 1H, 21000 SPLIT                                                          |           |
| 5.5.  | Suvlasnički dio etaže: 1/40<br>PAVLOVIĆ ANTE NENAD MATE MARIN, OIB: 35617982236, ULICA BRAĆE JUTRONIĆ 11, 21403 SUTIVAN                                 |           |
| 5.6.  | Suvlasnički dio etaže: 1/40<br>PAVLOVIĆ ĐORĐE, OIB: 87730537600, SUPILOVA 28, 21000 SPLIT                                                               |           |
| 5.7.  | Suvlasnički dio etaže: 1/40<br>PAVLOVIĆ ALBERT, OIB: 95598986880, SUPILOVA 26A, 21000 SPLIT                                                             |           |
| 5.8.  | Suvlasnički dio etaže: 1/40<br>PAVLOVIĆ JASENKA, OIB: 98908733854, SUPILOVA 28, 21000 SPLIT                                                             |           |
| 5.9.  | Suvlasnički dio etaže: 1/40<br>PAVLOVIĆ ANA, OIB: 10347979919, ULICA LAVOSLAVA RUŽIČKE 3A, 10000 ZAGREB                                                 |           |
| 5.10. | Suvlasnički dio etaže: 1/40<br>PAVLOVIĆ NENAD, OIB: 04402496588, HRV.MORNARICE 1H, 21000 SPLIT                                                          |           |

**B**  
**Vlastovnica**

| Rbr.  | Sadržaj upisa                                                                                                           | Primjedba |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 5.11. | Suvlasnički dio etaže: 1/40<br>NARDELLI NARDI, OIB: 50094270799, SPINČIĆEVA 2D, 21000 SPLIT                             |           |
| 5.12. | Suvlasnički dio etaže: 1/40<br>VULETIĆ MIRKA, OIB: 22569433213, PRILAZ GJURE DEŽELIĆA 72, 10000 ZAGREB                  |           |
| 5.13. | Suvlasnički dio etaže: 2/30<br>NARDELLI BRUNA, OIB: 39894842042, BRANIMIROVA OBALA 2, 21000 SPLIT                       |           |
| 5.14. | Suvlasnički dio etaže: 1/30<br>NARDELLI ALBERT POK ANTUNA, ŠUBIĆEVA 2, 21000 SPLIT                                      |           |
| 5.15. | Suvlasnički dio etaže: 1/30<br>NARDELLI NARDI POK ANTUNA                                                                |           |
| 5.16. | Suvlasnički dio etaže: 2/30<br>PAVLOVIĆ ANTE POK ALBERTA                                                                |           |
| 5.17. | Suvlasnički dio etaže: 2/30<br>PAVLOVIĆ ĐORĐE MIROLJUB MLADEN POK ALBERTA                                               |           |
| 5.19. | Suvlasnički dio etaže: 1/30<br>PAVLOVIĆ ANTE NENAD MATE MARIN, OIB: 35617982236, ULICA BRAĆE JUTRONIĆ 11, 21403 SUTIVAN |           |
| 5.20. | Suvlasnički dio etaže: 1/30<br>PAVLOVIĆ ĐORĐE, OIB: 87730537600, SUPILOVA 28, 21000 SPLIT                               |           |
| 5.21. | Suvlasnički dio etaže: 2/30<br>NARDELLI BRUNO, OIB: 22332482904, KAMILA TONČIĆA 2, SPLIT                                |           |
| 5.22. | Suvlasnički dio etaže: 3/30<br>VULETIĆ MIRKA, OIB: 22569433213, PRILAZ GJURE DEŽELIĆA 72, 10000 ZAGREB                  |           |
| 5.23. | Suvlasnički dio etaže: 3/30<br>TOMAS MARINA, OIB: 86240325050, MILJENKA BRATOŠA 26, 20000 DUBROVNIK                     |           |

| Rbr.                                                | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Primjedba |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |
| 1.1                                                 | Nekretnina upisana u listu A.I. uknjižuje se kao:<br><b>DRUŠTVENO VLASNIŠTVO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |
| 2.1                                                 | ZABILJEŽBA, Pred. 19. lipnja 2020. Z-18120/20 Na temelju Potvrde Splitsko-dalmatinske županije, Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove, klasa: 942-04/20-01/00068 od 15. lipnja 2020. godine, zabilježuje se vođenje postupka naknade-povrata oduzete imovine, koji se vodi pred Upravnim odjelom za imovinsko-pravne poslove pod br. klasa: UP-I-942-04/03-01/00031, na prijedlog Pavlović Margarete, Slovenija, Grosuplje, Adamićeva 1 B, a glede 1/5 dijela čest. zgr. 970.                           |           |
| 3.1                                                 | ZABILJEŽBA, Pred. 23. lipnja 2020. Z-18319/20 Na temelju Potvrde Splitsko-dalmatinske županije, Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove, klasa: 942-04/20-01/00069 od 15. lipnja 2020. godine, zabilježuje se vođenje postupka naknade-povrata oduzete imovine, koji se vodi pred Upravnim odjelom za imovinsko-pravne poslove pod br. klasa: UP-I-942-04/97-01/00509, na prijedlog Đorđa Pavlovića, Split, Supilova 28, Ljubomira Nardelija, Split, Tončićeva 2 i dr. a glede 4/5 dijela čest. zgr. 970. |           |

**B**  
**Vlastovnica**

| Rbr.                                                | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Primjedba |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |
| 4.1                                                 | Zaprimljeno 02.12.2020.g. pod brojem Z-38401/2020<br><br>ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Ekran d.o.o. iz Splita, Trg republike 1, zabilježbe spora radi poništenja rješenja Ministarstva pravosuđa i uprave, Uprave za građansko, trgovačko i upravno pravo, br. klase UP/II-942-01/20-01/102. |           |
| 5.1                                                 | Zaprimljeno 27.01.2023.g. pod brojem Z-4097/2023<br><br>ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA, Ekran d.o.o. iz Splita, Trg republike 1, izjavljenog protiv rješenja ovog suda od 19. 01. 2023. godine, br. Z-38401/20.                                                                               | na 4.1    |

**C**  
**Teretovnica**

| Rbr. | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Iznos | Primjedba |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| 1.   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |           |
| 1.1  | Pred. 17. srpnja 2013. Z-7955/13<br><br>Na temelju rješenja Republike Hrvatske, Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, klasa:UP/I-612-08/08-06/0275, Urbroj: 532-04-01-04/11-13-17, u Zagrebu, 15. svibnja 2013. godine, a na teret čest. zgr. 970, uknjižuje se pravo prvokupa, u korist:<br><b>REPUBLIKA HRVATSKA</b> |       |           |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 11.08.2026.