



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT
Stanje na dan: 11.08.2026. 11:42

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uložka: 13422

Broj zadnjeg dnevnika: Z-33099/2026
Aktivne plombe: Z-49201/2025

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	6475/57	ZGRADA E-628			808	
		UKUPNO:			808	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
14.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) Trosobni stan s nusprostorijama na istočnoj strani III. (trećeg) kata DRUŠTVENO VLASNIŠTVO	
2.1	Pravo raspolaganja: JUGOSLAVENSKI REGISTAR BRODOVA - SPLIT	
15.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15) Dvosobni stan s nusprostorijama na istočnoj strani nadgrađa 4/15 JUKIĆ ANKA UD. PETRA 8/15 JUKIĆ LUČIANO POK. PETRA 1/5 JUKIĆ LUČIANO, OIB: 30873731635	
16.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16) Dvosobni stan s nusprostorijama na istočnoj strani prizemlja DRUŠTVENO VLASNIŠTVO	
2.1	Pravo raspolaganja: TVORNICA ALATNIH STROJEVA DALMASTROJ, SPLIT	
17.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17) Trosobni stan s nusprostorijama na zapadnoj strani II. (drugog) kata DRUŠTVENO VLASNIŠTVO	
2.1	Pravo raspolaganja: TVORNICA ALATNIH STROJEVA DALMASTROJ, SPLIT	
22.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22) Trosobni stan od 71 m2, broj 1, u prizemlju DRUŠTVENO VLASNIŠTVO	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	Pravo korištenja i raspolaganja: DRŽAVA SFRJ-A, SAVEZNI SEKRETARIJAT ZA POSLOVE NARODNE ODBRANE	
25.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25) Stan na I. (prvom) katu, označen br. 27, u površini od 74,15 m2, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, blagovaonice, kupaonice, nužnika, hodnika i lođe 1/3 JUKIĆ ANKA UD. PETRA 2/3 JUKIĆ IVO POK. PETRA	
26.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-26) Stan u prizemlju, označen br. 26, u površini od 55,75 m2, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, blagovaonice, kupaonice, nužnika, hodnika i lođe GAČINA JAGODA, OIB: 65086314227, VALPOVAČKA 5, 21000 SPLIT	
28.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-28) Stan na IV. (četvrtom) katu, označen br. 33, u površini od 74,15 m2, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, blagovaonice, kupaonice, nužnika, hodnika i lođe MADUNIĆ ANKA UD. ZVONKA, OIB: 52464050496, SPLIT, VALPOVAČKA 5	
29.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-29) Stan na III. (trećem) katu, označen br. 32, u površini od 74,15 m2, koji se sastoji od tri sobe i nusprostorija PULJEK MARIN, OIB: 40371998273, OSJEČKA 26, 21000 SPLIT	
36.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-36) Stan na V. (petom) katu, označen br. 36, površine 58,99 m2, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, blagovaonice, kupaonice, nužnika, hodnika i lođe, Valpovačka 5 KVARTUČ JOSO, OIB: 40845711695, SPLIT, VALPOVAČKA 5	ROD. 1. 3. 1947. G.
39.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-39) Stan na I. (prvom) katu, ulaz br. I., označen br. 4, u površini od 72,76 m2, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, kupaonice, hodnika i lođe, Valpovačka 5 RONČEVIĆ PETAR, OIB: 23862912143	
46.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-46) Trosobni stan s nusprostorijama na zapadnoj strani II. (drugog) kata BURIĆ MARIN, OIB: 68261544669	
47.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-47) Trosobni stan s nusprostorijama na istočnoj strani II. (drugog) kata JUKIĆ SRĐAN, OIB: 96185321510, SPLIT, VALPOVAČKA 5	
53.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-53) POSLOVNI PROSTOR - PR (prizemlju), površine 90,57 m2, orijentacije S, anagrafske oznake Valpovačka br. 1 LJEKARNA SPLITSKO-DALMATINSKE ŽUPANIJE, OIB: 71474870971, LJUDEVITA POSAVSKOG 12B, 21000 SPLIT	
54.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-54) STAN 1 - na VPR (visokom prizemlju), površine 74,75 m2, istočna strana, koji se sastoji od dvije sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, kupaonice, WC-a, hodnika i lođe, orijentacije S-J, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Valpovačka 1 KRIVIĆ ŽELJKA, OIB: 83298612907, VALPOVAČKA 1, 21000 SPLIT	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
55.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-55) STAN 2 - na VPR (visokom prizemlju, površine 74,15 m ² , zapadna strana, koji se sastoji od dvije sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, kupaonice, WC-a, hodnika i lođe, orijentacije S-J, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Valpovačka 1	
	ERCEGOVIĆ IVANA, OIB: 95152793957, VALPOVAČKA 1, 21000 SPLIT	
56.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-56) STAN 3 - na I. (prvom) katu, površine 76,07 m ² , istočna strana, koji se sastoji od dvije sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, kupaonice, WC-a, hodnika i lođe, orijentacije S-J, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Valpovačka 1	
	LJEPOJEVIĆ NEVENKA, OIB: 78643956061, CESARČEVA 2A, 21000 SPLIT	
57.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-57) STAN 4 - na I. (prvom) katu, površine 74,15 m ² , zapadna strana, koji se sastoji od dvije sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, kupaonice, WC-a, hodnika i lođe, orijentacije SJ, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Valpovačka 1	
	KEKEZ MILA, OIB: 62876408946, VALPOVAČKA 1, 21000 SPLIT	
58.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-58) STAN 5 - na II. (drugom) katu, površine 74,15 m ² , istočna strana, koji se sastoji od dvije sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, kupaonice, WC-a, hodnika i lođe, orijentacije SJ, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Valpovačka 1	
	MIMICA JADRANKA, OIB: 50833289532, VALPOVAČKA 1, 21000 SPLIT	
59.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-59) STAN 6 - na II. (drugom) katu, površine 74,15 m ² , zapadna strana, koji se sastoji od dvije sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, kupaonice, WC-a, hodnika i lođe, orijentacije SJ, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Valpovačka 1	
	ZANKI JAKOV, OIB: 92108895115, VALPOVAČKA 1, 21000 SPLIT	
60.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-60) STAN 7 - na III. (trećem) katu, površine 74,15 m ² , istočna strana, koji se sastoji od dvije sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, kupaonice, WC-a, hodnika i lođe, orijentacije SJ, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Valpovačka 1	
	KOVAČEVIĆ ANITA, OIB: 33250992584, SPLIT, VALPOVAČKA 1	
61.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-61) STAN 8 - na III. (trećem) katu, površine 74,15 m ² , zapadna strana, koji se sastoji od dvije sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, kupaonice, WC-a, hodnika i lođe, orijentacije SJ, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Valpovačka 1	
	PAŠALIĆ SLAVA, OIB: 18907239220, VALPOVAČKA 1, 21000 SPLIT	
62.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-62) STAN 9 - na IV. (četvrtom) katu, površine 74,15 m ² , istočna strana, koji se sastoji od dvije sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, kupaonice, WC-a, hodnika i lođe, orijentacije SJ, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Valpovačka 1	
62.2.	Suvlasnički dio etaže: 1/2	
	JUNAKOVIĆ IVANKA, OIB: 24334296430, ĐAKOVAČKA 1, 21000 SPLIT	
62.4.	Suvlasnički dio etaže: 1/2	
	JUNAKOVIĆ IVANKA, OIB: 24334296430, ĐAKOVAČKA 1, 21000 SPLIT	
63.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-63)	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	STAN 10 - na IV. (četvrtom) katu, površine 74,15 m2, zapadna strana, koji se sastoji od dvije sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, kupaonice, WC-a, hodnika i lođe, orijentacije S-J, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Valpovačka 1	
	BOŽIĆ ANTE, OIB: 69327142477, VALPOVAČKA 1, 21000 SPLIT	
64.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-64)	
	STAN 11 - na V. (petom) katu, površine 58,99 m2, istočna strana, koji se sastoji od jedne sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, kupaonice, WC-a, hodnika i lođe, orijentacije SJ, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Valpovačka 1	
	DUPLANČIĆ TONČI, OIB: 72656158253, OŠTRICA VELIKA 15, SEVID NA MORU 21222 MARINA	
65.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-65)	
	STAN 12 - na V. (petom) katu, površine 58,99 m2, zapadna strana, koji se sastoji od jedne sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, kupaonice, WC-a, hodnika i lođe, orijentacije SJ, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Valpovačka 1	
	CAREVIĆ NINA, OIB: 25239586474, ULICA GOSPE KARMELSKE 34, 21425 SELCA	
66.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-66)	
	Poslovni prostor u podrumu, označen br. 1, površine 185,00 m2, anagrafske oznake Valpovačka 5 i 7.	
	GRAD SPLIT, OIB: 78755598868, BRANIMIROVA OBALA 17, 21000 SPLIT	
67.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-67)	
	Jednosobni stan na prizemlju, označen br. 1, površine 55,75 m2, koji se sastoji od jedne sobe, dnevnog boravka, hodnika, kupaonice, WC-a, kuhinje s blagovaonicom i balkona s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Valpovačka 7.	
	JANJIĆ MARKO, OIB: 75714841572, VALPOVAČKA 7, 21000 SPLIT	
68.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-68)	
	Trosobni stan na prizemlju, orijentacije zapad, označen br. 2, površine 74,15 m2, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, blagovaonice, kupaonice, nužnika, hodnika i lođe s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Valpovačka 7.	
	ILLE ALEN, OIB: 67236304015, NOVA CESTA 124, 10000 ZAGREB	
69.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-69)	
	Trosobni stan na 1. katu, istočno krilo zgrade, označen br. 3, površine 74,15 m2, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, blagovaone, kupaone, nužnika, hodnika i lođe s pripadajućom drvarnicom anagrafske oznake Valpovačka 7.	
	HERRMANN JAGODA, OIB: 24767469514, VALPOVAČKA 7, 21000 SPLIT	
70.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-70)	
	Trosobni stan na 1. katu, na zapadnoj strani, označen br. 4, površine 74,15 m2, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, blagovaonice, kupaonice, nužnika, hodnika i lođe s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Valpovačka 7.	
	MIJANOVIĆ PERKO LUCIJA, OIB: 45377909071, VALPOVAČKA 7, 21000 SPLIT	
71.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-71)	
	Trosobni stan na 2. katu, označen br. 5, površine 74,15 m2, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, blagovaone, kupaone, nužnika, hodnika i lođe s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Valpovačka 7.	
	CARLI IGOR, OIB: 66612947565, VALPOVAČKA 7, 21000 SPLIT	
72.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-72)	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Trosobni stan na 2. katu, označen br. 6, površine 74,15 m2, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, blagovaonice, kupaonice, nužnika, hodnika i lođe s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Valpovačka 7.	
	SMOJE VEDRAN, OIB: 56243566063, VALPOVAČKA 7, 21000 SPLIT	
	73. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-73)	
	Stan na 3. katu, označen br. 7, površine 74,15 m2, koji se sastoji od dvije sobe, dnevnog boravka, kuhinje, kupaonice, nužnika, hodnika i lođe s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Valpovačka 7.	
	73.3. Suvlasnički dio etaže: 1/2	
	PIVALICA DINKO, OIB: 31650695289, VALPOVAČKA 7, 21000 SPLIT	
	73.4. Suvlasnički dio etaže: 1/2	
	PIVALICA SANDA, OIB: 62352952240, VALPOVAČKA 7, 21000 SPLIT	
	74. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-74)	
	Trosobni stan na 3. katu, označen br. 8, površine 74,15 m2, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, blagovaonice, kupaonice, nužnika, hodnika i lođe s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Valpovačka 7.	
	ČULIN MIRO, OIB: 01607384115, VALPOVAČKA 7, 21000 SPLIT	
	75. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-75)	
	Trosobni stan na 4. katu, označen br. 9, površine 74,44 m2, koji se sastoji od tri sobe, dnevnog boravka, hodnika i nusprostorija s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Valpovačka 7.	
	75.3. Suvlasnički dio etaže: 1/2	
	ZAVOROVIĆ-PEROVIĆ SANDA, OIB: 05639388515, ĐORĐIĆEVA 20, 21000 SPLIT	
	75.4. Suvlasnički dio etaže: 1/2	
	ZAVOROVIĆ LIDIJA, OIB: 29666828386, ĐORĐIĆEVA 20, 21000 SPLIT	
	76. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-76)	
	Trosobni stan na 4. katu, orijentacije sjever-jug, označen br. 10, površine 74,15 m2, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, blagovaonice, kupaonice, nužnika, hodnika i lođe s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Valpovačka 7.	
	ČULINA GORAN, OIB: 61640898021, VALPOVAČKA 7, 21000 SPLIT	
	77. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-77)	
	Dvosobni stan na 5. katu, označen br. 11, površine 58,99 m2, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, blagovaonice, kupaonice, nužnika, hodnika i lođe s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Valpovačka 7.	
	77.2. Suvlasnički dio etaže: 1/2	
	DADIĆ ANTON, OIB: 75771471573, VALPOVAČKA 7, 21000 SPLIT	
	77.3. Suvlasnički dio etaže: 1/2	
	GARAFULIĆ GORDANA, OIB: 36136222842, VALPOVAČKA 7, 21000 SPLIT	
	78. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-78)	
	Dvosobni stan na 5. katu, označen br. 12, površine 58,99 m2, koji se sastoji od dvije sobe s ostalim prostorijama s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Valpovačka 7.	
	IVICA ANKA, OIB: 25140045487, VALPOVAČKA 7, 21000 SPLIT	
	79. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-79)	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Poslovni prostor u prizemlju, površine 92,88 m2, sa sjeverene strane zgrade, i baš drugi gledajući od zapada	
	PETAK MARIN, OIB: 90197813118, VAROŠ 75, KLIS	
	80. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-80)	
	Stan na prizemlju, označen br. 1, u površini od 55,75 m2, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, blagovaonice, kupaonice, nužnika, hodnika i lođe, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Valpovačka 3	
	NEJAŠMIĆ IVAN, OIB: 69805517246, VALPOVAČKA 3, 21000 SPLIT	
	81. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-81)	
	Stan na prizemlju, označen br. 2, u površini od 74,15 m2, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, blagovaonice, kupaonice, nužnika, hodnika i lođe, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Valpovačka 3	
	BACCI IVANKA, OIB: 88523462519, DRVENIČKA 21, 21000 SPLIT	
	82. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-82)	
	Stan na I (prvom) katu, označen br. 3, u površini od 74,15 m2, koji se sastoji od kuhinje, kupaonice, WC-a, dnevnog boravka, dvije sobe i balkona, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Valpovačka 3	
	ABDULMAR ADRIJANA, OIB: 24607660565, VALPOVAČKA 3, 21000 SPLIT	
	83. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-83)	
	Stan na I (prvom) katu, označen br. 4, u površini od 74,15 m2, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, blagovaonice, kupaonice, nužnika, hodnika i lođe, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Valpovačka 3	
	CRNJAK SRĐAN, OIB: 53350555745, VALPOVAČKA 3, 21000 SPLIT	
	84. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-84)	
	Stan na II (drugom) katu, označen br. 5, u površini od 74,15 m2, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, blagovaonice, kupaonice, nužnika, hodnika i lođe, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Valpovačka 3	
	GJURAŠIN MAJIĆ IVANA, OIB: 11720658329, TRONDHEIMSKA 7, 21000 SPLIT	
	85. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-85)	
	Stan na II (drugom) katu, označen br. 6, u površini od 74,15 m2, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, blagovaonice, kupaonice, nužnika, lođe i hodnika, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Valpovačka 3	
	ZAGORA MARIJANA, OIB: 26431792980, ROOSEWELTOVA 23, SPLIT 21000	
	86. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-86)	
	Stan na III (trećem) katu, označen br. 7, u površini od 76,07 m2, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, blagovaonice, kupaonice, nužnika, hodnika i lođe, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Valpovačka 3	
	BALIĆ ZORKA, OIB: 86993549155, VALPOVAČKA 3, 21000 SPLIT	
	87. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-87)	
	Stan na III (trećem) katu, označen br. 8, u površini od 74,15 m2, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, blagovaonice, kupaonice, nužnika, hodnika i lođe, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Valpovačka 3	
	MAKJANIĆ ANA, OIB: 01059399112, PLOČA 35, DOL 21460 STARI GRAD	
	88. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-88)	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Stan na IV (četvrtom) katu, označen br. 9, u površini od 74,15 m ² koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, blagovaonice, kupaonice, nužnika, hodnika i lođe, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Valpovačka 3	
	PETROŠIĆ MARIN, OIB: 79855680531, VALPOVAČKA 3, 21000 SPLIT	
	89. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-89)	
	Stan na IV (četvrtom) katu, označen br. 10, u površini od 74,15 m ² , koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, blagovaonice, kupaonice, nužnika, hodnika i lođe, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Valpovačka 3	
	89.6. Suvlasnički dio etaže: 1/3	
	ŠOUREK SAŠA, OIB: 54243179412, VINKOVAČKA 31, SPLIT 21000	
	89.6.2 Zaprimitljeno 10.03.2025.g. pod brojem Z-10312/2025 Prvenstveni red upisa: Z-600/2016 ZABILJEŽBA, SPOR, Pred. 19. ožujka 2019. Z-10017/19 Na temelju primjerka tužbe zaprimljene pred Općinskim sudom u Splitu dana 19. ožujka 2019. godine, pod poslovnim brojem Pob-139/19, zabilježuje se spor koji se vodi između tužiteljice Haje Gamulin, OIB: 83328188486, protiv tuženika Dražena Tokića, OIB: 52404144824, radi utvrđenja bračne stečevine i uknjižbe prava vlasništva stana na IV. katu, označenog br. 10, u površini od 74,15 m ² , za 1/2 dijela.	
	89.7. Suvlasnički dio etaže: 1/3	
	TOKIĆ VUKUŠIĆ TANJA, OIB: 96987125021, KRIŽINE 5, SPLIT 21000	
	89.7.2 Zaprimitljeno 10.03.2025.g. pod brojem Z-10312/2025 Prvenstveni red upisa: Z-600/2016 ZABILJEŽBA, SPOR, Pred. 19. ožujka 2019. Z-10017/19 Na temelju primjerka tužbe zaprimljene pred Općinskim sudom u Splitu dana 19. ožujka 2019. godine, pod poslovnim brojem Pob-139/19, zabilježuje se spor koji se vodi između tužiteljice Haje Gamulin, OIB: 83328188486, protiv tuženika Dražena Tokića, OIB: 52404144824, radi utvrđenja bračne stečevine i uknjižbe prava vlasništva stana na IV. katu, označenog br. 10, u površini od 74,15 m ² , za 1/2 dijela.	
	89.8. Suvlasnički dio etaže: 1/3	
	TOKIĆ MARIN, OIB: 49415036420, VALPOVAČKA 3, SPLIT 21000	
	89.8.2 Zaprimitljeno 10.03.2025.g. pod brojem Z-10312/2025 Prvenstveni red upisa: Z-600/2016 ZABILJEŽBA, SPOR, Pred. 19. ožujka 2019. Z-10017/19 Na temelju primjerka tužbe zaprimljene pred Općinskim sudom u Splitu dana 19. ožujka 2019. godine, pod poslovnim brojem Pob-139/19, zabilježuje se spor koji se vodi između tužiteljice Haje Gamulin, OIB: 83328188486, protiv tuženika Dražena Tokića, OIB: 52404144824, radi utvrđenja bračne stečevine i uknjižbe prava vlasništva stana na IV. katu, označenog br. 10, u površini od 74,15 m ² , za 1/2 dijela.	
	90. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-90)	
	Stan na V (petom) katu, označen br. 11, u površini od 58,99 m ² , koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, blagovaonice, kupaonice, nužnika, hodnika i lođe, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Valpovačka 3	
	ŠTAMBUK KAROGLAN ELA, OIB: 56475200111, VALPOVAČKA 3, 21000 SPLIT	
	91. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-91)	
	Stan na V (petom) katu, označen br. 12, u površini od 58,99 m ² , koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje s blagavonicom, kupaonice i hodnika. s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Valpovačka 3	
	BILANDŽIĆ IVAN, OIB: 96119474507, VALPOVAČKA 3, SPLIT	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Nekretnina upisana u listu A I uknjižuje se kao: DRUŠTVENO VLASNIŠTVO	
2.2	kao nositelj prava korištenja: PODUZEĆE ZA IZGRADNJU SPLITA	
3.1	Zaprimljeno 11.09.2015.g. pod brojem Z-10601/2015 ZABILJEŽBA, da se upisi od E-53 do E-65, odnose samo na zgradu anagrafske oznake Valpovačka 1, koja će se brisati po službenoj dužnosti nakon što u zemljišnu knjigu budu upisane sve zgrade sagrađene na čest. zem. 6475/57.	
4.1	Zaprimljeno 30.09.2015.g. pod brojem Z-11342/2015 ZABILJEŽBA, da se upisi od E-66 do E-78, odnose samo na zgradu anagrafske oznake Valpovačka 7, koja će se brisati po službenoj dužnosti nakon što u zemljišnu knjigu budu upisane sve zgrade sagrađene na čest. zem. 6475/57.	
5.1	Zaprimljeno 13.01.2016.g. pod brojem Z-600/2016 ZABILJEŽBA, djelomičnog povezivanja te da se upisi od E-79 do E-91 odnose samo na zgradu anagrafske oznake Valpovačka 3 koja će se brisati po službenoj dužnosti nakon što u zemljišnu knjigu budu upisane sve etaže u zgradi sagrađenoj na čestici zem. 6475/57.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 36			
1.1	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Pred. 13. travnja 1993. Z-4072/93 Na teret stana na V. (petom) katu, br. 36, a na temelju Ugovora o kupoprodaji stana na kojem postoji stanarsko pravo "U Splitu, 07. 04. 1993. god.", uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od petnaestmilijunašestopedesetdevettisućačetiristočetredesetjedan hrvatski dinar, uz revalorizaciju i nuzgredice, u korist: DOM ZDRAVLJA DR. PETAR VITEZICA, SPLIT	15.659.441,00 HRD	vezano uz B 36 (1.1)
1. Na suvlasnički dio: 29			
1.1	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Pred. 2. srpnja 2020. Z-19636/20 Na teret stana na III. (trećem) katu, označenog br. 32, u površini od 74,15 m ² , a na temelju Ugovora o stambenom kreditu broj: 3274783688 od 25. svibnja 2020. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od stošezdesettisuća eura, u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove, te prema uvjetima iz ugovora, u korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB	160.000,00 EUR	
2. Na suvlasnički dio: 36			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Pred. 10. prosinca 2004. Z-13389/04 Na teret stana na V. (petom) katu, označenog br. 36, a na temelju Ugovora o kreditu broj: 216-384/2004 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini "U Splitu, 02. 12. 2004. god.", uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od tridesettisuća švicarskih franaka, u protuvrijednosti kuna s pripadajućim kamatama i ostalim nuzgredicama, u korist: HYPO ALPE - ADRIA - BANK D.D. ZAGREB	30.000,00 CHF	
2.2	ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE opisane pod st. 2.1.		
4. Na suvlasnički dio: 58			
4.1	Zaprimljeno 11.09.2015.g. pod brojem Z-10601/2015 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Pred. 9. studenog 1994. Z-6665/94 Na teret stana na II. (drugom) katu, označenog br. 5, a na temelju Ugovora o dosmrtnom uzdržavanju "U Omišu, dana 04. srpnja 1994. godine" i Ugovora o kupoprodaji stana "U Splitu, 9. veljače 1993. godine", uknjižuje se ugovorno pravo zaloga u iznosu od desetmilijunapetstošezdesetdvijetisućepetstodevet hrvatskih dinara, uz revalorizaciju, pripadajuće kamate i nuzgredice, u korist: PRAVNI FAKULTET, SPLIT	10.562.509,00 HRD	
5. Na suvlasnički dio: 58			
5.3	Zaprimljeno 15.06.2023.g. pod brojem Z-27046/2023 ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, predlagatelja Vukasović Ivana, OIB: 57307873648, Prilaz moru 12, Mimice, 21310 Omiš i Mimica Jadranke, OIB: 50833289532, Valpovačka 1, 21000 Split, kojim traže uknjižbu brisanja prava zaloga		na 5.1
6. Na suvlasnički dio: 54			
6.1	Zaprimljeno 11.09.2015.g. pod brojem Z-10601/2015 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OVOG SUDA BR. Z-10601/15 27.06.2022, u iznosu od osamdesetčetirtisućepetstočetdesetpet kuna i sedamdesetšest lipa, uz revalorizaciju i nuzgredice u korist: REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO OBRANE	84.545,76 KN	vezano uz B 54 (54.1)
7. Na suvlasnički dio: 73			
7.1	Zaprimljeno 30.09.2015.g. pod brojem Z-11342/2015 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Pred. 4. listopada 1999. Z-6820/99 Na teret stana na III. (trećem) katu, označen br. 7, površine 74,15 m2, a na temelju Kupoprodajnog ugovora br. 52 od 24. siječnja 1994. god. i Potvrde "Split, 27. 01. 94.", uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od sedamdesettrimilijunašezdesetšestisućaaosamdesetosam hrvatskih dinara, uz revalorizaciju i nuzgredice, u korist: HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA S.P.O. ZAGREB	73.066.088,00 HRD	
8. Na suvlasnički dio: 78			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.1	Zaprimljeno 30.09.2015.g. pod brojem Z-11342/2015 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Pred. 30. lipnja 2017. Z-23450/17 Na teret stana na V. (petom) katu, označen br. 12, a na temelju Ugovora o kupoprodaji stana na kojem postoji stanarsko pravo br. 2207/95 od 22. svibnja 1995. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od pedestdvijetisućpetstodevet kuna i sedamdesetšest lipa, uz revalorizaciju i nuzgredice te ostalo prema Ugovoru, u korist: GRAD SPLIT	52.509,76 KN	
9. Na suvlasnički dio: 85			
9.1	Zaprimljeno 13.01.2016.g. pod brojem Z-600/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Pred. 24. ožujka 2004. Z-3185/04 Na teret stana na II. (drugom) katu, br. 6, a na temelju Ugovora o kupoprodaji stana na kojem postoji stanarsko pravo u "Splitu, 18. 04. 1995. g." br. 995/95, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od pedesetdevetstisućpetstoosamnaest kuna i dvadesettri lipe, uz revalorizaciju i nuzgredice, u korist: GRAD SPLIT	59.518,23 KN	
11. Na suvlasnički dio: 89			
11.1	Zaprimljeno 13.01.2016.g. pod brojem Z-600/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Pred. 23. studenog 2000. Z-7043/00 Na teret stana na IV. (četvrtom) katu, označenog br. 10, a na temelju Ugovora o kupoprodaji stana na kojem postoji stanarsko pravo broj 1802/95 "U Splitu, 15. 05. 1995. god.", uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od pedesetpetstisućpetstosedam kuna i devedesetosam lipa, uz revalorizaciju i nuzgredice, u korist: GRAD SPLIT	55.507,98 KN	
12. Na suvlasnički dio: 89			
12.1	Zaprimljeno 13.01.2016.g. pod brojem Z-600/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Pred. 11. svibnja 2010. Z-4343/10 Na teret stana na IV. (četvrtom) katu, označenog br. 10, a na temelju Ugovora o kreditu broj 33015000584 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 29. travnja 2010. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od pedesettisuća eura, u kunsjoj protuvrijednosti uvećano za pripadajuće kamate u visini od 3,00% dekurzivno godišnje, troškove, naknade i ostale nuzgredice, u korist: BANKA KOVANICA D.D., OIB: 33039197637, ULICA PETRA PRERADOVIĆA 29, 42000 VARAŽDIN	50.000,00 EUR	
13. Na suvlasnički dio: 90			
13.1	Zaprimljeno 13.01.2016.g. pod brojem Z-600/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Pred. 24.12.2020. Z-41484/20 Na teret stana na V. (petom) katu, označenog br. 11, a na temelju Ugovora o stambenom kreditu broj: 3277963228 od 24. studenoga 2020. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od šestošezdesetosamtisućaosamstosedam kuna pedesettri lipe, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB	668.807,53 KN	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
14. Na suvlasnički dio: 82			
14.1	Zaprimljeno 13.01.2016.g. pod brojem Z-600/2016 UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST - PRAVO PLODOUŽIVANJA, Zaprimljeno, 5. ožujka 2010. godine ZS-401/10 Na teret stana na I. katu, br. 3, a na temelju Ugovora o ustupu i raspodjeli imovine za života od 26. siječnja 2010. godine, upisuje se pravo plodouživanja, u korist: ABDULMAR NIKOLA, OIB: 55392018748, VALPOVAČKA 3, SPLIT		vezano uz B 82 (82.1)
16. Na suvlasnički dio: 85			
16.1	Zaprimljeno 04.02.2025.g. pod brojem Z-4801/2025 UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST - PRAVO PLODOUŽIVANJA, UGOVOR O DAROVANJU NEKRETNINE UZ OSNIVANJE PRAVA DOŽIVOTNOG PLODOUŽIVANJA BR. OU-8/25 04.02.2025 ČIKEŠ GORDANA, OIB: 10123947532, VALPOVAČKA 3, 21000 SPLIT		vezano uz B 85 (85.1)
17. Na suvlasnički dio: 89			
17.1	Zaprimljeno 13.02.2025.g. pod brojem Z-6405/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U SPLITU BROJ OVR-2843/2024 13.02.2025, u iznosu od 1.659,24 eura, sa zakonskim zateznim kamatama koje na iznos od 1.291,13 eura teku od 08. travnja 2024. po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentan stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, te radi osiguranja troškova predlagatelja osiguranja u ovom postupku osiguranja u iznosu od 200,00 eura u korist: REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SPLIT	1.659,24 EUR	vezano uz B 89 (89.1)
17.2	Zaprimljeno 13.02.2025.g. pod brojem Z-6405/2025 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, pod st. 17.1.		na 17.1
18. Na suvlasnički dio: 46			
18.1	Zaprimljeno 12.06.2025.g. pod brojem Z-26201/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZAJMU S OSIGURANJEM NOVČANE TRAŽBINE OSNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA 12.06.2025, u iznosu od dvjestopedesettisuća eura, s ugovorenim kamatama i ostalim sporednim potraživanjima sukladno ugovoru, u korist: VUKOVIĆ IRENA, OIB: 46188025894, JESENICE, POLJIČKA CESTA KRILO 13	250.000,00 EUR	vezano uz B 46 (1.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 11.08.2026.