



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT
Stanje na dan: 11.08.2026. 12:12

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uložka: 15456

Broj zadnjeg dnevnika: Z-29714/2026
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	926/3	ZGRADA, ANTUNA BRANKA ŠIMIĆA 34, ANTUNA BRANKA ŠIMIĆA 36			416	
		UKUPNO:			416	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
19.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19) POSLOVNI PROSTOR na PR. (prizemlju), označen br. 1, površine 91,00 m2, anagrafske oznake Antuna Brana Šimića 36	
	LJEKARNA SPLITSKO-DALMATINSKE ŽUPANIJE, OIB: 71474870971, DUGOPOLJSKA ULICA 3, 21204 DUGOPOLJE	
20.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20) POSLOVNI PROSTOR na PR. (prizemlju), označen br. 2, površine 14,63 m2, anagrafske oznake Antuna Branka Šimića 36	
	HT D.D., OIB: 81793146560, RADNIČKA CESTA 21, 10000 ZAGREB	
21.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21) Stan na I. (prvom) katu, označen br. 1, površine 95,25 m2, koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, nužnika, hodnika i dvije lođe, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Antuna Branka Šimića 36	
	TREURSIĆ VIŠNJA, OIB: 53115952612, ULICA ANTUNA BRANKA ŠIMIĆA 36, 21000 SPLIT	
22.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22) Stan na I. (prvom) katu, označen br. 2, površine 76,75 m2, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, nužnika, dva hodnika i lođe, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Antuna Branka Šimića 36	
	DRAGIČEVIĆ VJEKOSLAVA, OIB: 98529057272, ULICA ANTUNA BRANKA ŠIMIĆA 36, 21000 SPLIT	
23.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23) Stan na II. (drugom) katu, označen br. 3, površine 95,25 m2, koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, nužnika, hodnika i dvije lođe, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Antuna Branka Šimića 36	
	OMAZIĆ HRVOJE, OIB: 00054379418, ULICA ANTUNA BRANKA ŠIMIĆA 36, 21000 SPLIT	
24.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24)	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Stan na II. (drugom) katu, označen br. 4, površine 76,75 m2, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, nužnika, dva hodnika i lođe, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Antuna Branka Šimića 36	
	RADOVNIKOVIĆ TONI, OIB: 33633762965, ULICA ANTUNA BRANKA ŠIMIĆA 36, 21000 SPLIT	
	25. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25)	
	Stan na III. (trećem) katu, označen br. 5, površine 95,25 m2, koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, nužnika, hodnika i dvije lođe, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Antuna Branka Šimića 36	
	PROTEGA-KRŽANIĆ ALEKSANDRA, OIB: 66103711038, ULICA ANTUNA BRANKA ŠIMIĆA 36, 21000 SPLIT	
	26. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-26)	
	Stan na III. (trećem) katu, označen br. 6, površine 76,75 m2, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, nužnika, dva hodnika i lođe, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Antuna Branka Šimića 36	
	LOVRIĆ MARKO, OIB: 24815344100, ULICA ANTUNA BRANKA ŠIMIĆA 36, 21000 SPLIT	
	27. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27)	
	Stan na IV. (četvrtom) katu, označen br. 7, površine 95,25 m2, koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, nužnika, hodnika i dvije lođe, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Antuna Branka Šimića 36	
	MLADEN KOKIĆ, OIB: 57576396549, ULICA ANTUNA BRANKA ŠIMIĆA 36, 21000 SPLIT	
	28. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-28)	
	Stan na IV. (četvrtom) katu, označen br. 8, površine 76,75 m2, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, nužnika, dva hodnika i lođe, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Antuna Branka Šimića 36	
	TURKOVIĆ LJILJANA, OIB: 02294667919, KNEZA DOMAGOJA 8, 21400 SUPETAR	
	29. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-29)	
	Stan na V. (petom) katu, označen br. 9, površine 95,25 m2, koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, nužnika, hodnika i dvije lođe, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Antuna Branka Šimića 36	
	29.2. Suvlasnički dio etaže: 1/2	
	JAKELIĆ ZORAN, OIB: 05385458877, ULICA ANTUNA BRANKA ŠIMIĆA 36, 21000 SPLIT	
	29.3. Suvlasnički dio etaže: 1/2	
	JAKELIĆ SLAVICA, OIB: 92225265369, ULICA ANTUNA BRANKA ŠIMIĆA 36, 21000 SPLIT	
	30. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30)	
	Stan na V. (petom) katu, označen br. 10, površine 65,75, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, dvije izbe, kupaonice, nužnika i lođe, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Antuna Branka Šimića 36	
	NUIĆ TONČI, OIB: 02658849145, DUBOKA 89, 21405 MILNA	
	31. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31)	
	POSLOVNI PROSTOR na PR. (prizemlju), površine 143,23 m2, anagrafske oznake Antuna Branka Šimića 34.	
	GRAD SPLIT, OIB: 78755598868, BRANIMIROVA OBALA 17, 21000 SPLIT	
	32. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-32)	

B**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Stan na I. (prvom) katu, označen br. 1, površine 76,39 m ² , koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, blagovaonice, izbe, kupaoalice, nužnika, hodnika i lođe, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Antuna Branka Šimića 34.	
	PITEŠA ANKA, OIB: 55159357696, ULICA ANTUNA BRANKA ŠIMIĆA 34, 21000 SPLIT	
	33. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-33)	
	Stan na I. (prvom) katu, označen br. 2, površine 76,39 m ² , koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, blagovaonice, izbe, kupaoalice, nužnika, hodnika i lođe, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Antuna Branka Šimića 34.	
	33.6. Suvlasnički dio etaže: 1/2	
	TRIFUNOVIĆ VANDA, OIB: 64141449339, ULICA ANTUNA BRANKA ŠIMIĆA 34, 21000 SPLIT	
	33.8. Suvlasnički dio etaže: 1/2	
	TRIFUNOVIĆ VANDA, OIB: 64141449339, ULICA ANTUNA BRANKA ŠIMIĆA 34, 21000 SPLIT	
	34. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-34)	
	Stan na II. (drugom) katu, označen br. 3, površine 76,39 m ² , koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, blagovaonice, izbe, kupaoalice, nužnika, hodnika i lođe, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Antuna Branka Šimića 34.	
	34.2. Suvlasnički dio etaže: 1/3	
	BEROŠ SANJA, OIB: 85739955645, ŽNJANSKA 2, 21000 SPLIT	
	34.3. Suvlasnički dio etaže: 1/3	
	MARTINOVIĆ MILENA, OIB: 11366276214, ULICA ANTUNA BRANKA ŠIMIĆA 34, 21000 SPLIT	
	34.3.2 Zaprimljeno 12.06.2025.g. pod brojem Z-26093/2025	na 3 (34.3.1)
	ZABILJEŽBA, DOŽIVOTNO UZDRŽAVANJE, UGOVOR O DOŽIVOTNOM UZDRŽAVANJU 19.05.2025, postojanja Ugovora o doživotnom uzdržavanju od 19. svibnja 2025., koji je potvrđen pred Općinskim sudom u Splitu dana 11. lipnja 2025. pod brojem R2-956/2025 i sklopljen između Milene Martinović, OIB:11366276214, Split, A. B. Šimića 34, kao primateljice uzdržavanja te Ive Martinovića, OIB:62043941511, Split, A. B. Šimića 9 i Gee Martinović, OIB:32061657012, Split, A. B. Šimića 9.	
	34.4. Suvlasnički dio etaže: 1/3	
	MARTINOVIĆ IVO, OIB: 62043941511, ULICA ANTUNA BRANKA ŠIMIĆA 9, 21000 SPLIT	
	34.5 Zaprimljeno 03.12.2014.g. pod brojem Z-12370/2014	
	ZABILJEŽBA, Pred. 1. prosinca 2017. Z-42862/17 pokretanja postupka razvrgnuća suvlasničke zajednice koji se vodi pred ovim sudom, pod brojem R1-784/17, glede stana na II. (drugom) katu, označen brojem 3, u površini od 76,39 m ² , koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, blagovaonice, izbe, kupaoalice, nužnika, hodnika i lođe, anagrafske oznake A.B. Šimića 36, vlasništva Beroš Sanje OIB:85739955645, Martinović Milene OIB:11366276214 i Martinović Ive OIB:62043941511 za po 1/3 dijela.	
	35. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-35)	
	Stan na II. (drugom) katu, označen br. 4, površine 76,39 m ² , koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, blagovaonice, izbe, kupaoalice, nužnika, hodnika i lođe, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Antuna Branka Šimića 34.	
	FISTANIĆ LJILJANA, OIB: 29749237570, ULICA ANTUNA BRANKA ŠIMIĆA 34, 21000 SPLIT	
	36. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-36)	
	Stan na III. (trećem) katu, označen br. 5, površine 76,39 m ² , koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, blagovaonice, izbe, kupaoalice, nužnika, hodnika i lođe, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Antuna Branka Šimića 34.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
36.2. Suvlasnički dio etaže: 1/2		
	GUDELJ ALEKSANDAR, OIB: 48390855958, ULICA ANTUNA BRANKA ŠIMIĆA 34, 21000 SPLIT	
36.3. Suvlasnički dio etaže: 1/2		
	PERANIĆ ANA, OIB: 71186626584, PRILAZ MONTE CAPPELLETTA - VIA MONTE CAPPELLETTA 1, PULA 52100 PULA (POLA)	
37. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-37)		
	Stan na III. (trećem) katu, označen br. 6, površine 76,39 m2, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, blagovaonice, izbe, kupaonice, nužnika, hodnika i lođe, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Antuna Branka Šimića 34.	
	PETROVIĆ PAVE, OIB: 03466196455, POLJIČKA CESTA 28A, 21000 SPLIT	
38. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-38)		
	Stan na IV. (četvrtom) katu, označen br. 7, površine 76,39 m2, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, blagovaonice, izbe, kupaonice, nužnika, hodnika i lođe, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Antuna Branka Šimića 34.	
	PETRAŠIĆ MLADEN, OIB: 98286250638, ULICA ANTUNA BRANKA ŠIMIĆA 34, 21000 SPLIT	
39. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-39)		
	Stan na IV. (četvrtom) katu, označen br. 8, površine 76,39 m2, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, blagovaonice, izbe, kupaonice, nužnika, hodnika i lođe, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Antuna Branka Šimića 34.	
39.3. Suvlasnički dio etaže: 1/2		
	BLASLOV PAVASOVIĆ MERI, OIB: 76600431482, VOJKA KRSTULOVIĆA 41, 21000 SPLIT	
39.4. Suvlasnički dio etaže: 1/2		
	BLASLOV PAVASOVIĆ MERI, OIB: 76600431482, VOJKA KRSTULOVIĆA 41, 21000 SPLIT	
40. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-40)		
	Stan na V. (petom) katu, označen br. 9, površine 76,39 m2, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, blagovaonice, izbe, kupaonice, nužnika, hodnika i lođe, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Antuna Branka Šimića 34.	
40.4. Suvlasnički dio etaže: 1/2		
	KOVAČIĆ ALAN, OIB: 99147622743, VRH LUČAC 34, 21000 SPLIT	
40.5. Suvlasnički dio etaže: 1/2		
	REIĆ LUCIJA, OIB: 08304797088, ROOSEWELTOVA 52, 21000 SPLIT	
41. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-41)		
	Stan na V. (petom) katu, označen br. 10, površine 65,39 m2, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, blagovaonice, izbe, kupaonice, nužnika, hodnika i lođe, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Antuna Branka Šimića 34.	
	MIHOVILOVIĆ GORAN, OIB: 78005512537, ULICA ANTUNA BRANKA ŠIMIĆA 34, 21000 SPLIT	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7. Na suvlasnički dio: 28			
7.1	Zaprimljeno 03.12.2014.g. pod brojem Z-12371/2014 UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST - PRAVO PLODOUŽIVANJA, Pred. 5. siječnja 2012. Z-130/12 Na teret stana na IV. (četvrtom) katu, br. 8, a na temelju Ugovora o doživotnom uzdržavanju od 10. studenog 2005. godine, uknjižuje se pravo doživotnog plodouživanja, u korist: KARIO ANKA UD. JERUHAMA, SPLIT, ANTUNA BRANKA ŠIMIĆA 36		
8. Na suvlasnički dio: 27			
8.1	Zaprimljeno 03.12.2014.g. pod brojem Z-12371/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KUPOPRODAJI STANA BR. 11961 20.11.1995, u iznosu od stotvadesetjednatisućasedamstoosamdesetdevetkuna i 91/100, uz revalorizaciju i nuzgredice, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO OBRANE	121.789,92 KN	vezano uz B 27 (27.1)
9. Na suvlasnički dio: 27			
9.1	Zaprimljeno 03.12.2014.g. pod brojem Z-12371/2014 UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST - PRAVO PLODOUŽIVANJA, RJEŠENJE BR. O-498/96 05.12.1996, RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU BR. O-498/96 27.06.1996, u korist: KOKIĆ SLAVKA, OIB: 23106666150, ULICA ANTUNA BRANKA ŠIMIĆA 36, 21000 SPLIT		vezano uz B 27 (27.1)
12. Na suvlasnički dio: 35			
12.1	Zaprimljeno 03.12.2014.g. pod brojem Z-12370/2014 UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST - PRAVO PLODOUŽIVANJA, Pred. 24. siječnja 1996. Z-502/96 Na teret stana na II. (drugom) katu, br. 4, a na temelju ugovora o darovanju "Split, 11.01.1996. g." uknjižuje se pravo plodouživanja odnosno pravo korištenja na dijelu stana i to baš jedne spavaće sobe s pravom svakodobne uporabne kuhinje, trpezarije i ostalih sporednih prostorija u korist: SAVIĆ KATICA ŽENA RADISAVA SAVIĆ RADISAV		
14. Na suvlasnički dio: 38			
14.1	Zaprimljeno 03.12.2014.g. pod brojem Z-12370/2014 UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST – PRAVO STANOVANJA, Pred. 21. siječnja 1996. Z-4288/96 Na teret stana na IV. (četvrtom) katu, označen br.7, a na temelju ugovora o kupoprodaji stana od 29.11.1995. g. i ugovora o darovanju od 31. siječnja 1996. g., uknjižuje se pravo doživotnog stanovanja i to jedne sobe i svih ostalih prostorija, u korist: PETRAŠIĆ RANKO PETRAŠIĆ ANA		
15. Na suvlasnički dio: 39			
15.1	Zaprimljeno 03.12.2014.g. pod brojem Z-12370/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Pred. 31. svibnja 1996. Z-4478/96 (ZS-2591/96) Na teret stana na IV. (četvrtom) katu, br. 8, a na temelju ugovora o kupoprodaji stana "U Zagrebu, 29.02.1996." br. 15664, uknjižuje se založno pravo u iznosu od devedesetčetiritisućedvjestosedamnaest i 76/100 kuna i uz revalorizaciju, u korist:	94.217,76 KN	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
REPUBLIKA HRVATSKA (MORH)			
17. Na suvlasnički dio: 41			
17.1	Zaprimljeno 03.12.2014.g. pod brojem Z-12370/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Ugovor o kupoprodaji stana br. 27586 od 9. prosinca 1996. godine, u iznosu od osamdesetosamtisućačetristočetdesetdvije kune i 64/100, uz revalorizaciju i nuzgredice, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO OBRANE	88.442,64 KN	vezano uz B 41 (41.1)
19. Na suvlasnički dio: 24			
19.1	Zaprimljeno 06.05.2025.g. pod brojem Z-19650/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPECIJALNA PUNOMOĆ 25.04.2025, UGOVOR O STAMBENOM POTROŠAČKOM KREDITU BROJ: 9028727072 14.04.2025, u iznosu od dvjestočetdesetosamtisućapetstosedamdesettriEURisedamdesetsedamC sa pripadajućim kamatama, naknadama i ostalim troškovima, u korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB	248.573,77 EUR	vezano uz B 24 (24.1)
20. Na suvlasnički dio: 33			
20.1	Zaprimljeno 22.12.2025.g. pod brojem Z-56504/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O STAMBENOM KREDITU BROJ: 3322575929 22.12.2025, SPECIJALNA PUNOMOĆ 24.11.2025, u iznosu od stodevedesetčetirtisućetrstošezdesetčetiri eura i osamnaestcenti uz kamate, naknade i ostale troškove, u korist ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB	194.364,18 EUR	vezano uz B 33 (33.1)
21. Na suvlasnički dio: 40			
21.1	Zaprimljeno 29.06.2026.g. pod brojem Z-28375/2026 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O STAMBENOM POTROŠAČKOM KREDITU BROJ: 260625007618 25.06.2026, u iznosu od tristodevetnaesttisuća eura, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade, troškove i ostale sporedne tražbine sukladno Ugovoru, u korist: OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, ULICA DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT	319.000,00 EUR	vezano uz B 40 (40.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 11.08.2026.