



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT
Stanje na dan: 12.08.2026. 08:58

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uložka: 17273

Broj zadnjeg dnevnika: Z-19728/2025
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	4303/2 ZGR	KUĆA, DVOR			806	
		KUĆA			602	
		DVOR			204	
		UKUPNO:			806	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	ZABILJEŽBA	
1.1	Pred. 6. srpnja 2012. Z-6835/12 Zabilježuje se da je za kuću sagrađenu na čest. zgr. 4303/2 priloženo Rješenje Općine Split, Uprave za urbanizam, građevinarstvo i komunalne poslove broj: 08/UP-I-910-75 od 30. svibnja 1975. godine, koje se nalazi u zbirci isprava ovog suda pod br. Z-1876/98 i Uvjerenje Grada Splita, Službe pravne zaštite, stanova, poslovnih prostora i geodezije, Odsjeka za geodeziju, Klasa: 930-01/12-01/0454 od 5. lipnja 2012. godine.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
15.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15) Poslovni prostor u prizemlju, označen br. 1, koji se nalazi na adresi anagrafske oznake Dražanac 72, površine 3,68 m2. TISAK PLUS D.O.O., OIB: 32497003047, SLAVONSKA AVENIJA 11A, 10000 ZAGREB	
16.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16) Poslovni prostor u prizemlju, označen br. 2, koji se nalazi na adresi anagrafske oznake Dražanac 72, površine 206,00 m2, ulaz s jugoistočne strane.	
16.2.	Suvlasnički dio etaže: 2/6 VULETIĆ KLARA, OIB: 20004395392, OSJEČKA 8, 21000 SPLIT	
16.3.	Suvlasnički dio etaže: 2/6 UDOVIČIĆ PETRA, OIB: 66054286181, OSJEČKA 8, 21000 SPLIT	
16.4.	Suvlasnički dio etaže: 2/6 VULETIĆ LEA, OIB: 24596062781, OSJEČKA 8, 21000 SPLIT	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
17.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17) Poslovni prostor u prizemlju, označen br. 3, orijentacije istok, koji se nalazi na adresi anagrafske oznake Dražanac 72 površine 19,65 m2, koji se sastoji od poslovne prostorije, spreme i WC-a. BREŠAN OJDANA, OIB: 42628009622, ŠKRAPE 41, 21000 SPLIT	
18.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18) Poslovni prostor u prizemlju, označen br. 4, koji se nalazi na adresi anagrafske oznake Dražanac 72, površine 18,00 m2, ulaz s istočne strane zgrade. ALUJEVIĆ AMIRA, OIB: 61823863494, KAŠIĆEVA 5, 21000 SPLIT	
19.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19) Stan na I. katu, označen br. 1, površine 83,56 m2, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, blagovaonice, izbe, kupaonice, nužnika, hodnika, lođe i pokrivene terase, koji se nalazi na adresi anagrafske oznake Dražanac 72. LATKOVIĆ LUANA, OIB: 09250921640, TUŠKANAC 44, 10000 ZAGREB	
19.5	Zaprimljeno 06.02.2024.g. pod brojem Z-5509/2024 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENOG REDA NAMJERAVANOG OTUĐENJA stana na I. katu, označen br. 1, vlasništva Luane Latković OIB: 09250921640 za cijelo, a koja zabilježba gubi pravni učinak istekom roka od godine dana od dana provedbe upisa u zemljišnoj knjizi, odnosno 20. veljače 2025. godine, temeljem Prijedloga radi upisa zabilježbe namjeravanog otuđenja s učinkom zasnivanja prvenstvenog reda od 14. veljače 2024. godine.	na 19 (19.1), 19 (19.2)
20.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20) Stan na I. katu, označen br. 2, površine 87,61 m2, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, blagovaonice, izbe, kupaonice, nužnika, hodnika i lođe, koji se nalazi na adresi anagrafske oznake Dražanac 72.	
20.2.	Suvlasnički dio etaže: 3/4 DUPLANČIĆ VERICA, OIB: 47982502279, DRAŽANAC 72, 21000 SPLIT	
20.3.	Suvlasnički dio etaže: 1/4 DUPLANČIĆ NENAD, OIB: 05512124604, PUT ZLATNOG RATA 16, 21420 BOL	
21.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21) Stan na II. katu, označen br. 3, površine 83,56 m2, koji se sastoji od tri sobe, hodnika, kuhinje, blagovaonice, izbe, kupaonice, nužnika, lođe i terase, koji se nalazi na adresi anagrafske oznake Dražanac 72. PERŠIĆ ILONKA, OIB: 27812628433, DRAŽANAC 72, 21000 SPLIT	
22.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22) Stan na II. katu, označen br. 4 površine 88,04 m2, koji se sastoji od tri sobe, hodnika, kuhinje, blagovaonice, izbe, kupaonice, nužnika, lođe i terase, koji se nalazi na adresi anagrafske oznake Dražanac 72. DEYDA JERETIN NEVENKA SONJA, OIB: 11876255946, PAMEČE 239, SLOVENJ GRADEC, SLOVENIJA	
23.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23) Stan na III. katu, označen br. 5, površine 83,56 m2, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, blagovaone, izbe, kupaone, nužnika, lođe i hodnika, koji se nalazi na adresi anagrafske oznake Dražanac 72.	
23.3.	Suvlasnički dio etaže: 1/2 HEKMAN FRANO	rođen 8.11.1937.
23.4.	Suvlasnički dio etaže: 1/2 HEKMAN TONKA	rođena 9.12.1940.

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
23.5	Zaprimljeno 04.01.2023.g. pod brojem Z-340/2023 ZABILJEŽBA, prijava i prigovora predlagatelja Stano-uprava d.o.o. iz Splita, Mike Tripala 6, OIB: 17418170125 i Milivoja Hekmana iz Splita, Dražanac 72, OIB: 38984301558, protiv rješenja o povezivanju ovog suda poslovni broj Z-10406/2015, ZS-1267/15 od 11. listopada 2022. godine.	
24. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24)	Stan na III. katu, označen br. 6, površine 87,71 m2, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, blagovaone, izbe, kupaone, nužnika, lođe i hodnika, koji se nalazi na adresi anagrafske oznake Dražanac 72.	
24.3. Suvlasnički dio etaže: 1/2	BRZOVIĆ ASJA, OIB: 25407274825, DRAŽANAC 72, 21000 SPLIT	
24.4. Suvlasnički dio etaže: 1/2	TRUMBIĆ VINKO, OIB: 76230633522, DRAŽANAC 72, 21000 SPLIT	
25. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25)	Stan na IV. katu, označen br. 7 , površine 82,14 m2, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, blagovaonice, izbe, kupaonice, nužnika, predsoblja, hodnika, degažmana i balkona, koji se nalazi na adresi anagrafske oznake Dražanac 72.	
JURIĆ VIŠNJA, OIB: 71789094991, DRAŽANAC 72, 21000 SPLIT		
26. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-26)	Stan na IV. katu, označen br. 8, površine 87, 61 m2, koji se sastoji od dvije sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, ostave, kupatila, WC-a, hodnika i balkona, koji se nalazi na adresi anagrafske oznake Dražanac 72.	
GUGIĆ IVICA, OIB: 49794990634, DRAŽANAC 72, 21000 SPLIT		
27. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27)	Poslovni prostor na PR. (prizemlju), označen br. 1, površine 64,92 m2, jugoistočne orijentacije, koji se sastoji od poslovnog prostora i tri wc-a, anagrafske oznake Augusta Cesarca 2/A	
GRAD SPLIT, OIB: 78755598868, BRANIMIROVA OBALA 17, 21000 SPLIT		
28. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-28)	Poslovni prostor na PR. (prizemlju), označen br. 2, površine 68,00 m2, položen na jugozapadnom dijelu prizemlja, anagrafske oznake Augusta Cesarca 2/A	
HP D.D., OIB: 87311810356, POŠTANSKA ULICA 9, 10410 VELIKA GORICA		
29. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-29)	Poslovni prostor na PR. (prizemlju), označen br. 3, površine 81,63 m2, anagrafske oznake Augusta Cesarca 2/A	
LJEKARNA SPLITSKO-DALMATINSKE ŽUPANIJE, OIB: 71474870971, KNEZA LJUDEVITA POSAVSKOG 12B, 21000 SPLIT, HRVATSKA		
30. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30)	Dvosobni stan na I. (prvom) katu, označen br. 1, površine 85,54 m2, koji se sastoji od sobe, sobice, dnevnog boravka, kuhinje, kupaonice, nužnika, hodnika i ostave, anagrafske oznake Augusta Cesarca 2/A	
ELEZ ANA, OIB: 69028674933, CESARČEVA 2A, 21000 SPLIT		
31. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31)	Četverosobni stan na I. (prvom) katu, označen br. 2, površine 108,73 m2, orijentacije jugzapad, anagrafske oznake Augusta Cesarca 2/A	
JELIČIĆ JADRANKA, OIB: 64063566530, CESARČEVA 2A, 21000 SPLIT		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
32.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-32) Dvosobni stan na II. (drugom) katu, označen br. 3, površine 85,54 m ² , koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, blagovaonice, izbe, kupaonice, nužnika, hodnika, predsoblja, lođe i terase, anagrafske oznake Augusta Cesarca 2/A KARTELO MARUŠIĆ RUŽICA, OIB: 90146481030, CESARČEVA 2A, 21000 SPLIT	
33.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-33) Četverosobni stan na II. (drugom) katu, označen br. 4, površine 108,21 m ² , koji se sastoji od četiri sobe i nusprostorija, anagrafske oznake Augusta Cesarca 2/A LJEPOJEVIĆ NEVENKA, OIB: 78643956061, CESARČEVA 2A, 21000 SPLIT	
34.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-34) Trosobni stan na III. (trećem) katu, označen br. 5, površine 82,95 m ² , koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, nužnika, predsoblja, blagovaonice, izbe, kupaonice, hodnika, lođe i balkona, anagrafske oznake Augusta Cesarca 2/A PERKOVIĆ DUNJA, OIB: 65677770500, CESARČEVA 2A, 21000 SPLIT	
35.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-35) Četverosobni stan na III. (trećem) katu, označen br. 6, površine 108,21 m ² , anagrafske oznake Augusta Cesarca 2/A	
35.2.	Suvlasnički dio etaže: 4/6 ŽUŽUL ANTE, OIB: 68527224606, MLINOVI 13, 10000 ZAGREB	
35.3.	Suvlasnički dio etaže: 1/6 ŽUŽUL MARA, OIB: 73619283248, ULICA ANTUNA VRAMCA 19, 10000 ZAGREB	
35.4.	Suvlasnički dio etaže: 1/6 ŽUŽUL ZRINKA, OIB: 76190103383, VRAMČEVA 19, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.	Na suvlasnički dio: 16		
4.1	Zaprimljeno 04.09.2015.g. pod brojem Z-10406/2015 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Pred. 23. listopada 2019. Z-35114/19 Na teret poslovnog prostora u prizemlju, površine 206 m ² , ulaza s jugoistočne strane, a na temelju Ugovora o kreditu broj: 191022002977 od 22. listopada 2019. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od stope desettisuća eura u protuvrijednosti kuna, obračunato po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate, pod uvjetima i rokovima, kamatama i ostalim nuzgredicama dogovorenim i utvrđenim sukladno Ugovoru, u korist: OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT, HRVATSKA	150.000,00 EUR	
5.	Na suvlasnički dio: 19		
5.1	Zaprimljeno 04.09.2015.g. pod brojem Z-10406/2015 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Pred. 25. svibnja 2009. Z-5427/09 Na teret stana na I. katu, označenog br. 1, a na temelju Ugovora o kreditu od 20. svibnja 2009. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od dvjestočetdesetdvijetisuće eura, u protuvrijednosti kuna s pripadajućim kamatama, u korist:	242.000,00 EUR	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA			
6. Na suvlasnički dio: 19			
6.1	Zaprimljeno 04.09.2015.g. pod brojem Z-10406/2015 PREDBILJEŽBA, PRAVO NAJMA Pred. 29. srpnja 2016. Z-17096/16 Na teret stana na I. katu, označenog br. 1., a na temelju Ugovora o najmu „U Zagrebu, 1. 5. 2016. godine“, predbilježuje se pravo najma na određeno vrijeme u trajanju od 10 godina, u korist: POSREDNIK NAJBOLJIH NEKRETNINA D.O.O. U STEČAJU, OIB: 12410278641, ULICA REPUBLIKE AUSTRIJE 38, 10000 ZAGREB		
8. Na suvlasnički dio: 20			
8.1	Zaprimljeno 17.12.2024.g. pod brojem Z-52394/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR. 5099016569 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I ZALOŽNOG PRAVA NA POSLOVNOM UDJELU BROJ OVJERE OV-9950/2024 16.12.2024, PUNOMOĆ ZA ZALOŽNOG DUŽNIKA NENAD DUPLANČIĆ S APOSTILLE BROJ 2024-214345 04.12.2024, OVJERENI PRIJEVOD PUNOMOĆI ZA NENAD DUPLANČIĆ 11.12.2024, PUNOMOĆ ZA ZALOŽNOG DUŽNIKA VERICA DUPLANČIĆ S APOSTILLE BROJ 2024-214337 04.12.2024, OVJERENI PRIJEVOD PUNOMOĆI ZA VERICA DUPLANČIĆ 11.12.2024, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 4.300.000,00 EUR-a (slovima: četirimilijunatristotisuća eura), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove sve prema uvjetima iz Ugovora, za korist: KENTBANK D.D., OIB: 73656725926, GUNDULIĆEVA ULICA 1, 10000 ZAGREB	4.300.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK vezano uz B 20.2 (20.2.1), (20.3.1), (20.1)
8.2	Zaprimljeno 17.12.2024.g. pod brojem Z-52394/2024 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, ZU 1849 K.O. Bol (Zemljišnoknjižni odjel Supetar).		na 8.1
9. Na suvlasnički dio: 26			
9.1	Zaprimljeno 19.03.2025.g. pod brojem Z-12041/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O STAMBENOM POTROŠAČKOM KREDITU BROJ: 250313012564 OD 13.03.2025, u iznosu od stosedamdesetpettisućaeura, uvećano za ugovorene kamate, naknade i ostale troškove prema uvjetima iz Ugovora, u korist: OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, ULICA DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT	175.000,00 EUR	vezano uz B 26 (26.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.08.2026.