



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT
Stanje na dan: 14.08.2026. 11:43

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uložka: 7169

Broj zadnjeg dnevnika: Z-25975/2026
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	ZEM 9374/5	PAŠNJAK, STAMBENA ZGRADA PAŠNJAK STAMBENA ZGRADA, ZAGREBAČKA 13			308 308	
		UKUPNO:			308	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 17.07.2013. broj Z-7955/13 Na temelju rješenja Republike Hrvatske, Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, klasa:UP/I-612-08/08-06/0275, Urbroj: 532-04-01-04/11-13-17, u Zagrebu, 15. svibnja 2013. godine, zabilježuje se da čest. zem. 9374/5, zona B (djelomična zaštita povijesnih struktura), ima svojstvo kulturnog dobra.	ZABILJEŽBA

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
10.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) Poslovni prostor – ETAŽA PODRUM, PRIZEMLJE i 1. KAT, oznake PP1, površine 81,54 m2, koji se sastoji od stubišta, WC-a i 2 spreme na etaži podruma podne površine 24,73 m2, prodajnog prostora i hodnika na etaži prizemlja podne površine 41,84 m2, te stubišta, ureda i spreme na etaži 1. kata podne površine 14,97 m2 REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	
11.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) Stan u PODRUMU, oznake S1, koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje i kupatila VORKAPIĆ NADA, OIB: 40785853068, MOSEČKA 70, 21000 SPLIT	
12.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) Stan u PODRUMU, oznake S2, površine 48,54 m2, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, blagovaonice, kupaonice, izbe i hodnika GAŠPAR ZDENKA, OIB: 36197761209, ZAGREBAČKA 13, 21000 SPLIT	
13.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) Stan u VISOKOM PRIZEMLJU, oznake S3, površine 60,20 m2, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, blagovaonice, kupaonice, izbe i hodnika	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587		
14.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) Stan u VISOKOM PRIZEMLJU, oznake S4, površine 58,97 m2, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, blagovaonice, kupaoalice, izbe i hodnika KLARIĆ KAMENKA, OIB: 26390262066, POLJIČKA CESTA LUKA 10, DUĆE 21310 OMIŠ	
15.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15) Stan na 1. KATU, oznake S5, površine 96,27 m2, koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, blagovaonice, kupaoalice, izbe i hodnika JAJAC BOSILJKA, OIB: 67822565317, ZAGREBAČKA 13, 21000 SPLIT	
16.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16) Stan na 1. KATU oznake S6, površine 74,70 m2, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, izbe, kupaoalice, nužnika, hodnika, terase i balkona NORONHA DIANA MARIA, OIB: 02695384542, MAYFIELD ROAD 8, W3 9HQ LONDON, VELIKA BRITANIJA	
17.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17) Stan na 2. KATU, oznake S7, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, izbe, kupaoalice, nužnika, hodnika, terase i balkona ČALETA PARGAN KATA, OIB: 11325040212, KLAJČEVA POLJANA 1, 21000 SPLIT	
18.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18) Stan na 2. KATU, oznake S8, površine 58,97 m2, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaoalice, predsoblja i hodnika BOBAN AIDA, OIB: 73575623831, ZAGREBAČKA 13, 21000 SPLIT	
18.3	Zaprimljeno 13.01.2016.g. pod brojem Z-621/2016 ZABILJEŽBA Pred. 3. siječnja 2012. Z-77/12 Na temelju zahtjeva od 16. prosinca 2011. godine, zabilježuje se prvenstveni red uknjižbe prava vlasništva stana na II. (drugom) katu br. 8, koja zabilježba gubi pravni učinak dana 30. ožujka 2013. godine.	ZABILJEŽBA
19.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19) Stan na 3. KATU, oznake S9, površine 109,37 m2, koji se sastoji od pet soba, kuhinje, izbe, kupaoalice, nužnika, predsoblja, hodnika i balkona TOPIĆ LIDIJA, OIB: 74002868460, ZAGREBAČKA 13, 21000 SPLIT	
20.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20) Stan na 3. KATU, oznake S10, površine 71,72 m2, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, izbe, kupaoalice, nužnika, predsoblja, hodnika i balkona	
20.2.	Suvlasnički dio etaže: 2/3 BOŽIĆ NINO, OIB: 44828996684, ZAGREBAČKA 13, 21000 SPLIT	
20.3.	Suvlasnički dio etaže: 1/3 BOŽIĆ ANA, OIB: 80122064563, ZAGREBAČKA 13, 21000 SPLIT	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 17.07.2013. broj Z-7955/13 Na temelju rješenja Republike Hrvatske, Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, klasa:UP/I-612-08/08-06/0275, Urbroj: 532-04-01-04/11-13-17, u Zagrebu, 15. svibnja 2013. godine, a na teret čest. zem. 9374/5, uknjižuje se pravo prvokupa, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA		
8. Na suvlasnički dio: 17			
8.1	Zaprimljeno 13.01.2016.g. pod brojem Z-621/2016 Prvenstveni red upisa: Z-15753/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE UPISOM HIPOTEKE NA NEKRETNINAMA BR. 160616168700-CD 16.06.2016, u iznosu od dvjestopedesettisuća EUR, u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, u korist: OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT, HRVATSKA	250.000,00 EUR	
9. Na suvlasnički dio: 17			
9.1	Zaprimljeno 13.01.2016.g. pod brojem Z-621/2016 Prvenstveni red upisa: Z-19017/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZAJMU S HIPOTEKARNIM JAMSTVOM, OV-2463/24 03.05.2024, u iznosu od (slovima: devedesettisućaeura), uvećano za sve ugovorene kamate te prema uvjetima iz Ugovora, u korist: BAKOTIĆ MARGITA, OIB: 41881461055, PAZDIGRADSKA 59, 21000 SPLIT	90.000,00 EUR	
11. Na suvlasnički dio: 18			
11.1	Zaprimljeno 13.01.2016.g. pod brojem Z-621/2016 Pred. 3. siječnja 2012. Z-77/12 Na temelju zahtjeva od 16. prosinca 2011. godine, zabilježuje se prvenstveni red uknjižbe prava zaloga do najvišeg iznosa od 2.000.000,00 EUR (dvamilijuna eura), uvećano za pripadajuće ugovorene i zatezne kamate i troškove, sve u protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate, koja zabilježba gubi pravni učinak, dana 29. siječnja 2014. godine.		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 14.08.2026.