



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL STARI GRAD
Stanje na dan: 24.08.2026. 07:58

Katastarska općina: 311693, HVAR

Broj ZK uložka: 7482

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-34755/2025

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	*116	12	PJACA KUĆA, PJACA	324 324	
		UKUPNO:		324	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Prik.1.travnja 1971.Z.186/71 Na temelju rješenja Konzervatorskog zavoda za zaštitu spomenika kulture, Split, br.24/348 od 25. prosinca 1970 zabilježuje se svojstvo spomenika kulture za č.zgr.116. Primljeno 03.rujna 2013. god. Z-1267/13.	
2.1	Na temelju Rješenja Ministarstva kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine KLASA:UP/I-612-08/11-06/0747, URBROJ:532-04-01-01/6-12-1 od 06. ožujka 2012.god. zabilježuje se da č.zgr. 116., kao dio Kulturno-povijesne cjeline grada Hvara, ima svojstvo kulturnog dobra. Zaprimljeno 24.09.2015. broj Z-1419/15	
3.1	Na temelju pravomoćnog Rješenja Ministarstva kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine Klasa: UP/I-612-08/14-06/0190, Urbroj: 532-04-01-03-02/2-14-1 u Zagrebu od 18. kolovoza 2014.god. zabilježuje se da palača Paladini ljetna u Hvaru na č.zgr.116., ima svojstvo kulturnog dobra. Zaprimljeno 12.07.2017.g. pod brojem Z-24717/2017	
4.1	ZABILJEŽBA, Na temelju rješenja Ministarstva kulture Uprave za zaštitu kulturne baštine u Zagrebu 16.02.2017., Klasa: UP/I-612-08/11-06/0747, Urbroj: 532-04-01-03-02/1-17-3, zabilježuje se da č. zgr. 116 kao dio "Kulturnopovijesne cjeline grada Hvara" ima svojstvo kulturnog dobra.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Dvije poslovne prostorije i to prvi i drugi lokal desno od glavnog ulaza.	ZABILJEŽBA
1.2.	Suvlasnički dio etaže: 3/4 BIBIĆ MIKO, OIB: 92387481587, ULICA BOŽE DOMANČIĆA 4, 21450 HVAR	
1.4.	Suvlasnički dio etaže: 1/8 BIBIĆ PILLONI ZORKA, OIB: 13651424384, ULICA BOŽE DOMANČIĆA 4, 21450 HVAR	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.5.	Suvlasnički dio etaže: 1/8	
	KOLUMBIĆ ANA NEDIJA, OIB: 55865806008, PUT POLICE 23, SVETA NEDJELJA 21465 JELSA	
2.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)	
	Apotekarska prostorija u prizemlju i njoj pomoćna prostorija, magazin I. i magazin II, kancelarija upravnika stanice, WC, dvorište, praona, šupa i hodnik kao i I. kat koji se sastoji od sobe za protetiku, rengen soba, liječnička ordinacija, zubna ordinacija, glavna kancelarija, hodnik, WC i stepenice od prizemlja do I. kata kao i soba, sobica, kuhinja, terasa i jedan WC, koje prostorije kao stanar I. kata koristi Martinić Josip pok. Franje	ZABILJEŽBA
	DOM ZDRAVLJA SPLITSKO-DALMATINSKE ŽUPANIJE , OIB: 04847852112, SPLIT, KAVANJINOVA 2.	
3.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)	
	Stan na drugom katu zapadno koji se sastoji od dnevne sobe,kupaonice,wc-a i predsoblja ukupne površine 67,90 m2,uz pripadajuće terase ukupne površine 9,60m2,te šupu u prizemlju desno te zgrade.	ZABILJEŽBA
	DEŠKOVIĆ ADA ŽENA ŽARKA , OIB: 52854506217, SPLIT BAN MLADENOVA 2.	
4.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)	
	Posebni dio zgrade-jedan četverosobni stan sa nuz prostorijama koji zaprema čitav drugi kat	ZABILJEŽBA
	BAĆE MARJAN, OIB: 33616176231, SPLIT, DRVENIČKA 22	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:	
1.1	Prik. 27. svibnja 1963. Z. 210/63	
	Na temelju rješenja komisije za nacionalizaciju pri Izvršnom vijeću od 14. ožujka 1963. br. N. 2211/3-61 pravo vlasništva nekretnina pod A I uknjižuje se kao:	
	DRUŠTVENO VLASNIŠTVO	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	Na suvlasnički dio: 1		
1.1	Zaprimljeno 21.10.2016.g. pod brojem Z-26398/2016	60.000,00 EUR	
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o Kreditu br.9020832185 od 05.10.2016. god solemniziranog u uredu Javnog bilježnika Jadranke Plenković iz Staroga Grada, dana 21.10.2016.god pod brojem OV-4563/16 uknjižuje se pravo zaloga za iznos 60.000,00 EUR (slovima:šezdesettisuća eura) po srednjem tečaju za Eur , HNB s ugovorenim naknadama i troškovima i kamtom koja je promjenjiva i fiksnog dijela koji iznosi 4,98 p.p. godišnje a koja je na dan sklapanja citiranog Ugovora iznosi 6,81% godišnje, promjenjivo., za korist:		
	PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 24.08.2026.