



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SINJ
Stanje na dan: 01.09.2026. 09:59

Katastarska općina: 325996, VRLIKA

Broj ZK uložka: 1373

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-52250/2025
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	440	10-1	TRG DOKTORA FRANJE TUĐMANA DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA, K.BR. 3 I 5	982 609 373	
		UKUPNO:		982	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 06.04.2021.g. pod brojem Z-13443/2021 ZABILJEŽBA, Temeljem čl.149 st.1 Zakona o gradnji /Narodne novine br.152/13/ čl.148 . a. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o gradnji (NN-20/17) zabilježba se da je za evidentiranje zgrade na dijelu č.zem.440 Z.U.2373 K.O. Vrlika priložena uporabna dozvola za građevine čiji je akt za građenje uništen ili nedostupan RH Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Sinj Klasa:UP/I-361-05/21-30/000004 Urbr: 2181/1-11-00-05/14-21-0009 od 2.travnja 2021.godine.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) ambulantu u prizemlju zgrade DOM ZDRAVLJA, 21236 VRLIKA	
2.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) stan koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, hodnika, nužnika, predsoblja, lođe, drvarnice u ukupnoj površini od 74,92 m2	
2.1.	Suvlasnički dio etaže: 1/3 PLAZONIĆ LJUBICA, OIB: 40176393362, TRG DOKTORA FRANJE TUĐMANA 3, 21236 VRLIKA	
2.2.	Suvlasnički dio etaže: 1/3 PLAZONIĆ BOŽO, OIB: 26527119579, DICMO PRISOJE 6A, DICMO PRISOJE 21232 DICMO	
2.3.	Suvlasnički dio etaže: 1/3 PLAZONIĆ ŽARKO, OIB: 26392131466, ULICA KRALJA TOMISLAVA 121, 33410 SUHOPOLJE	
3.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	stan koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, blagovanonice, kupaonice, hodnika, nužnika, predsoblja, lođe, drvarnice u ukupnoj površini od 75,07 m2 ERCEG BOŽENA, OIB: 63480363891, V RLIIKA, TRG DR.FRANJE TUĐMANA 3	
	4. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) stan koji se sastoji od četiri sobe, , kuhinje, izbe, kupaonice, nužnika, predsoblja, hodnika, lođe, drvarnice u ukupnoj površini od 74,92 m2 SPLITSKA BANKA D.D. SPLIT - PODRUŽNICA SINJ, SINJ	
2.1	Radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 20.500,00 DEM uz brisanje sa imena VULETIĆ JERKO iz Vrlike	
	5. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) stan koji se sastoji mod četiri sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, nužnika, predsoblja, hodnika, lođe, te drvarnice u ukupnoj površini od 75,07 m2 GVERIĆ MILE, OIB: 74419238028, VRLIIKA, TRG DR. FRANJE TUĐMANA 3	
	6. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) stan koji se sastojim od tri sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, hodnika, lođe i drvarnice u ukupnoj površini od 64,62 m2 KOSORČIĆ ANTE PK.IVANA, OIB: 95594154317, VRLIIKA,TRG DR.F.TUĐMANA 3	
	7. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) stan koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, lođe u ukupnoj površini od 64,47 m2 TOTIĆ MILE, VRLIIKA, TRG DR. FRANJE TUĐMANA 3	
	8. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) stan koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, hodnika, lođe i drvarnice u ukupnoj površini od 64,62 m2 TURUDIĆ BLAŽENKA, VRLIIKA, TRG DR. FRANJE TUĐMANA 3	
	9. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) stan koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, 2 hodnika, lođe i drvarnice u ukupnoj površini od 64,47 m2 KLEPO LUKA, OIB: 06497070086, TRG DOKTORA FRANJE TUĐMANA 3, 21236 VRLIIKA	
	10. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) stan koji se nalazi na II katu istočne strane zgrade, koji se sastoji od dvije sobe, dnevnog boravka, kuhinje, kupaonice, hodnika , lođe i drvarnice u površini od 64 m2 BALTIĆ KRISTIЈAN, OIB: 43210536505, ULICA JANKA ZAZJALA 51, 21450 HVAR	
	11. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) stan koji se nalazi na trećem katu zgrade u površini od 74,92 m2 VARNICA BOŽO, OIB: 76709381848, MAOVICE 79, MAOVICE 21236 VRLIIKA	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 6			
1.1	Prik.29.svibnja 1997.g.ZS-45/97 Na temeljun ugovora od 21.svibnja 1997.godine uknjižuje s pravo zalogu na teret stana za iznos duga i kamata te rokom otplate od 28 godina u iznosu od 50.504,16 kuna u korist: GRAD VRLIKA uz zabilježbu da se gornji iznos revelorizira.		
2. Na suvlasnički dio: 9			
2.1	Zaprimljeno 01.06.2021.g. pod brojem Z-21909/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Sporazuma br. 9916989535-211 o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretnini HRVATSKE POŠTANSKE BANKE d.d. Zagreb, Jurišićeva 4, OIB- 87939104217 od 25. svibnja 2021. godine potvrđenog pod brojem OV- 4149/2021 od strane javnog bilježnika Mirjane Popovac iz Splita uknjiženo je pravo zalogu na teret č. zem. 440- dvorište od 609 m2 i stambena zgrada K.BR.3 i 5 od 373 m2- Z.U. 1373 K.O. Vrlika i to na suvlasničkom dijelu dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) stan koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, 2 hodnika, lođe i drvarnice u ukupnoj površini od 64,47 m2vlasništvo založnog dužnika KLEPO LUKA, OIB: 06497070086, TRG DOKTORA FRANJE TUĐMANA 3, 21236 VRLIKA radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 37.500,00 EUR-a(slovima: tridesetsedam tisuća petsto eura)u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju tečajne liste HNB-a za 1 EUR važeće na dan korištenja kredita, s načinom otplate u mjesečnim anuitetima , uvećana za ugovorenu redovnu kamatu, eventualne zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive te ostala sporedna potraživanja sve sukladno Ugovoru broj 9916989535 i sporazumu broj 9916989535-211 o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretnini u korist HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB	37.500,00 EUR	vezano uz B 9 (1.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 01.09.2026.