

PŠ Košute (k. o. Košute k. č. *306)

DOKUMENTACIJA POTREBNA ZA REGISTAR IMOVINE

1. Zemljišnoknjižni izvadak -
2. Posjedovni list
3. Preslika katastarskog plana
4. Fotografija s mjesta
5. Godina izgradnje Škole – 1930.
6. Površina škole -314 m²
7. Građevinska dozvola – da (UP/I-361-03/01-01/17, URBROJ: 2181-04/6-01-4) od 5. rujna 2001.
8. Uporabna dozvola – da (UP/I-361-05/04-01/09, URBROJ: 2181-05/06-04-4) od 24. prosinca 2004.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SINJ
Stanje na dan: 10.03.2025. 13:44

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 325694, KOŠUTE

Broj ZK uložka: 1769

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	306 ZGR	ZGRADA-ŠKOLA			314	
2.	1550/1	DVOR			885	
3.	1550/3	DVOR			471	
		UKUPNO:			1670	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
OSNOVNA ŠKOLA TRILJ		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 10.03.2025.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNOSTI SINJ

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 10.03.2025. 13:52

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: KOŠUTE (Mbr. 325694)

Posjedovni list: 679

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	OSNOVNA ŠKOLA, KOŠUTE, KOŠUTE	

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
*		306	ŠKOLA	314	8		
			ZGRADA	314			
		1550/1	DVORIŠTE	885	8		
			OSTALO NEPLODNO	885			
		1550/3	DVOR	471	8		
			DVORIŠTE	471			
Ukupna površina katastarskih čestica				1670			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNOSTI SINJ

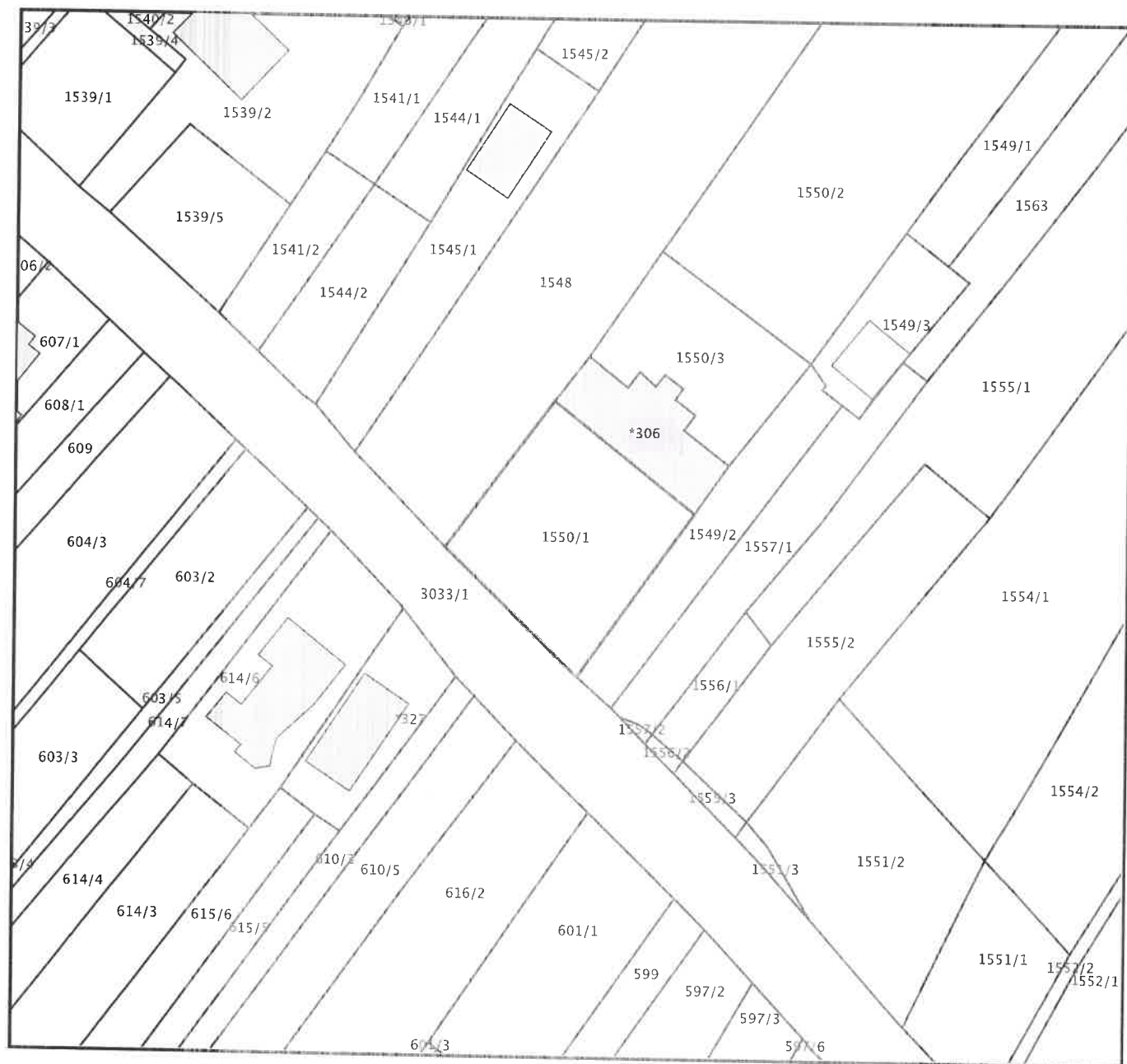
NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. KOŠUTE
k.č.br.: 1550/1

Stanje na dan: 10.03.2025.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000

Izvorno mjerilo 1:2880



REPUBLIKA HRVATSKA

Ured državne uprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji
Ured za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove,
graditeljstvo i zaštitu okoliša

ISPOSTAVA SINJ

KLASA: UP/I-351-03/01-01/17

URBROJ: 2181-04/6-01-4

Sinj, 05. rujna 2001. godine

Ured za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove,
graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Sinj, Ured državne uprave
u Splitsko-dalmatinskoj županiji, rješavajući povodom zahtjeva
OSNOVNE ŠKOLE TRILJ iz Trilja, za izdavanje građevne dozvole za
rekonstrukciju stare školske zgrade u Košutane, temeljem članka 45.
stavak 1. Zakona o gradnji ("Narodne novine", broj 52/99 i 75/99),
i z d a j e

GRAĐEVNU DOZVOLU

1. Investitoru OSNOVNOJ ŠKOLI TRILJ iz Trilja odobrava se
gradnja - rekonstrukcija stare školske zgrade u Košutane sa zahvatom
radova na unutarnjim konstruktivnim elementima zgrade i unutarnjem
uređenju, ukupne netto korisne površine 517,72 m² (brutto površine
652,28 m²) i gradnja centralnog grijanja sa toplovođenom kotlovnicom
i skladištenjem goriva u Košutane kat. oznake čest. sgr. 306, a na čest.
zem. 1550/1 i 1553/3, sve K.O. Košute, prema glavnom projektu koji je
prilog i sastavni dio ove dozvole.

Glavni projekt se sastoji od:

- 1.1. arhitektonskog projekta izrađenog od tvrtke "ADK - ARHITEKTURA
DESIGN KODŽOMAN" d.o.o. Sinj, oznaka projekta TD 19/2001. od
srpnja 2001. godine, knjiga I,
- 1.2. građevnog projekta izrađenog od tvrtke "ADK - ARHITEKTURA DESIGN
KODŽOMAN" d.o.o. Sinj, oznaka projekta TD 19/2001. od srpnja
2001. godine, knjiga II,
- 1.3. projekta vodovodnih i kanalizacijskih instalacija izrađenog od
tvrtke "ADK - ARHITEKTURA DESIGN KODŽOMAN" d.o.o. Sinj, oznaka
projekta TD 19/2001. od srpnja 2001. godine, knjiga III,
- 1.4. prikaza tehničkih rješenja za primjenu pravila zaštite na radu
izrađenog od tvrtke "ADK - ARHITEKTURA DESIGN KODŽOMAN" d.o.o.
Sinj, oznaka projekta TD 19/2001. od srpnja 2001. godine, knjiga IV,
- 1.5. prikaza mjera zaštite od požara izrađenog od tvrtke "ADK - ARHITE-
KTURA DESIGN KODŽOMAN" d.o.o. Sinj, oznaka projekta TD 19/2001.
od srpnja 2001. godine, knjiga V,
- 1.6. projekta centralnog grijanja sa toplovođenom kotlovnicom i skladištenjem
goriva, izrađenog od tvrtke "ROTHERM" d.o.o. Split, oznaka projekta
T.D. 3 05/01 od svibnja 2001. godine, knjiga VI,
- 1.7. glavni projekt centralnog grijanja sa toplovođenom kotlovnicom i
skladištenjem goriva - IZMJENE I DOPUNE, izrađenog od tvrtke "ROTHERM"
d.o.o. Split, oznaka projekta TD 3 05/01 od srpnja 2001. godine,
knjiga VII,
- 1.8. projekt elektroinstalacije i gromobrana izrađenog od tvrtke
"VULING" d.o.o. Split, oznaka projekta TD 109/01 od srpnja 2001.
godine, knjiga VIII.

2. Prilikom gradnje predmetne građevine investitor odnosno
izvođač dužan je pridržavati se sljedećeg:

- 2.1. Gradnju građevine i stručni nadzor gradnje investitor mora povjeriti
osobama registriranim za obavljanje tih djelatnosti.
- 2.2. U tijeku gradnje i u slučaju prekida radova na građevini investitor
je dužan poduzeti mjere osiguranja građevine i susjednih građevina
i površina.

3. Investitor je dužan tijelu graditeljstva i građevinskoj inspekciji najkasnije u roku od 3 dana prije početka radova i o nastavku građevnih radova nakon prekida dužeg od 3 mjeseca pisano prijaviti početak gradnje, odnosno nastavak radova.
- 2.4. Investitor je dužan najkasnije do dana početka radova pribaviti elaborat iskoldčenja građevine.
- 2.5. Investitor ili izvođač dužan je, za privremeno zauzimanje susjednog zemljišta za potrebe gradilišta postupiti po odredbama posebnih zakona.
- 2.6. Za privremeno zauzimanje javne prometnih površina za potrebe gradilišta investitor ili izvođač dužan je ishoditi odobrenje nadležnog tijela općine ili grada, odnosno pravne osobe određane posebnim Zakonom.
- 2.7. Izgrađena građevina smije se početi koristiti odnosno staviti u pogon nakon što tijelo graditeljstva izda dozvolu za njegovu uporabu.
- 2.8. Izgrađene privremene građevine i postavljanje opreme gradilišta moraju biti stabilne te odgovarati propisanim uvjetima zaštite od požara i eksplozije, zaštite na radu i svim drugim mjerama zaštite zdravlja ljudi i okoliša.
- 2.9. Sve privremene građevine izgrađene u okviru pripravnih radova, opreme gradilišta, utrošeni građevni i drugi materijal, otpad i sl. moraju biti uklonjeni, a zemljište na području gradilišta i na prilazu gradilišta dovedeno u uređno stanje prije izdavanja uporabne dozvole.
- 2.10. Na gradilištu je potrebno predvidjeti i provoditi mjere zaštite zraka od onečišćenja, zaštitu od prekomjerne vlage, zaštitu tla i podzemnih voda od onečišćenja te ostale propisane mjere za zaštitu zdravlja ljudi.
- 2.11. Ako tijekom gradnje namjerava na građevini učiniti izmjenu ili dopune kojima se može utjecati na bilo koji bitni zahtjev za građevinu ili ako te izmjene nisu u skladu s posebnim zakonima i drugim propisima, odnosno posebnim uvjetima iz čl.47. st.1. Zakona o gradnji, investitor je dužan ishoditi izmjenu i dopunu građevne dozvole.
- 2.12. Ako se u tijeku gradnje promijeni investitor, novi investitor dužan je od tijela graditeljstva zatražiti izmjenu građevne dozvole u svezi s promjenom imena investitora.
- 2.13. Gradnji po ovoj građevnoj dozvoli može se pristupiti po njenoj konačnosti.
- 2.14. Ova građevna dozvola prestaje važiti ako se s radovima na građevini na koju je građevna dozvola izdana ne započne u roku od dvije godine od dana pravomoćnosti građevne dozvole.
- 2.15. Važenje ove građevne dozvole može se na zahtjev investitora produžiti za još dvije godine ako se nisu promijenili uvjeti iz članka 47. stavak 1. Zakona o gradnji ili ako se nisu promijenili bitni zahtjevi za građevinu prema odredbama Zakona o gradnji u skladu s kojima je izdana.
- 2.16. Investitor odnosno njegov pravni sljednik dužni su za sve vrijeme dok građevina postoji čuvati glavni projekt koji je sastavni dio ove dozvole.

O b r a z l o ž e n j e

Investitor OSNOVNA ŠKOLA TRILJ iz Trilja, podnijela je dana 31.08. 2001.godine zahtjev za izdavanje građevne dozvole za rekonstrukciju školske zgrade, navedene u izreci ove građevne dozvole.

Zahtjevu za izdavanje građevne dozvole investitor je priložio:

1. Dokaz da ima pravo graditi na predmetnoj nekretnosti - zemljišno-knjižni izvadak S.I.3132/01 od 13.03. 2001. izdan od Općinskog suda u Sinju, Odjel za zemljišne knjige;
2. Četiri primjerka glavnog projekta s potvrđama da je izrađen u skladu s posebnim uvjetima, odnosno s odredbama posebnog Zakona i drugih propisa i izjavama ovlaštenih projektanata o usklađenosti glavnog projekta sa odredbama istih;
3. Lokacijsku dozvolu Klasa: UP/I-350-05/01-01/55 Urbroj:2131-04/6-01-3 od 27.07. 2001.godine izdanu od ove Ispostave Ureda;
4. Potvrdu broj:401303-504/96/01 od 17.7. 2001.godine izdanu od HEP-a d.d. Zagreb, DP "Elektrodalmacija" Split - Ploče Sinj;
5. Rješenje o suglasnosti Klasa: UP/I-125-01/01-01/14 Urbroj:536-13-12-04/00-01-3 od 14.08. 2001.godine izdanu od Državnog inspektorata, Odsjeka za nadzor u području zaštite na radu, elektroenergetike, rudarstva i posuda pod tlakom - Inspekcije rada sa zaštitu na radu Sinj;
6. Potvrdu Ureda za rad, zdravstvo i socijalnu skrb Sanitarna inspekcija Ispostava Sinj Klasa: 540-02/01-01/34 Urbroj:2131-03/6-01-2 od 31.08. 2001.godine;
7. Prijepis posjedovnog lista Klasa: 935-06/01-01/796 Urbroj:541-18-06/01-01-2 od 12.06. 2001.godine izdan od Državne geodetske uprave Ispostava Sinj;
8. Kopiju katastarskog plana Klasa: 935-06/01-01/375 Urbroj:541-18-06/01-01-2 od 12.06. 2001.godine izdanu od Državne geodetske uprave Ispostava Sinj;
9. Popis stranaka (susjeda meštara);
10. Suglasnost broj:511-12-18-UP/I-1942/1-2001 J.V. od 30.03.2001. izdanu od Policijske uprave Splitsko-dalmatinske, Sektora upravnih inspekcija i poslova civilne zaštite Split;
11. Suglasnost broj:3/156-2001. od 26.07. 2001.godine izdanu od JKP "Vodovod i čistoća" Sinj.

Povodom podnesenog zahtjeva prethodno je postupljeno po odredbi članka 52. stavak 1. Zakona o gradnji, te je utvrđeno da je glavni projekt izrađen u skladu s propisanim i utvrđenim uvjetima koje mora ispunjavati građevina na predmetnoj lokaciji, te da su ispunjeni uvjeti iz članka 50. Zakona o gradnji.

Dana 04.09. 2001.godine pod Klasa: UP/I-361-05/01-01/17 Urbroj:2131-04/6-01-3 ovaj ured dostavio je Gradu Trilj jedan primjerak projektne dokumentacije, radi donošenja rješenja o komunalnom doprinosu.

Grad Trilj dana 04.09. 2001.godine ovom tijelu uprave dostavio je rješenje o komunalnom doprinosu izdano pod Klasa: UP/I-361-01/01-01/11 Urbroj:2175-05-04-01-01 od 04.09. 2001.godine.

Prema svemu iznesenom, utvrđeno je da je investitor udovoljio zahtjevu iz članka 39. i 50. Zakona o gradnji, te da su ispunjeni svi propisani uvjeti za izdavanje građevne dozvole, te da je doneseno rješenje kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJENJU;

Protiv ove građevne dozvole može se izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša i prostornog uređenja Zagreb u roku od 15 dana od dana primitka iste.

Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom ovoj Ispostavi Ureda uz pristojbu od 50,00 kn prema Tbr.3. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br.8/96, 97/97, 131/97, 68/98 i 66/99).



Troškovi postupka za donošenje ove građevne dozvole u iznosu od 100,00 kn uplaćeni na čiro-račun broj: 34400-637-5887 u korist Splitsko-dalmatinske županije.

Ova građevna dozvola oslobođena je od plaćanja upravnih pristojbi prema članku 8. st.1. točka 1. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/95, 95/97, 131/97, 68/98 i 86/99).

Pripremila:
Marija Đukić

DOSTAVITI:

1. Osnovna škola Trilj,
2. Grad Trilj,
3. Građevna inspekcija-ovdje,
4. Petar Odrljin, Košute,
5. Marko Grubišić, Košute,
6. Županijski ured za gospodarstvo
Ispostava Sinj (po konačnosti),
7. Evidencija -ovdje,
8. Arhiva, ovdje s jednim kompletnim
glavnog projekta.





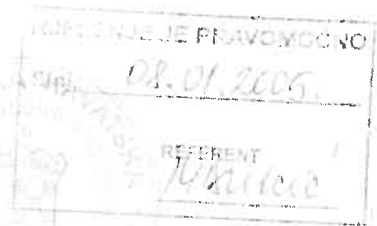
**REPUBLIKA HRVATSKA
URED DRŽAVNE UPRAVE U
SPLITSKO-DALMATINSKOJ ŽUPANIJI**

Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša,
graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove
Ispostava Sinj

Klasa: UP/I-361-05/04-01/09

Urbroj: 2181-05/06-04-4

Sinj, 24. prosinca 2004. godine



Ured državne uprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, Ispostava Sinj, rješavajući po zahtjevu investitora OSNOVNE ŠKOLE TRILJ, za izdavanje uporabne dozvole, na temelju članka 129. stavak 2. Zakona o gradnji ("Narodne novine" br. 175/03 i 106/04) izdaje

UPORABNU DOZVOLU

Investitoru, OSNOVNOJ ŠKOLI TRILJ iz Trilja, dozvoljava se uporaba STARE ŠKOLSKE ZGRADE u Košutana, oznaka čest. zgr. 306 na kat. čest. zem. 1550/1 i 1553/3 sve K.O. Košute u Košutama.

Obrazloženje

Osnovna škola Trilj iz Trilja, kao investitor, podnijela je dana 14. 12. 2004. godine zahtjev za izdavanje uporabne dozvole za građevinu navedenu u izreci ovog rješenja.

Zaključkom od 21. 12. 2004. godine klasa: UP/I-361-05/04-01/09 urbroj: 2181-05/06-04-2 ovaj Ured osnovao je Povjerenstvo za tehnički pregled koje je dana 23. 12. 2004. godine izvršilo tehnički pregled građevine kao i pregled svih dokumenata koji se odnose na građenje i o tome sasavilo zapisnik.

Tehničkim pregledom povjerenstvo je utvrdilo, da je predmetna građevina izgrađena, da su radovi izvedeni u skladu s tehničkim propisima, te da je građena u skladu s građevnom dozvolom od 05.09. 2001. godine klasa: UP/I-361-03/01-01/17 urbroj: 2181-04/6-01-4.

Povjerenstvo je u zapisnicima zauzelo mišljenje da se predmetna građevina može koristiti, odnosno staviti u pogon.

S obzirom na izneseno, a primjenom članka 133. i članka 138. stavak 1. točka 2. Zakona o gradnji ("NN" br. 175/03), rješenje je kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove uporabne dozvole može se izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva Zagreb u roku od 15 dana od dana primitka iste. Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom ovoj Ispostavi Ureda uz pristojbu od 50,00 kuna po Tar. br. 3. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 8/96).

Troškovi postupka za donošenje ove uporabne dozvole u iznosu od 100,00 kuna uplaćeni na žiro račun br. 2390001-1100012233 u korist Ureda državne uprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji.

Ova uporabna dozvola oslobođena je od plaćanja pristojbi po članku 6. točka 2. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 8/96).

Pripremila:

Ana Žančo

DOSTAVITI:

1. Osnovna škola Trilj, Trilj,
2. Evidencija – ovdje,
3. Arhiva – ovdje,

NA ZNANJE:

1. Građevna inspekcija Split.
Put Brodarice 6,
2. Grad Trilj.



PO OVLAŠTENJU PREDSTOJNIKA
VODITELJ PODODSJEKA:

Diana Breko, dipl. tur.