

REPUBLIKA HRVATSKA

Ured državne uprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji
Ured za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove,
graditeljstvo i zaštitu okoliša

ISPOSTAVA SINJ

KLASA: UP/I-351-03/01-01/17

URBROJ: 2181-04/6-01-4

Sinj, 05. rujna 2001. godine

Ured za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove,
graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Sinj, Ured državne uprave
u Splitsko-dalmatinskoj županiji, rješavajući povodom zahtjeva
OSNOVNE ŠKOLE TRILJ iz Trilja, za izdavanje građevne dozvole za
rekonstrukciju stare školske zgrade u Košutane, temeljem članka 45.
stavak 1. Zakona o gradnji ("Narodne novine", broj 52/99 i 75/99),
i z d a j e

GRAĐEVNU DOZVOLU

1. Investitoru OSNOVNOJ ŠKOLI TRILJ iz Trilja odobrava se
gradnja - rekonstrukcija stare školske zgrade u Košutane sa zadržanom
radova na unutarnjim konstruktivnim elementima zgrade i unutarnjem
uređenju, ukupne netto korisne površine 517,72 m² (brutto površine
652,28 m²) i gradnja centralnog grijanja sa toplovođenom kotlovnicom
i skladištenjem goriva u Košutane kat. oznake čest. sgr. 306, a na čest.
zem. 1550/1 i 1553/3, sve K.O. Košute, prema glavnom projektu koji je
prilog i sastavni dio ove dozvole.

Glavni projekt se sastoji od:

- 1.1. arhitektonskog projekta izrađenog od tvrtke "ADK - ARHITEKTURA
DESIGN KODŽOMAN" d.o.o. Sinj, oznaka projekta TD 19/2001. od
srpnja 2001. godine, knjiga I,
- 1.2. građevnog projekta izrađenog od tvrtke "ADK - ARHITEKTURA DESIGN
KODŽOMAN" d.o.o. Sinj, oznaka projekta TD 19/2001. od srpnja
2001. godine, knjiga II,
- 1.3. projekta vodovodnih i kanalizacijskih instalacija izrađenog od
tvrtke "ADK - ARHITEKTURA DESIGN KODŽOMAN" d.o.o. Sinj, oznaka
projekta TD 19/2001. od srpnja 2001. godine, knjiga III,
- 1.4. prikaza tehničkih rješenja za primjenu pravila zaštite na radu
izrađenog od tvrtke "ADK - ARHITEKTURA DESIGN KODŽOMAN" d.o.o.
Sinj, oznaka projekta TD 19/2001. od srpnja 2001. godine, knjiga IV,
- 1.5. prikaza mjera zaštite od požara izrađenog od tvrtke "ADK - ARHITE-
KTURA DESIGN KODŽOMAN" d.o.o. Sinj, oznaka projekta TD 19/2001.
od srpnja 2001. godine, knjiga V,
- 1.6. projekta centralnog grijanja sa toplovođenom kotlovnicom i skladištenjem
goriva, izrađenog od tvrtke "ROTHERM" d.o.o. Split, oznaka projekta
T.D. 3 05/01 od svibnja 2001. godine, knjiga VI,
- 1.7. glavni projekt centralnog grijanja sa toplovođenom kotlovnicom i
skladištenjem goriva - IZMJENE I DOPUNE, izrađenog od tvrtke "ROTHERM"
d.o.o. Split, oznaka projekta TD 3 05/01 od srpnja 2001. godine,
knjiga VII,
- 1.8. projekt elektroinstalacije i gromobrana izrađenog od tvrtke
"VULING" d.o.o. Split, oznaka projekta TD 109/01 od srpnja 2001.
godine, knjiga VIII.

2. Prilikom gradnje predmetne građevine investitor odnosno
izvođač dužan je pridržavati se sljedećeg:

- 2.1. Gradnju građevine i stručni nadzor gradnje investitor mora povjeriti
osobama registriranim za obavljanje tih djelatnosti.
- 2.2. U tijeku gradnje i u slučaju prekida radova na građevini investitor
je dužan poduzeti mjere osiguranja građevine i susjednih građevina
i površina.

3. Investitor je dužan tijelu graditeljstva i građevinskoj inspekciji najkasnije u roku od 3 dana prije početka radova i o nastavku građevnih radova nakon prekida dužeg od 3 mjeseca pisano prijaviti početak gradnje, odnosno nastavak radova.
- 2.4. Investitor je dužan najkasnije do dana početka radova pribaviti elaborat iskoldčenja građevine.
- 2.5. Investitor ili izvođač dužan je, za privremeno zauzimanje susjednog zemljišta za potrebe gradilišta postupiti po odredbama posebnih zakona.
- 2.6. Za privremeno zauzimanje javne prometnih površina za potrebe gradilišta investitor ili izvođač dužan je ishoditi odobrenje nadležnog tijela općine ili grada, odnosno pravne osobe određane posebnim Zakonom.
- 2.7. Izgrađena građevina smije se početi koristiti odnosno staviti u pogon nakon što tijelo graditeljstva izda dozvolu za njezinu uporabu.
- 2.8. Izgrađene privremene građevine i postavljanje opreme gradilišta moraju biti stabilne te odgovarati propisanim uvjetima zaštite od požara i eksplozije, zaštite na radu i svim drugim mjerama zaštite zdravlja ljudi i okoliša.
- 2.9. Sve privremene građevine izgrađene u okviru pripravnih radova, opreme gradilišta, utrošeni građevni i drugi materijal, otpad i sl. moraju biti uklonjeni, a zemljište na području gradilišta i na prilazu gradilišta dovedeno u uređno stanje prije izdavanja uporabne dozvole.
- 2.10. Na gradilištu je potrebno predvidjeti i provoditi mjere zaštite zraka od onečišćenja, zaštitu od prekomjerne vlage, zaštitu tla i podzemnih voda od onečišćenja te ostale propisane mjere za zaštitu zdravlja ljudi.
- 2.11. Ako tijekom gradnje namjerava na građevini učiniti izmjenu ili dopune kojima se može utjecati na bilo koji bitni zahtjev za građevinu ili ako te izmjene nisu u skladu s posebnim zakonima i drugim propisima, odnosno posebnim uvjetima iz čl.47. st.1. Zakona o gradnji, investitor je dužan ishoditi izmjenu i dopunu građevne dozvole.
- 2.12. Ako se u tijeku gradnje promijeni investitor, novi investitor dužan je od tijela graditeljstva zatražiti izmjenu građevne dozvole u svezi s promjenom imena investitora.
- 2.13. Gradnji po ovoj građevnoj dozvoli može se pristupiti po njenoj konačnosti.
- 2.14. Ova građevna dozvola prestaje važiti ako se s radovima na građevini na koju je građevna dozvola izdana ne započne u roku od dvije godine od dana pravomoćnosti građevne dozvole.
- 2.15. Važenje ove građevne dozvole može se na zahtjev investitora produžiti za još dvije godine ako se nisu promijenili uvjeti iz članka 47. stavak 1. Zakona o gradnji ili ako se nisu promijenili bitni zahtjevi za građevinu prema odredbama Zakona o gradnji u skladu s kojima je izdana.
- 2.16. Investitor odnosno njegov pravni sljednik dužni su za sve vrijeme dok građevina postoji čuvati glavni projekt koji je sastavni dio ove dozvole.

O b r a z l o ž e n j e

Investitor OSNOVNA ŠKOLA TRILJ iz Trilja, podnijela je dana 31.08. 2001.godine zahtjev za izdavanje građevne dozvole za rekonstrukciju školske zgrade, navedene u izreci ove građevne dozvole.

Zahtjevu za izdavanje građevne dozvole investitor je priložio:

1. Dokaz da ima pravo graditi na predmetnoj nekretnosti - zemljišno-knjižni izvadak S.I.3132/01 od 13.03. 2001. izdan od Općinskog suda u Sinju, Odjel za zemljišne knjige;
2. Četiri primjerka glavnog projekta s potvrđama da je izrađen u skladu s posebnim uvjetima, odnosno s odredbama posebnog Zakona i drugih propisa i izjavama ovlaštenih projektanata o usklađenosti glavnog projekta sa odredbama istih;
3. Lokacijsku dozvolu Klasa: UP/I-350-05/01-01/55 Urbroj:2131-04/6-01-3 od 27.07. 2001.godine izdanu od ove Ispostave Ureda;
4. Potvrdu broj:401303-504/96/01 od 17.7. 2001.godine izdanu od HEP-a d.d. Zagreb, DP "Elektrodalmacija" Split - Ploče Sinj;
5. Rješenje o suglasnosti Klasa: UP/I-125-01/01-01/14 Urbroj:536-13-12-04/00-01-3 od 14.08. 2001.godine izdanu od Državnog inspektorata, Odsjeka za nadzor u području zaštite na radu, elektroenergetike, rudarstva i posuda pod tlakom - Inspekcije rada sa zaštitu na radu Sinj;
6. Potvrdu Ureda za rad, zdravstvo i socijalnu skrb Sanitarna inspekcija Ispostava Sinj Klasa: 540-02/01-01/34 Urbroj:2131-03/6-01-2 od 31.08. 2001.godine;
7. Prijepis posjedovnog lista Klasa: 935-06/01-01/796 Urbroj:541-18-06/01-01-2 od 12.06. 2001.godine izdan od Državne geodetske uprave Ispostava Sinj;
8. Kopiju katastarskog plana Klasa: 935-06/01-01/375 Urbroj:541-18-06/01-01-2 od 12.06. 2001.godine izdanu od Državne geodetske uprave Ispostava Sinj;
9. Popis stranaka (susjeda meštara);
10. Suglasnost broj:511-12-18-UP/I-1942/1-2001 J.V. od 30.03.2001. izdanu od Policijske uprave Splitsko-dalmatinske, Sektora upravnih inspekcijakih i poslova civilne zaštite Split;
11. Suglasnost broj:3/156-2001. od 26.07. 2001.godine izdanu od JKP "Vodovod i čistoća" Sinj.

Povodom podnesenog zahtjeva prethodno je postupljeno po odredbi članka 52. stavak 1. Zakona o gradnji, te je utvrđeno da je glavni projekt izrađen u skladu s propisanim i utvrđenim uvjetima koje mora ispunjavati građevina na predmetnoj lokaciji, te da su ispunjeni uvjeti iz članka 50. Zakona o gradnji.

Dana 04.09. 2001.godine pod Klasa: UP/I-361-05/01-01/17 Urbroj:2131-04/6-01-3 ovaj ured dostavio je Gradu Trilj jedan primjerak projektne dokumentacije, radi donošenja rješenja o komunalnom doprinosu.

Grad Trilj dana 04.09. 2001.godine ovom tijelu uprave dostavio je rješenje o komunalnom doprinosu izdano pod Klasa: UP/I-361-01/01-01/11 Urbroj:2175-05-04-01-01 od 04.09. 2001.godine.

Prema svemu iznesenom, utvrđeno je da je investitor udovoljio zahtjevu iz članka 39. i 50. Zakona o gradnji, te da su ispunjeni svi propisani uvjeti za izdavanje građevne dozvole, te da je doneseno rješenje kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJENJU;

Protiv ove građevne dozvole može se izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša i prostornog uređenja Zagreb u roku od 15 dana od dana primitka iste.

Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom ovoj Ispostavi Ureda uz pristojbu od 50,00 kn prema Tbr.3. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br.8/96, 97/97, 131/97, 68/98 i 66/99).



Troškovi postupka za donošenje ove građevne dozvole u iznosu od 100,00 kn uplaćeni na čiro-račun broj: 34400-637-5887 u korist Splitsko-dalmatinske županije.

Ova građevna dozvola oslobođena je od plaćanja upravnih pristojbi prema članku 8. st.1. točka 1. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/95, 95/97, 131/97, 68/98 i 86/99).

Pripremila:
Marija Đukić

DOSTAVITI:

1. Osnovna škola Trilj,
2. Grad Trilj,
3. Građevna inspekcija-ovdje,
4. Petar Odrljin, Košute,
5. Marko Grubišić, Košute,
6. Županijski ured za gospodarstvo
Ispostava Sinj (po konačnosti),
7. Evidencija -ovdje,
8. Arhiva, ovdje s jednim kompletnim
glavnog projekta.

