



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OMIŠ
Stanje na dan: 13.02.2024. 12:12

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 319708, OMIŠ

Broj ZK uložka: 2032

Broj zadnjeg dnevnika: Z-53208/2022
ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA
Aktivne plombe: RZ-200/2015, Z-5555/2021, Z-53205/2022 (E-4)

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	604 ZGR	ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE OMIŠ, TRG IVANA RAOSA 1,2,3,4.			1022	
		UKUPNO:			1022	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 22.03.2019.g. pod brojem Z-10657/2019	
3.1	ZABILJEŽBA, Zabilježu se da je za evidentiranje građevine-zgrade mješovite uporabe površine 1022 m2 na kčbr. zgr. 604 u katastru priložen akt za uporabu građevine: Pravomoćna građevinska dozvola Općine Omiš Up/I-04-1439/79 od 19.12.1979. godine s potvrdom građevinske inspekcije da nije u tijeku postupak građevinske inspekcije klasa: 362-01/13-11/10895 od 05.07.2013. godine, te rješenje o izvedenom stanju izdano od strane Splitsko-Dalmatinske županije-Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje ispostava Omiš, KL:UP/I-361-02/17-05/0064 od 31.08.2018., a temeljem čl. 149 Zakona o gradnji (NN 153/13).	
	Zaprimljeno 22.03.2019.g. pod brojem Z-10657/2019	
4.1	ZABILJEŽBA, Zabilježu se da je za evidentiranje građevine-zgrade mješovite uporabe površine 1022 m2 na kčbr. zgr. 604 priloženo rješenje o izvedenom stanju izdano od strane Splitsko-Dalmatinske županije-Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje ispostava Omiš, KL:UP/I-361-02/17-05/0064 od 31.08.2018., a temeljem čl. 36 Zakona o gradnji (NN 153/13).	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) STAN na I (prvom) katu, označen brojem 64, ulaz III, površine 80,64 m2, anagrafske oznake Trg Ivana Raosa 3, šifra zgrade 145. STIPINOVIĆ GORAN, OIB: 38659512972, OMIŠ, TRG IVANA RAOSA 3	
2.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) STAN na VII (sedmom) katu, označen brojem 53, površine 79,45 m2, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, dnevnog boravka, hodnika, kupatila s WC-om, ostave i balkona, anagrafske oznake Trg Ivana Raosa 3, šifra zgrade 145. MAJDAK IVAN, OIB: 22588316361, ZAGREB, SKRADSKA 6	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 09.03.2017.g. pod brojem Z-8726/2017 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA ZAPRIMLJENA KOD OPĆINSKOG GRAĐENSKOG SUDA U ZAGREBU POD BROJ:P-7011/2015 03.11.2015, radi poništenja ugovora tužitelja Stanić Stričić Tanje OIB: 43879098415, Zagreba, Ulica Đure Crnatka 8, protiv tuženika Majdak Ivana, OIB: 22588316361, Skradska ulica 6, Zagreb, u odnosu na stan na VII (sedmom katu) broj 53.	ZABILJEŽBA na 2 (1.1)
3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) STAN na IV (četvrtom) katu, označen brojem 63, površine 42,05 m2, anagrafske oznake Trg Ivana Raosa 2, šifra zgrade 145.		
ŠKORO ŽAN, OIB: 71031420069, KREŠEVSKA BB, KISELJAK, BOSNA I HERCEGOVINA		
4. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) POSLOVNI PROSTOR u prizemlju ulaz II, III, IV, južni dio objekta "138" na Puntii u Omišu, netto korisne površine 550,8 m2. DRUŠTVENO VLASNIŠTVO		
4.2	s pravom korištenja u korist: DALMA-HOTELI OMIŠ D.D. OMIŠ	
4.3	ZABILJEŽBA, Predano: 23. rujna 1999. Z-641/99 Na temelju rješenja Općinskog suda u Omišu broj Ovr. 482/99 od 8. srpnja 1999. godine zabilježuje se postojanje ovrhe na teret nekretnine upisane u korist Dalma hoteli Omiš.	ZABILJEŽBA OVRHE

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Nekretnina upisana u listu A uknjižuje se kao: DRUŠTVENO VLASNIŠTVO	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Pred. 6. listopada 1995. Z-595/95 (Z-16/69) Na osnovu rješenja UP/I-04-1794/68-3 od 27. rujna 1968. godine, ugovora od 20. siječnja 1969. godine, prijavnog lista Uprave za katastar i geodetske poslove od 26. prosinca 1985. godine (Z-943/86), te građevinske dozvole Komiteta za komunalno stambene poslove i prostorno uređenje Općine Omiš, broj Up/I-04-1439/79, od 19. prosinca 1979. godine, uknjižuje se pravo korištenja nekretnine upisane u listu "A", u korist: IZVAĐAČ - GRAĐEVINSKO ZANATSKO PODUZEĆE U OMIŠU		
1. Na suvlasnički dio: 1			
1.1	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Predano: 11. listopada 2012. Z-1704/12 Na teret stana na I (prvom) katu, broj 64, a na temelju Ugovora o stambenom kreditu broj: 9016761802, sklopljenog u Omišu dana 04. listopada 2012. godine, potvrđenog pred javnim bilježnikom Radoslavom Vuković u Omišu, dana 11.10.2012. godine, pod broj OV-5745/12, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od stotisuća eura, u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za kamate, naknade, troškove i ostale nuzgredice u skladu s Ugovorom, u korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB	100.000,00 EUR	vezano uz B 1 (1.1)
2. Na suvlasnički dio: 1			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 21.12.2020.g. pod brojem Z-40910/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU UGOVOR O STAMBENOM POTROŠAČKOM KREDITU BROJ: 201218003327-FA 18.12.2020, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 647.500,00 HRK (slovima:šestočetrdesetsedamtisućapetstokuna) s kamatom od 2,79% godišnje s time da je kamatna stopa fiksna za prvih tri godine otplate kredita (nakon isteka prvih tri godine kamatna stopa se mijenja u promjenjivu i to u skladu s uvjetima koji će u trenutku isteka navedenog perioda biti važeći za proizvod Stambeni kredit-Standard HRK 2,79%) za korist: OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, ULICA DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT	647.500,00 HRK	vezano uz B 1 (1.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.02.2024.